

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и
строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

6 – бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық
мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения
жилищно-гражданского назначения

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2021
СЦП РК 8.03-01-2021

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

**6 – бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық
мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар**

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения
жилищно-гражданского назначения**

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2021
СЦП РК 8.03-01-2021**

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Нұр-Сұлтан 2021

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 25.10.2021 жылғы № 163-нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.01.2022 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
3 ПРИНЯТ И	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 25.10.2021 года № 163-нқ
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2022 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Мазмұны

1-кіші бөлім Аудандық жоспарлау. Жоспарлау және елдімекендер құрылысын салу	1
1-тарау Аудандық жоспарлау	3
1706-0101-01-кесте - Аудан аумақтарын қала құрылысы үшін жоспарлаудың кешенді сызбалары.....	3
1706-0101-01-кесте - Аудандар аумағын қала құрылысындай жоспарлаудың кешенді схемалары әзірлемесінің құнына ықпал ететін көрсеткіштер	4
1706-0101-02-кесте - Жеке әкімшілік ауданды аудандық жоспарлау жобасы.....	7
1706-0101-02-кесте - Жеке әкімшілік ауданның аудандық жоспарлау жобасы әзірлемесінің еңбек шығындарына ықпал ететін көрсеткіштер	7
1706-0101-03-кесте - Әкімшілік аудандар тобын аудандық жоспарлау жобасы ...	10
1706-0101-03-кесте - Аудандық жоспар жобасы әзірлемесінің еңбек шығындарына ықпал ететін көрсеткіштер	10
1706-0101-04 кесте	13
2-тарау Қалалар мен кенттерді жоспарлау.....	14
1706-0102-01-кесте –Қалалар мен кенттердің бас жоспарлары	15
1706-0102-02-кесте –Жаңа жерге орналастыру жүйесінде (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың орналасу сызбасы	17
1706-0102-03-кесте –Қаланың өнерәсіптік аймағын (аудан) жоспарлау жобасы..	17
1706-0102-04-кесте –Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы.....	18
1706-0102-05-кесте – Қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасы (егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының құрамында)	19
1706-0102-06-кесте –Өнеркәсіптік кәсіпорын құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімі	19
1706-0102-07-кесте –Аумақты инженерлік дайындау бойынша іс-шаралар сызбасы (жобалық-жоспарлау жұмыстарына)	20
3-тарау Қала құрылысы кешені шағын ауданының (квартал), тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобы учаскесінің құрылысын салу	23
1706-0103-01-кесте – Шағын аудан (квартал), қала құрылысы кешені, тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобы учаскесінің құрылысын салу жобасы	25
4-тарау Қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау (жобалық-жоспарлау жұмыстарына және құрылыс салу жобаларына).....	26
1706-0104-01-кесте –Қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау.....	26
5-тарау Шағын сәулет нысандары және абаттандыру элементтері Қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау (жобалық-жоспарлау жұмыстарына және құрылыс салу жобаларына)	26
1706-0105-01-кесте –Шағын сәулет нысандары және абаттандыру	29
6-тарау Жер бедерінің макеттері, құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері.	31
1706-0106-01-кесте –Жер бедерінің макеттері	32
1706-0106-02-кесте –Құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері,	32
7-тарау Ауылдық елдімекендерді жоспарлау және құрылысын салу	33
1706-0107-01-кесте –Ауылдық елдімекендердің бас жоспарлары	37
1706-0107-02-кесте –Ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы.....	38
1706-0107-03-кесте –Ауылдық елдімекенді егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы..	38

1706-0107-04-кесте – Ауылдық елдімекендер тұрғын топтарының, кварталдарының құрылыс салу жобалары.....	39
1706-0107-05-кесте –Ұжымдық бау-бақшалар аумағын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасы (Жұмыс жобасы)	39
2-кіші бөлім Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар	40
1-тарау Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар	45
1706-0201-01-кесте - Тұрғын үйлер.....	45
1706-0201-02-кесте –Қонақүйлер	45
1706-0201-03-кесте –Сауда кәсіпорнының ғимараттары	46
1706-0201-04-кесте –Қоғамдық тамақтану кәсіпорындарының ғимараттары	47
1706-0201-06-кесте – Мектепке дейінгі мекемелердің және оқу орындарының ғимараттары, техникалық, политехникалық және басқа да жоғарғы оқу орындарының оқу-зертханалық және оқу корпусы	47
1706-0201-07-кесте –Мәдени-ағартушылық ғимараттар.....	48
1706-0201-08-кесте –Әкімшілік ғимараттар	50
2-тарау Денсаулық сақтау және демалыс кешендері мен жеке ғимараттары.....	51
1706-0202-01-кесте –Денсаулық сақтау және демалыс кешендері және жеке объектілері	51
3-тарау Дене шынықтыру-спорттық объектілер	52
1706-0203-01-кесте –Жазық құрылыстар.....	54
1706-0203-02-кесте – Спорттың қысқы түрлеріне арналған құрылыстар	55
1706-0203-03 -кесте –Ату тирлері	56
1706-0203-04-кесте - Дене шынықтыруға және спортқа арналған арнайы ғимараттар.....	57
1706-0203-05-кесте –Жүзуге және суға секіруге арналған құрылыстар.....	58
1706-0203-06 -кесте - Мінберлер	59
1706-0203-07-кесте –Трамплиндер	60
1706-0203-08-кесте – Қосалқы ғимараттар мен құрылыстар.....	60
4-тарау Ғылыми-зерттеу мекемелері, жобалық және конструкторлық ұйымдар	61
1706-0204-01-кесте –Ғылыми-зерттеу мекемелері, жобалық және конструкторлық ұйымдар.....	62
5-тарау Ғимараттар мен құрылыстардың макеттері	63
1706-0205-01-кесте – Ғимараттар мен құрылыстардың макеттері көрсетумен ішкі көрініс және жабдық	64
6-тарау Сыртқы электрмен жарықтандыру.....	65
1706-0206-01-кесте – Сыртқы жарықтандыру жұмыстарының жеке түрлері.....	65
1706-0206-02-кесте – Тіректерді бір қатарлық орналастыру кезінде көшелер, магистралдар, өтпе жолдар, алаңдар, саябақтар, гүлбақтар, гүлзарлар, зираттарды және мектептер, бала-бақшалар, балабақша-бөбекжайлар және емханалар аумақтарын сыртқы жарықтандыру	66
3-кіші бөлім Сауда және қоғамдық тамақтану кәсіпорындары	67
1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар	68
1706-0301-01-кесте –Бастапқы өңдеумен және бастапқы өңдеусіз жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалары	68
1706-0301-02 -кесте –Жалпы тауарлық азық-түлік, азық-түліктік емес және аралас тауарлар қоймалары	69
1706-0301-03-кесте –Тарату тоназытқыштары, көмір қышқылы өндірістері және балмұздақ фабрикалары	69

4-кіші бөлім Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары. 71

1-тарау Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары	73
1706-0401-01-кесте –Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу	73

5-кіші бөлім Денсаулық сақтау 75

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар	76
1706-0501-01-кесте – Денсаулық сақтау мекемелерінің кешендері және жеке ғимараттары мен құрылыстары	76

6-кіші бөлім Коммуналдық шаруашылық 77

1-тарау Жасыл шаруашылық, жер пайдалану және жер-шаруашылық құрылғысы. 78	
1706-0701-01-кесте –Қаланы көгалдандырудың перспективалық жоспары	78
1706-0701-02-кесте –Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар	79
1706-0701-03-кесте –Санитарлық-қорғау аймақтары	79
1706-0701-04-кесте –Сәндік питомниктер	79
1706-0701-05-кесте –Гүл оранжереясы	80
1706-0701-06-кесте –Қалалық жасыл құрылыс базасы	80
1706-0701-07-кесте –Қалалық сызық жобасы	80
1706-0701-08-кесте –Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары.....	82
2-тарау Коммуналдық қызмет көрсету	84
1706-0702-01-кесте –Коммуналдық кір жуу орындары және моншалар.....	84
1706-0702-02-кесте –Крематорийлер, аза тұту азаматтық рәсімдері ғимараттары, салон-дүкендері және арнайы қызмет көрсету бюролары, зираттар	84
3-тарау Абаттандыру	85
1706-0703-01-кесте –Зауыттар, полигондар, қатты тұрмыстық қалдықтар қоқысын қайта тиеу станциялары және ағызу станциялары.....	85
1706-0703-02-кесте –Аумақты инженерлік дайындау	86
1706-0703-03-кесте –Жағалаулар.....	86
4-тарау Тұрғын үй шаруашылығы және жөндеу-құрылыс ұйымдары	87
1706-0704-02-кесте –Газ шаруашылығының пайдалану базалары	87
5-тарау Қалалық электр көлігі.....	88
1706-0705-01-кесте –Трамвай және троллейбус желісінің электрлік есебі.....	89
1706-0705-02-кесте –Жүрдек трамвай жерүсті желілері	90
1706-0705-03-кесте –Кәдімгі трамвай желілері.....	90
1706-0705-04-кесте –Трамвай депосы	90
1706-0705-05-кесте –Жол шаруашылығының шеберханалары (ЖШШ).....	91
1706-0705-06-кесте –Электр шаруашылығының шеберханалары.....	91
1706-0705-07-кесте – Тарту қосалқы станциялары.....	91
1706-0705-08-кесте –Соңғы станциялар	92
1706-0705-09-кесте –Троллейбус депосы	92
1706-0705-10-кесте – Троллейбус желілерінің байланыс желілері	93
1706-0705-11-кесте –Көліктік тораптар	93
6-тарау Қалалық аумақтарды жерасты суларының басуынан инженерлік қорғау құрылыстары	94
1706-0706-01-кесте –Қалалық аумақтарды су басудан инженерлік қорғау құрылыстары.....	95

7-кіші бөлім Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары..... 96

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар	97
1706-0801-01-кесте –Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	97

8-кіші бөлім Азаматтық қорғаныс қорғау құрылыстары 98

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар	99
1706-0901-01-кесте –Паналар.....	99
1706-0901-02-кесте –Қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимараттар.....	99
1706-0901-03-кесте –Тарату радиорталықтары.....	99

9-кіші бөлім Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар 100

1-тарау Қалалық көшелер және жолдар	101
1706-1001-01-кесте –Қалалық көшелер, жолдар, магистралдар.....	102
2-тарау Қалалық көліктік тоннельдер және жаяу жүргінші өтпелері	105
1706-1002-01-кесте - Қалалық көліктік тоннельдер	105
1706-1002-02-кесте - Жерасты жаяу жүргінші өтпелері	106
3-тарау Жерасты коммуникациялық тоннельдер	107
1706-1003-01-кесте - Жерасты коммуникациялық тоннельдер	107
1706-1003-02-кесте – Кешеннен тыс жобаланатын жерасты коммуникациялық тоннельдерге қызмет көрсетуге арналған тораптар, камералар және диспетчерлік үй-жайлар	108
4 -тарау Қалалық су құбыры.....	109
1706-1004-01-кесте - Ашық әдіспен салынатын қалалық су құбыры	109
5-тарау Қалалық су бұру жүйесінің желілері мен құрылыстары.....	111
1706-1005-01-кесте - Қалалық аумақ шеңберінде ағын суларды бұрудың сыртқы желілері	111
1706-1005-02-кесте - Қалалық су бұру жүйесінің құбыр өткізгіштеріндегі конструктивтік тораптар.....	112
6-тарау Қалалық жаңбырлық кәріз	113
1706-1006-01-кесте - Құбыр өткізгіштер, жаңбыр қабылдағыштардан тармақтар, жабық жылдам суағарлар	113
1706-1006-02-кесте – Кешеннен тыс жобаланатын жаңбыр суларын бұру жүйесі құбыр өткізгіштерінің жеке тораптары.....	115
7-тарау Қалалық суайдындар	117
1706-1007-01-кесте –Суайдындар.....	117
8-тарау Сызбасы аумақты инженерлік дайындау к жобау егжей-тегжейлі жоспарлау района құрылыс салу.....	118
1706-1008-01-кесте –Жаңбыр суларын бұру сызбалары. Бассейн ауданының сызбалары.....	118
1706-1008-02-кесте –Жаңбыр суларын бұру желілерінің сызбалары	119
1706-1008-03-кесте –Қаланың селитебтік аудандарынан жерүсті ағын суларын тазартуға арналған құрылыстардың сызбалары.....	119
1706-1008-04-кесте - Жерүсті ағынын реттеу сызбалары	120
1706-1008-05-кесте - Арна жанындағы суайдындарды орналастыру сызбасы....	120
1706-1008-06-кесте - Суландыруға арналған су шаруашылығы есебі.....	120
1706-1008-07-кесте - Өзен суының ең жоғары шығыстарын және көкжиектерін анықтау бойынша гидрологиялық есептер.....	121

Қосымша (ақпараттық) 122

1-кіші бөлім Аудандық жоспарлау. Жоспарлау және елдімекендер құрылысын салу 122

1706-0101-01 - 1706-0101-03-кестелерге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	122
---	-----

1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттама–бас жоспар ТЭН-інің (екі кезеңді жобалау кезінде) құнын ұсынылатын бөлу.....	124
1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың - бас жоспардың (екі кезеңді жобалау кезінде) құнын ұсынылатын бөлу.....	125
1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда халық саны 500 мың адамнан аз (бір кезеңді жобалау кезінде) қалалар үшін бас жоспардың жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу.....	126
1706-0102-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	127
1706-0102-04 -кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	128
1706-0102-05-кестеге – Бағадан пайыздарда қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасының құнын ұсынылатын бөлу	129
1706-0102-06-кестеге – Бағадан пайыздарда өнеркәсіптік кәсіпорын құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімі жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу.....	130
1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06-кестелерге – Бағадан пайыздарда аумақты тігінен жоспарлау, инженерлік жабдық және санитарлық тазалау жөніндегі жобалық құжаттама құнын ұсынылатын бөлу кестесі	131
1706-0103-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу, шағын аудан (квартал) құрылысын салу, қала құрылысы кешені, тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобының учаскесі	133
1706-0104-01-кестеге – Бағадан пайыздарда қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу.....	136
1706-0107-01-кестеге – Бағадан пайыздарда ауылдық елдімекен бас жоспары жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу	137
1706-0107-02-кестеге – Бағадан пайыздарда ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу	138
1706-0107-03-кестеге – Бағадан пайыздарда ауылдық елдімекенді егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу.....	139
1706-0107-04-кестеге –Бағадан пайыздарда квартал, ауылдық елдімекендер тұрғын үйлер тобы учаскесінің құрылысын салу жобалық-сметалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу.....	140
1706-0107-05-кестеге – Бағадан пайыздарда ұжымдық бау-бақшалар аумағын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасының құнын ұсынылатын бөлу	142
2-кіші бөлім Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар	144
Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу 144	
1706-0206-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу құнын ұсынылатын бөлу	147
3-кіші бөлім Сауда және қоғамдық тамақтану кәсіпорындары	148
1706-0301-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу.....	148
1706-0301-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу.....	149
1706-0301-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу.....	150

4-кіші бөлім Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары 151

1706-0401-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	151
--	-----

5-кіші бөлім Денсаулық сақтау 152

1706-0501-01-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	152
---	-----

6-кіші бөлім Коммуналдық шаруашылық 153

1706-0701-02, 1706-0701-03, 1706-0701-04-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу	154
1706-0701-05-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	154
1706-0701-06-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	155
1706-0702-01-кестеге (1,2-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	156
1706-0702-01-кестеге (3-6-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	157
1706-0702-02-кестеге (1-4-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	158
1706-0702-02-кестеге (5-поз.)– Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	159
1706-0702-02-кестеге (6,7-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	160
1706-0702-02-кестеге (8-поз.)–Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	161
1706-0702-02-кестеге (9-12-поз.) –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	162
1706-0703-01-кестеге (1,2-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	163
1706-0703-01-кестеге (3-5-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	164
1706-0703-01-кестеге (6,7-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	165
1706-0703-01-кестеге (8-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	166
1706-0703-01-кестеге (9-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	167
1706-0703-01-кестеге (10-поз.) –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	168
1706-0703-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	169
1706-0703-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	169
1706-0704-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	170
1706-0705-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	171

1706-0705-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	172
1706-0705-04-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	173
1706-0705-05-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	174
1706-0705-06-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	175
1706-0705-07-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	176
1706-0705-08-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	177
1706-0705-09-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	178
1706-0706-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	179
7-кіші бөлім Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары.....	180
1706-0801-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-металық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	180
8-кіші бөлім Азаматтық қорғаныс қорғау құрылыстары	181
1706-0901-01-1706-0901-03-кестелерге – Жобаны, жұмыс құжаттамасын және жұмыс жобасын әзірлеуге арналған бағалардан пайыздарда жобалық-металық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу	181
9-кіші бөлім Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар	182
1706-1001-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	182
1706-1002-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	184
1706-1002-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	185
1706-1003-01 және 1706-1003-02-кестеге (1-4-позициялар) – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу	185
1706-1003-02-кестеге (5 позициялар) Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	185
1706-1004-01-кестеге - Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	185
1706-1005-01 және 1706-1005-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	186
1706-1006-01 және 1706-1006-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	187
1706-1007-01-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу.....	187

БЕЛГІ ҮШІН

6-бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар

Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения

Енгізу күні – 2022-01-01

1-кіші бөлім Аудандық жоспарлау. Жоспарлау және елдімекендер құрылысын салу

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Осы кіші бөлімде қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес қалалар, кенттер және ауылдық елдімекендердің, сондай-ақ жеке олардың бөліктері аумақтары, жоспарлау және құрылысын салу бойынша жоспарлы ұйымдастыру түрлерінің жобалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

2 Осы Бөлімнің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

3 Қаланың барлық орман-саябақ қорғау белдеуінің аумағын қоса алғанда, Нұр-Сұлтан қ. Алматы қ. және Шымкент қ. олардың әсер ету аймақтары үшін жобалық қала құрылысы құжаттамасын орындау кезінде бағаларға 1,2, ал халық саны 1 млн. адам және жоғары қалалар үшін – 1,1 коэффициент қолданылады.

4 Осы Кіші бөлімде келтірілген кешенді бағаларда бөліктерді дайындау шығындары ескерілмеген (1706-0103-01 және 1706-0107-04-кестелер бойынша бағаларды қоспағанда).

5 Осы Бөлімде келтірілген бағаларға мыналарға арналған қосымша құн қабылданады:

- оларды ұсыну тапсырыс берушінің міндеті болып табылатын, бірақ ол қамтамасыз ете алмайтын жағдайларда бастапқы деректерді жинау;

- қолданыстағы нормативтік құжаттар шегінен тыс тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша жұмыстарды орындау;

- қолданыстағы қалалар негізінде жаңа және дамып келе жатқан қалаларды, поселкелер мен ауылдық елді мекендерді орналастыру үшін учаскені таңдауға қатысу коэффициентімен ауылдың тиісті бас жоспарын әзірлеу құны мөлшерінде:

- 50 мың халқы бар елді мекендер үшін. - 0,1,

- 50 мың адамнан асатын елді мекендер үшін. - 0,05.

Ресми басылым

6 Жобалық қала құрылысы құжаттамасын әзірлеу құны «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерде» келтірілген жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнын анықтау үшін белгіленген тәртіпке ұқсас анықталады.

7 Кіші бөлімдердің кестелері келесі бағандарды қамтиды:

- 1) Позиция нөмірі
 - 2) Жобалау объектісінің атауы
 - 3) Объектінің негізгі көрсеткіші
 - 4) Баға параметрлері a және b («ЖҚ» кезеңі үшін жобаланатын объектінің баға параметрлерін білдіреді). Мың теңгемен өлшенеді.
 - 5) K_1 - «Ж» кезеңділік коэффициенті
 - 6) K_2 - «ЖЖ» кезеңділік коэффициенті.
- 8 Жобалау жұмыстарына арналған бағалар 2022 жылғы 1 қаңтарға жай-күйі бойынша ағымдағы деңгейде есептелді.

1-тарау Аудандық жоспарлау

1.1 Осы тарауда Қазақстан Республикасы аумағында сызбалар және аудандық жоспарлау жобаларын жасау бойынша жұмыстар кешеніне арналған бағалар келтірілген.

1.2 Жобаланатын аумақта әзірленген кешенді табиғатты қорғау сызбасы болмаған кезде аудандық жоспарлау сызбасы немесе жобасы құрамында «Қоршаған ортаны қорғау» кеңейтілген бөлімін әзірлеу құны тапсырыс берушімен келісім бойынша аумақтың экологиялық жағдайының күрделілігіне байланысты сызба немесе жобаның жалпы құнынан 0,3-0,4 қосымша коэффициенттерді қолдана отырып, анықталады.

Аудандық жоспарлау жобалары

1.3 Осы бөлім жеке жергілікті әкімшілік аудандардың аудандық жоспарлау жобаларын, сондай-ақ әкімшілік аудандар топтарының аудандық жоспарлау жобаларын жасауға арналған бағаларды қамтиды.

1706-0101-01-кесте - Аудан аумақтарын қала құрылысы үшін жоспарлаудың кешенді сызбалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Аудан аумағын қала құрылысы үшін жоспарлаудың кешенді сызбасы (Аудандық жоспарлау жобасы), жобаланатын аумақтың ауданы:	-	-	-
1	10-нан бастап 20 мың км ² дейін	1 мың км ²	72 297	856
2	20-дан астам 50 мың км ² дейін	1 мың км ²	79 652	488
3	50-ден астам 100 мың км ² дейін	1 мың км ²	92 506	230
4	100-ден астам 200 мың км ² дейін	1 мың км ²	104 055	115
5	200-ден астам 500 мың км ² дейін	1 мың км ²	118 659	42
6	500-ден астам 1000 мың км ² дейін	1 мың км ²	129 290	21

1706-0101-01 кестеге – Аудандар аумағын қала құрылысындай жоспарлаудың кешенді схемалары әзірлемесінің құнына ықпал ететін көрсеткіштер

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
1	Халықтың жалпы саны, млн адам:	до 0,5	0,95
		0,501 – 1,0	1
		1,001 – 2,0	1,05
		2,001 – 3,0	1,1
		3,001 – 5,0	1,2
2	Қалалық елді мекендер саны:	до 20	1
		21 – 50	1,05
		51 – 100	1,1
		более 100	1,15
3	Ауылдық елді мекендер саны:	до 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
		4001 – 6000	1,15
		6001 – 8000	1,2
4	Халықтың жалпы саны млн адамды құрайтын ірі қаланың немесе қалалар тобының (агломерация) болуы:	до 0,5	1,05
		0,501 – 1,0	1,1
		1,001 – 2,0	1,15
		2,001 – 4,0	1,2
5	Аумақтың өнеркәсіптік дамуы, халықтың жалпы санынан өнеркәсіптік-өндірістік қызметкерлер үлесі (%)	1,0 – 2,0	1
		2,1 – 5,0	1,1
		5,1 – 9,0	1,2
		9,1 – 14,0	1,3
		14,1 – 20,0	1,4
		20,1 – 30,0	1,5
6	Егістік, бақшалар, жүзімдіктер ауданы, мың га	до 500	0,95

1706-0101-01 – кестенің жалғасы

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
		501 – 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
7	Пайдаланылатын ормандар ауданы мың га	до 500	0,9
		501 – 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
8	Қарқынды өнеркәсіптік пайдалануға жататын пайдалы қазбалар кен орындарының болуы (құрылыс материалдары мен шымтезек кен орындарынан басқа):		
	а) пайдалы қазбалардың бір түрі болса	-	1,1
	б) екі және одан көп пайдалы қазбалардың түрі, сондай-ақ кемі аудан аумағының үштен бірін құрайтын бассейндер болса	-	1,15
9	Бір мезгілде кемі 30 мың адамды сыйдыра алатын емдік және демалыс мекемелерін орналастыруға мүмкіндік беретін курорттық және рекреациялық ресурстардың болуы, сондай-ақ халықаралық туризмді дамыту алғышарттарының болуы	-	1,15
10	Келесідей көлемде жетекші салалар кіретін болса, аумақтық-өндірістік кешен құруға алғышарттардың болуы		
	а) 2	-	1,1
	б) 3	-	1,2
	в) 3-тен асатын	-	1,3
11	Агроөнеркәсіп кешенін немесе оның негізгі бөлігін қалыптастыруға алғышарттардың болуы (ауыл шаруашылығын еңбек құралдарымен және өндіріс құралдарымен, тыңайтқыштармен қамтамасыз ету, құрылыс базасы, техника жөндеу, жеке ауыл шаруашылық өндірісі, ауыл шаруашылық өнімдерін қайта өңдеу және сақтау):		
	а) 1-ші ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,1

1706-0101-01 – кестенің соңы

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
	б) 2-ші ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,15
	в) 2-ден көп ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,2
12	Жобаланатын аумақтың кемі 20 % алатын, қауіпті геологиялық процестері (көшкін, шаймаапан, таскын және т.б.) бар аумақтың болуы	-	1,1
13	Жобаланатын аумақтың кемі 25 % алатын, 8 және одан көп балдық сейсмикалық аумақтардың	-	1,1
14	Сыйымдылығы 1,0 млрд м ³ асатын, қолданыстағы және жобаланған (табиғи су қоймалары) су қоймаларының болуы, сондай-ақ облысаралық және республикалық маңызы бар магистралдық каналдар мен ірі мелиорациялық жүйелердің болуы	-	1,05
15	Жобаланатын аумақты (облысты) алғашқы ¹⁾ игеру	-	1,1

¹⁾ Алғашқы игеру – бұрын игерілмеген немесе аз игерілген аумақтарды қарқынды түрде, шаруашылық тұрғыдан игеру

Аудандық жоспарлау жобалары

1.3 Осы бөлім жеке жергілікті әкімшілік аудандардың аудандық жоспарлау жобаларын, сондай-ақ әкімшілік аудандар топтарының аудандық жоспарлау жобаларын жасауға арналған бағаларды қамтиды.

1706-0101-02-кесте - Жеке әкімшілік ауданды аудандық жоспарлау жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Аудандық жоспарлау жобасы, жобаланатын аумақтың ауданы:	-	-	-
1	0,5-тен бастап 1 мың км ² дейін	1 мың км ²	15 381	2 488
2	1-ден астам 5 мың км ² дейін	1 мың км ²	16 984	887
3	5-тен астам 10 мың км ² дейін	1 мың км ²	19 631	357
4	10-нан астам 25 мың км ² дейін	1 мың км ²	22 610	59
5	25-тен астам 50 мың км ² дейін	1 мың км ²	23 195	35
6	50-ден астам 100 мың км ² дейін	1 мың км ²	24 078	18
7	100-ден астам 200 мың км ² дейін	1 мың км ²	24 353	15

1706-0101-02 кестеге – Жеке әкімшілік ауданның аудандық жоспарлау жобасы әзірлемесінің еңбек шығындарына ықпал ететін көрсеткіштер

Позициялар №	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
1	Халықтың жалпы саны, мың адам:	до 20	0,95
		20,1 – 40,0	1
		40,1 – 70,0	1,05
		70,1 – 110,0	1,1
		110,1 – 150,0	1,15
		150,1 – 200,0	1,2
2	Қалалық елді мекендер саны:	0	0,9
		1	1
		2	1,05
		3	1,1
		4	1,2

1706-0101-02 – кестенің жалғасы

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
3	Ауылдық елді мекендер саны:	до 20	0,9
		21 – 100	1
		101 – 150	1,05
		151 – 200	1,1
		201 – 250	1,15
		251 – 300	1,2
		301 – 350	1,25
4	Аумақтың өнеркәсіптік дамуы, халықтың жалпы санынан өнеркәсіптік-өндірістік қызметкерлер үлесі (%)	1,0 – 2,0	1
		2,1 – 5,0	1,1
		5,1 – 9,0	1,2
		9,1 – 14,0	1,3
		14,1 – 20,0	1,4
		20,1 – 30,0	1,5
5	Егістік, бақшалар, жүзімдіктер ауданы, мың га	10 – 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 120	1,1
		120,1 – 200	1,15
6	Пайдаланылатын ормандардың ауданы, мың га	10 – 20	0,9
		20,1 – 40	0,95
		40,1 – 80	1
		80,1 – 120	1,1
		120,1 – 200	1,15
7	Қарқынды өнеркәсіптік пайдалануға жататын пайдалы қазбалар кен орындарының болуы (құрылыс материалдары мен шымтезек ²⁾ кен орындарынан басқа):	-	-
	а) пайдалы қазбалардың бір түрі болса	-	1,05
	б) екі және одан көп пайдалы қазбалардың түрі, сондай-ақ кемі аудан аумағының үштен бірін құрайтын бассейндер болса	-	1,1

²⁾ Ірі шымтезек кен орындарын оны өндіру өнеркәсіптік сипатқа ие болатын және салалар құрылымында жетекші орындарға шығатын аудандарда есепке алу керек

1706-0101-02– кестенің соңы

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
8	Бір мезгілде кемі 20 мың адамды сыйдыра алатын емдік және демалыс мекемелерін орналастыруға мүмкіндік беретін курорттық және рекреациялық ресурстардың болуы, сондай-ақ халықаралық туризмді дамыту алғышарттарының болуы	-	1,2
9	Агроөнеркәсіп кешенін немесе оның негізгі бөлігін қалыптастыруға алғышарттардың болуы (ауыл шаруашылығын еңбек құралдарымен және өндіріс құралдарымен, тыңайтқыштармен қамтамасыз ету, құрылыс базасы, техника жөндеу, жеке ауыл шаруашылық өндірісі, ауыл шаруашылық өнімдерін қайта өңдеу және сақтау)	-	-
	а) 1-ші ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,1
	б) 2-ші ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,15
	в) 2-ден көп ішкі саланы дамыту кезінде	-	1,2
10	Сыйымдылығы 0,5 млрд м ³ асатын немесе жобаланған аумақтың, ауданаралық, облысаралық және республикалық маңызы бар магистралдық каналдар мен ірі мелиорациялық жүйелердің кемі 25 % алатын қолданыстағы немесе жобаланған су қоймаларының болуы	-	1,05
11	Қауіпті геологиялық процестері (көшкін, шаймаапан, тасқын және т.б.) бар учаскелердің болуы	-	-
	а) жобаланатын аумақтың 10 %	-	1,05
	б) жобаланатын аумақтың 20 %	-	1,1
12	Жобаланатын аумақтың кемі 25 пайызын алатын, 8 және одан көп балдық сейсмикалық аумақтардың болуы	-	1,1
13	Жобаланатын аумақты (облысты) алғашқы игеру	-	1,1

1706-0101-03-кесте - Әкімшілік аудандар тобын аудандық жоспарлау жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Аудандық жоспарлау жобасы, жобаланатын аумақтың ауданы:	-	-	-
1	0,5-тен бастап 2,0 мың км ² дейін	1 мың км ²	17 365	693
2	2,0-ден астам 10,0 мың км ² дейін	1 мың км ²	17 831	460
3	10,0-ден астам 25,0 мың км ² дейін	1 мың км ²	20 908	152
4	25,0-ден астам 50,0 мың км ² дейін	1 мың км ²	23 690	41

1706-0101-03 кестеге – Аудандық жоспар жобасы әзірлемесінің еңбек шығындарына ықпал ететін көрсеткіштер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
1	Халықтың жалпы саны, мың адам:	до 150	0,9
		150,1 – 250	1
		250,1 – 500	1,1
		500,1 – 1000	1,2
		1000,1 – 2000	1,3
		2000,1 – 3000	1,4
		3000,1 – 4500	1,5
2	Қалалық елді мекендер саны:	2	0,9
		4	1
		6	1,05
		8	1,1
		10	1,15
		более 10	1,2
3	Ауылдық елді мекендер саны:	до 100	0,95
		101 – 250	1
		251 – 500	1,05
		501 – 1000	1,1
		1001 – 1500	1,15
		1501 – 2000	1,2
4	Халықтың жалпы саны млн адамды құрайтын ірі қаланың немесе қалалар тобының (агломерация) болуы:	до 0,5	1,05
		0,501 – 1,0	1,1

1706-0101-03 – кестенің жалғасы

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
		1,001 – 1,75	1,15
		1,751 – 2,75	1,2
		2,751 – 4	1,25
5	Аумақтың өнеркәсіптік дамуы, халықтың жалпы санынан өнеркәсіптік-өндірістік персоналдың үлесі, (%)	1,0 – 2	1
		2,1 – 5	1,1
		5,1 – 9	1,2
		9,1 – 14	1,3
		14,1 – 20	1,4
		20,1 – 30	1,5
6	Егістік, бақтар, жүзімдіктер алаңы, мың га	до 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
7	Пайдаланылатын ормандар ауданы мың га	до 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
8	Қарқынды өнеркәсіптік пайдалануға жататын пайдалы қазбалар кен орындарының болуы (құрылыс материалдары мен шымтезек ³ кен орындарынан басқа):	-	-
	а) пайдалы қазбалардың бір түрі болса	-	1,1
	б) екі және одан көп пайдалы қазбалардың түрі, сондай-ақ кемі аудан аумағының үштен бірін құрайтын бассейндер болса	-	1,2
9	Оған кіретін жетекші салалардың саны кезінде аумақтық-өндірістік кешенді қалыптастыру үшін алғышарттардың болуы:	-	-
	а) 2 сала	-	1,1
	б) 3 сала	-	1,2

³⁾ Шымтезектің ірі кен орындарын оны өндіру өнеркәсіптік сипатта болатын және халық шаруашылығы құрылымында жетекші орындардың бірін алатын аудандарда есепке алуға болады

1706-0101-03 – кестенің соңы

№ р/б	Жобалаудың еңбек сыйымдылығына ықпал ететін факторлар	Фактор бойынша көрсеткіш мәні	Еңбек шығындарының нормасына қатысты коэффициент
	в) 3-тен астам сала	-	1,3
10	Бір мезгілде кемі 30 мың адамды сыйдыра алатын емдік және демалыс мекемелерін орналастыруға мүмкіндік беретін курорттық және рекреациялық ресурстардың болуы, сондай-ақ халықаралық туризмді дамыту алғышарттарының болуы	-	1,2
11	Сыйымдылығы 0,5 млрд м ³ асатын немесе жобаланған аумақтың, ауданаралық, облысаралық және республикалық маңызы бар магистралдық каналдар мен ірі мелиорациялық жүйелердің кемі 25 % алатын қолданыстағы немесе жобаланған су қоймаларының болуы	-	1,05
12	Жобаланатын аумақтың кемі келесі бөлігін алатын қауіпті геологиялық процестері (көшкін, шаймаапан, тасқын және т.б.):		
	а) жобаланатын аумақтың 10 %	-	1,05
	б) жобаланатын аумақтың 20 %	-	1,1
	Жобаланатын аумақтың кемінде 25 %- ын алатын 8 және одан көп балл сейсмикалық аймақтардың болуы	-	-
	Жобаланатын аумақтан қолданыстағы немесе белгіленген табиғи (ұлттық) парктердің болуы. Ауданы кем болмауы тиіс:	-	-
14	а) 20 %	-	1,15
	б) 25 %	-	1,2
15	Жобаланатын аумақты алғашқы игеру	-	1,1

1.4 Әкімшілік аудандар тобының аудандық жоспаарының жобасын әзірлеу еңбегінің шығындар нормасы әзірлеменің еңбек сыйымдылығының коэффициентін ескере отырып, 1706-0101-03 кестесі бойынша есептелген, топтағы аудандар санына және топқа кіретін аудандар санына сәйкес К коэффициентіне көбейтілген еңбек шығындарының базалық нормаларымен анықталады (1706-0101-04 кесте).

1706-0101-04 кесте

№ р/б	Топтағы әкімшілік аудандар саны	Қолданылатын коэффициенттер К
1	2	1,05
2	3	1,06
3	4	1,07
4	5	1,07
5	6	1,06
6	7	1,05
7	8	1,03
8	9	1,00
9	10 және одан көп	0,95

2-тарау Қалалар мен кенттерді жоспарлау

2.1 Осы тарау қалалар мен кенттер бойынша жобалық-жоспарлау жұмыстарын орындауға арналған бағаларды қамтиды.

2.2 1706-0102-01, 1706-0102-03 - 1706-0102-06-кестелердің бағаларында құны 1706-0102-07-кесте бойынша қосымша қабылданатын аумақтарды инженерлік дайындау бойынша іс-шаралардың сызбаларын әзірлеу ескерілмеген.

2.3 Жоспарланатын аумақтың 30 %-ынан астам алаңда табиғи шарттары қолайсыз (үстіңгі бетінің 0,005-тен аз немесе 0,05-тен астам еңісімен күрделі жергілікті жер бедері, батпақтану, су басу, мәңгі мұз болып қатқан, шөгінді, ісінген, шымтезектелген, карсты топырақ, көшкінді және қар көшкіні құбылыстары, алаңның тау-кен қазбалары үстінде орналасуы, су басқан аумақтар, жыралар) қалалар мен кенттер бойынша жобалық-жоспарлау жұмыстарын әзірлеу кезінде 1706-0102-01, 1706-0102-03 - 1706-0102-07-кестелердің бағаларына 1,2 коэффициент қолданылады.

Екі және одан астам қиындатушы факторлар болған кезде коэффициент әрбір фактор үшін қолданылады.

Табиғи шарттары қолайсыз аумақта әрқайсысы аумағы бойынша 30%-дан азын алып жатқан, ал жиынтығында 30%-дан асатын үш және одан астам қиындатушы факторлары болған кезде жоғарыда көрсетілген кестелердің бағаларға 1,2 коэффициент қолданылады.

2.4 Сейсмикалық аудандар үшін жобалық-жоспарлау жұмыстарын әзірлеу кезінде бағалар келесі коэффициенттерді қолдана отырып, анықталады:

- а) сейсмикалығы 7 және 8 балл – 1,1;
- б) сейсмикалығы 9 балл – 1,15.

2.5 Қайта жаңартылатын аумақтар үшін жобалық-жоспарлау сызбаларын әзірлеу кезінде бағалар тапсырыс берушімен келісім бойынша 1,5-ке дейін коэффициентпен қабылданады.

1,5 коэффициент қайта жаңартылатын аумақтардың 70% және жобаланатыннан жоғары мөлшерде қабылданады. Қайта жаңартылатын аумақтар (жобаланатыннан 10 - 60%) көлемі аз болған кезде тиісінше 1,1-ден бастап 1,45-ке дейін мөлшерде коэффициент қабылданады.

1706-0102-01-кесте –Қалалар мен кенттердің бас жоспарлары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Қала бас жоспарының ТЭН-і, халық саны:	-	-	-
1	500-ден бастап 750 мың адам дейін	1 мың адам	14 569	29
2	750-ден астам 1000 мың адам дейін	1 мың адам	17 873	25
3	1000-нан астам 1500 мың адам дейін	1 мың адам	23 562	19
4	1500-ден астам 2500 мың адам дейін	1 мың адам	29 654	15
	Қаланың, кенттің бас жоспары, халық саны:	-	-	-
5	0,5-тен бастап 1 мың адам дейін	1 мың адам	4 200	681
6	1-ден астам 2 мың адам дейін	1 мың адам	4 334	545
7	2-ден астам 5 мың адам дейін	1 мың адам	4 405	507
8	5-тен астам 10 мың адам дейін	1 мың адам	4 913	406
9	10-нан астам 25 мың адам дейін	1 мың адам	5 132	384
10	25-тен астам 49,9 мың адам дейін	1 мың адам	10 137	184
11	50-ден бастап 100 мың адам дейін	1 мың адам	16 158	162
12	100-ден астам 250 мың адам дейін	1 мың адам	18 579	138
13	250-ден бастап 499,9 мың адам дейін	1 мың адам	31 228	88
14	500-ден бастап 750 мың адам дейін	1 мың адам	32 605	64
15	750-ден астам 1000 мың адам дейін	1 мың адам	33 254	64
16	1000-нан астам 1500 мың адам дейін	1 мың адам	53 436	44
17	1500-ден астам 2500 мың адам дейін	1 мың адам	67 292	34
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 15 – 17-поз. бағаларында бөлімі ретінде ТЭН-ді әзірлеу ескерілген.</p> <p>ТЭН дербес кезең ретінде орындалған жағдайда, оның құны 0,4 коэффициентпен 15 – 17-поз. бағалары бойынша анықталады. Бас жоспарды әзірлеу құны бұл жағдайда 0,85 коэффициентпен қабылданады.</p> <p>2 Бағаларда мыналарды әзірлеу құны ескерілмеген:</p> <p>а) осы Кіші бөлімнің 1706-0102-02-кестесі бойынша анықталатын жаңа жерге орналастыру жүйесіндегі (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың (елдімекен) орналасу сызбасы;</p> <p>б) тірек тарихи-сәулет жоспары.</p> <p>3 Бағалар шын мәнісінде жолаушылар және жүк ағындарын тексермей қалалық және сыртқы көлік сызбаларын жасау бойынша жұмыстарды ескереді.</p> <p>4 Күшті дамыған инженерлік жабдықпен (дербес негізгі құрылыстардағы бір түрдегі екі және одан астам жүйе) қалалар және кенттер бас жоспарларды жобалау құнын анықтау кезінде инженерлік жабдықтың әрбір мұндай түрі жобалауға арналған бағалар 1,15 коэффициентпен қолданылады.</p> <p>5 Олардың жоспарланатын аумағы шеңберінде өнеркәсіптік мақсаттағы пайдалы қазбалар бар қалалар және кенттердің бас жоспарларын әзірлеуге арналған бағаларда келесі коэффициенттер қолданылады:</p>				

а) 1,1 - аумағының 20 %-ға дейін шеңберінде пайдалы қазбалар бар қалалар үшін;

б) 1,2 - аумағының 20-дан астам 40 %-қа дейін шеңберінде пайдалы қазбалар бар қалалар үшін.

6 Шипажайлық аудандар, қалалар және кенттер бас жоспарларын (жоспарлау жобалары) әзірлеуге арналған бағалар 1,2 коэффициентпен қабылданады.

7 Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген қаланың барлық аумағына арналған халық саны 50 мың адамнан аз қаланың (кент) бас жоспарын әзірлеу құны қаланың (кент) бас жоспарын әзірлеуге және құрылысты кезекті бесжылдыққа орналастыруға арналған тиісті бағаның 50 %, сондай-ақ аумақты инженерлік дайындау бойынша іс-шаралар сызбаларын және жаңа жерге орналастыру жүйесіндегі (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың орналасу сызбасын әзірлеудің толық құнын қосумен егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеуге арналған тиісті баға бойынша анықталады. қала аумағының бөлігіне арналған егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу кезінде бас жоспар және құрылысты кезекті бесжылдыққа орналастыруға әзірлеуге арналған бағаларда 0,75 коэффициент қолданылады.

8 Бағаларда бас жоспарды әзірлеуші жобалау ұйымының қаланың (кент) бекітілген бас жоспарының іске асырылу барысын бақылауды өткізуі ескерілмеген.

9 ТЭН кезеңінде әзірленген және бас жоспар құрамына енгізілетін (жоспарлау шектеулері және қоршаған ортаның қазіргі жай-күйін бағалау сызбалары, өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аумақтары жоспарлау ұйымы, қала маңындағы және жасыл аймақтармен жаңа жерге орналастыру жүйесіндегі елдімекеннің орналасу сызбасы) сызбаларды түзету қажет болған жағдайда оларды түзету құны тапсырыс берушімен келісім бойынша ТЭН тиісті бөлімдерінің құнынан 0,1 - 0,4 коэффициентпен қосымша қабылданады.

10 Жобаланатын елдімекенге әзірленген аумақтық кешенді табиғатты қорғау сызбасы (АумКТҚС) болмаған кезде бас жоспар ТЭН-інің немесе елдімекен бас жоспарының құрамында "Қоршаған ортаны қорғау" кеңейтілген бөлімін әзірлеу құны тапсырыс берушімен келісім бойынша ауданның экологиялық жағдайының күрделілігіне байланысты бас жоспар ТЭН-і немесе бас жоспардың толық құнынан 0,3 - 0,4 коэффициентпен қосымша анықталады.

11 Қалыптасқан қалаларды дамыту (ТЭН дербес кезең ретінде) бас жоспарларының құрамында тұрғын қорын жөндеу-қайта жаңарту іс-шараларын әзірлеу құны қалыптасқан қалаларды дамыту (ТЭН дербес кезең ретінде) бас жоспарларын әзірлеудің толық құнынан 5% мөлшерде қосымша қабылданады.

12 Аумақтағы жоспарлау ұйымына әсер ететін өзенмен, темір жолмен, жыралармен, қазаншұңқырлармен, магистралдық құбыр өткізгіштермен, ЭБЖ дәліздерімен және т. б. екі және одан астам бөліктерге бөлінген аумақта қалалар мен кенттердің бас жоспарларын жобалау құны анықтау кезінде бағаларға 1,15 коэффициент қолданылады.

1706-0102-02-кесте –Жаңа жерге орналастыру жүйесінде (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың орналасу сызбасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Аудандық жоспарлау материалдарын пайдаланумен жаңа жерге орналастыру жүйесінде (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың орналасу сызбасы, қала маңындағы және жасыл аймақтардың аумағы:	-	-	-
1	10-нан бастап 50 мың га дейін	10 мың га	1 616	561
2	50-ден астам 200 мың га дейін	10 мың га	3 141	204
3	200-ден астам 800 мың га дейін	10 мың га	5 075	121
	Аудандық жоспарлау материалдары болмаған кезде жаңа жерге орналастыру жүйесінде (қала маңындағы және жасыл аймақтармен) қаланың орналасу сызбасы, қала маңындағы және жасыл аймақтардың аумағы:	-	-	-
4	10-нан бастап 50 мың га дейін	10 мың га	2 605	894
5	50-ден астам 200 мың га дейін	10 мың га	5 428	328
6	200-ден астам 800 мың га дейін	10 мың га	8 132	193

1706-0102-03-кесте –Қаланың өнерәсіптік аймағын (аудан) жоспарлау жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Қала аумағында өнерәсіптік аймақты (аудан) жоспарлау жобасы:	-	-	-
1	30-дан бастап 50 га дейін	1 га	2 866	93
2	50-ден астам 100 га дейін	1 га	4 638	58
3	100-ден астам 250 га дейін	1 га	6 657	37
4	250-ден бастап 500 га дейін	1 га	8 682	30
5	500-ден астам 1000 га дейін	1 га	13 518	20
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Оларда әртүрлі министрліктер мен ведомстволардың 5-тен астам кәсіпорындары орналастырылатын қаланың өнерәсіптік аймағын (аудан) жоспарлау жобаларын әзірлеу кезінде кестенің бағаларына 1,15 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Объектілердің өнеркәсіптік аймағында (ауданында) су көлігі болған кезде бағаларға 1,05 коэффициент қолданылады.</p> <p>3 Объектілердің өнеркәсіптік аймағында (ауданында) теміржол көлігі болмаған кезде бағаларға 0,9 коэффициент қолданылады.</p> <p>4 Кестенің бағаларында мыналар ескерілмеген:</p> <p>– жалпы қосалқы өндірістер және шаруашылықтар объектілерінің, инженерлік құрылыстардың, коммуникациялардың және т. б. құрылысына әртүрлі</p>				

министрліктер мен ведомстволар кәсіпорындарының үлестік қатысу құралдарының мөлшерлерін анықтау;
 – өндірістердің технологиясы мәселерін шешу үшін қосалқы мердігерлік аумақтық жобалау ұйымдары және министрліктер мен ведомстволардың салалық институттары орындайтын арнайы тораптар мен есептердің сызбаларын әзірлеу.
 5 1:2000 масштабтағы графикалық материалдар орындау кезінде бағаларға 1,3 коэффициент қолданылады.

1706-0102-04-кесте –Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Ауданды егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы, аумағы:	-	-	-
1	30-дан бастап 50 га дейін	1 га	2 195	163
2	50-ден астам 100 га дейін	1 га	6 035	86
3	100-ден астам 250 га дейін	1 га	9 692	49
4	250-ден бастап 500 га дейін	1 га	11 337	44
5	500-ден астам 1000 га дейін	1 га	18 741	29
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Осы бағаларда 1:2000 масштабта тұрғын аудандарды егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу көзделген. 1:1000 масштабтағы графикалық материалдарды әзірлеу кезінде бағаларға 1,25, 1:500 масштабта -1,5 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Кестенің бағаларында мыналар ескерілмеген:</p> <ul style="list-style-type: none"> - құны 1706-0102-05-кесте бойынша анықталатын қалалық жоспарлау ауданының жоспарлау сызбасын орындау; - тірек тарихи-сәулет жоспарын жасау; - құбырлық төсемдер гидравликалық есептерін және кабельдік желілердің есептер орындау; - шаруашылық-несеп бассейндері және жаңбырлық кәріз сызбаларын жобалау. <p>3 Жалпы қалалық орталық, жоспарлау аудандары, тарих, мәдениет және сәулет ескерткіштерімен аудандар орталықтары, шипажайлық қалалар және шипажай-рекреациялық кешендер, арнайы орталықтар, өнеркәсіптік-қойма және коммуналдық аудандардың егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу кезінде кестелік бағалар 1,1 коэффициентпен қолданылады.</p> <p>4 Жобаланатыннан 30%-дан астам құрылыс салынған (сақталатын) аумақпен егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу кезінде бағаларға, 1,25 коэффициент қолданылады.</p>				

1706-0102-05-кесте – Қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасы (егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының құрамында)

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасы, халық саны:	-	-	-
1	100-ден бастап 250 мың адам дейін	1 мың адам	3 911	29
2	250-ден бастап 500 мың адам дейін	1 мың адам	5 224	23
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Бағаларда шын мәнісінде жолаушылар және жүк ағындарын тексеру бойынша жұмыстар ескерілмеген.</p> <p>2 Күшті дамыған инженерлік жабдықпен (дербес негізгі құрылыстардағы бір түрдегі екі және одан астам жүйе) немесе бірнеше бөліктерге бөлінген (өзенмен, темір жолмен және т.б.) аумақпен аудандар үшін бағалар 1,15 коэффициентпен қабылданады.</p> <p>3 Аумағында өнеркәсіптік мақсаттағы пайдалы қазбалар бар аудандар үшін бағалар келесі коэффициентпен қабылданады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 %-ға дейін аумағында пайдалы қазбалар болған кезінде - 1,1; - 20-дан астам 40 %-ға дейін аумағында пайдалы қазбалар болған кезінде - 1, 2. <p>4 Шипажайлы қалалардағы аудандар үшін бағалар 1,2 коэффициентпен қабылданады.</p>				

1706-0102-06-кесте –Өнеркәсіптік кәсіпорын құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімі

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Өнеркәсіптік кәсіпорын құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімі, халық саны:	-	-	-
1	1-ден бастап 2,5 мың адам дейін	1 мың адам	3 826	409
2	2,5-тен астам 5 мың адам дейін	1 мың адам	4 002	340
3	5-тен астам 10 мың адамға дейін	1 мың адам	4 059	330
4	10-нан астам 25 мың адам дейін	1 мың адам	4 214	313
5	25-тен астам 50 мың адам дейін	1 мың адам	7 737	172
6	50-ден астам 100 мың адам дейін	1 мың адам	6 459	198
7	100-ден астам 200 мың адам дейін	1 мың адам	14 951	112
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Күшті дамыған инженерлік жабдықпен (магистралдық инженерлік желілер, ЭБЖ 35 кВт және одан астам, өнім өткізгіштер және т.б.), сондай-ақ екі және одан астам бөліктерге бөлінген (өзенмен, темір жолмен және т.б.) аумақта жобалау кезінде бағаларға 1,15 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Жоспарланатынға қатысты 30 %-дан астам құрылыс салынған аумақта, сондай-ақ қолданыстағы қала (кент) және қала маңындағы аймақ шеңберінде бөлектенген аумақтарды жобалау бағаларға 1,5 коэффициент қолданылады.</p> <p>3 Объект құрылысының техникалық-экономикалық негіздемесі (ТЭН) құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімінің құны 0,8 коэффициентпен 1706-0102-06-кестенің бағалары бойынша анықталады.</p> <p>4 Бағаларда ауыл шаруашылығы жерлерін алып қою өтемақысының есептерін орындау ескерілмеген.</p>				

1706-0102-07-кесте –Аумақты инженерлік дайындау бойынша іс-шаралар сызбасы (жобалық-жоспарлау жұмыстарына)

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Елдімекен аумағындағы көшкінге және қар көшкініне қарсы іс-шаралар сызбасы; схема 20%-дан астам құлама еңістермен аумақтарды игеру, га:	-	-	-
1	100-ге дейін	объект	622	-
2	100-ден астам 500-ге дейін	1 га	557	0,58
3	500-ден астам 2000-ға дейін	1 га	760	0,29
4	2000-нан астам 10000-ға дейін	1 га	1 078	0,15
5	10000-нан астам 30000-ға дейін	1 га	1 318	0,15
	Елдімекен аумағындағы селге қарсы іс-шаралар сызбасы:	-	-	-
6	100 га дейін	объект	215	-
7	100-ден астам 500 га дейін	1 га	192	0,29
8	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	246	0,15
9	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	424	0,0282
10	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	533	0,0141
	Санитарлық-гигиеналық шарттарды жақсарту, елдімекеннің шымтезектелген немесе шөгінді топырақпен түзілген аумақтарына арналған іс-шаралар сызбалары; жартасты, ісінген, иірімді топырақпен және өткізу қабілеті төмен топырақпен қосылған аумақтарды игеру сызбалары; аумақтарды үю немесе шаю сызбалары:	-	-	-
11	100 га дейін	объект	304	-
12	100-ден астам 500 га дейін	1 га	256	0,44
13	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	368	0,29
14	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	784	0,15
15	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	925	0,0282
	Карсталған аумақтарды игеру бойынша іс-шаралардың сызбалары немесе елдімекен аумағында жерасты суларының деңгейін төмендету; топырағы мәңгі тоң болып қатқан аумақтарды және толық өңделетін аумақтардағы игеру сызбалары:	-	-	-
16	100 га дейін	объект	748	-
17	100-ден астам 500 га дейін	1 га	678	0,73
18	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	894	0,29
19	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	1 331	0,15
20	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	1 394	0,15
	Елдімекен аумағындағы су басудан қорғау сызбасы:	-	-	-
21	100 га дейін	объект	191	-

1706-0102-07-кестенің жалғасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
22	100-ден астам 500 га дейін	1 га	175	0,15
23	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	203	0,15
24	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	357	0,0282
25	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	392	0,0141
	Елдімекен аумағындағы суландыру сызбасы, жерасты кеңістігін игеру сызбалары:	-	-	-
26	100 га дейін	объект	824	-
27	100-ден астам 500 га дейін	1 га	748	0,88
28	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	983	0,29
29	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	1 449	0,15
30	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	1 762	0,0282
	Елдімекен аумағындағы суландыру сызбасы:	-	-	-
31	100 га дейін	объект	304	-
32	100-ден астам 500 га дейін	1 га	256	0,44
33	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	368	0,29
34	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	784	0,15
35	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	925	0,0282
	Елдімекен аумағындағы бұзылған аумақтарды қалпына келтіру сызбасы:	-	-	-
36	100 га дейін	объект	215	-
37	100-ден астам 500 га дейін	1 га	192	0,29
38	500-ден астам 2000 га дейін	1 га	246	0,15
39	2000-нан астам 10000 га дейін	1 га	424	0,0282
40	10000-нан астам 30000 га дейін	1 га	533	0,0141
	Өзен арнасын реттеу және түзету сызбасы, арнаның ұзақтығы:	-	-	-
41	1 км дейін	объект	279	-
42	1-ден астам 5 км дейін	1 км	210	70
43	5-тен астам 20 км дейін	1 км	516	8
44	20-дан астам 50 км дейін	1 км	528	8
	Жағалау жолағының бойындағы жағалау бекіту жұмыстарының сызбасы, су бөгеу бөгеттерінің құрылғысымен аумақты қорғау сызбасы:	-	-	-
45	1 км дейін	объект	191	-
46	1-ден астам 5 км дейін	1 км	162	29
47	5-тен астам 20 км дейін	1 км	270	6,83

1706-0102-07-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
48	20-дан астам 50 км дейін	1 км	280	6,25
	Жағалау бойындағы жағалау құрылғысының сызбасы, шипажай аймақтарында жағажайларды құру сызбасы:	-	-	-
49	1 км дейін	объект	468	-
50	1-ден астам 5 км дейін	1 км	361	107
51	5-тен астам 20 км дейін	1 км	672	46
52	20-дан астам 50 км дейін	1 км	899	34
	Өзен ағынын реттеу сызбасы, оның ұзақтығы:	-	-	-
53	1 км дейін	объект	646	-
54	1 км астам 5 км дейін	1 км	536	110
55	5 км астам 20 км дейін	1 км	997	19
56	20-дан астам 50 км дейін	1 км	1 030	17
	Жыраларды және басқа да эрозияланған аумақтарды абаттандыру сызбасы, ұзақтығы:	-	-	-
57	1 км дейін	объект	191	-
58	1-ден астам 5 км дейін	1 км	162	29
59	5-тен астам 20 км дейін	1 км	270	6,83
60	20-дан астам 50 км дейін	1 км	282	6,11
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 "Су басудан қорғау сызбаларын" әзірлеуге арналған бағаларда "Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар" деген 10-кіші бөлімнің бағалары бойынша анықталатын жоғары шығыстарды және көкжиектерді анықтау бойынша гидрологиялық есептерді орындау құны ескерілмеген.</p> <p>2 "Өзен арнасын реттеу және түзету сызбаларын" әзірлеуге арналған бағаларда "Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар" деген 10-кіші бөлімнің бағалары бойынша анықталатын өзендер мен суайдындардың су басуына арналған арна жанындағы суайдындарды жобалау құны және су шаруашылығы есептері ескерілмеген.</p>				

3-тарау Қала құрылысы кешені шағын ауданының (квартал), тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобы учаскесінің құрылысын салу

3.1 Осы тарау қала құрылысы кешендерінің шағын аудандарының (кварталдар), тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар топтар учаскелерінің құрылыс салу жобаларын әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

3.2 Бағаларда шағын аудандар (кварталдар) қызыл сызықтарының шекараларында құрылыс салу, абаттандыру, жер бедерін ұйымдастыру, көгалдандыру, инженерлік желілер сәулет-жоспарлау шешімін әзірлеу, сондай-ақ шағын аудандық маңызы бар тұрғын үйлер, қоғамдық ғимараттар және инженерлік құрылыстарды, шағын сәулет нысандарының және абаттандыру элементтерінің үлгілік жобаларын байланыстыру ескерілген.

3.3 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- инженерлік дайындау және аумақты абаттандыру бойынша арнайы іс-шараларды әзірлеу (кәріз, тірек қабырғалары, баспалдақтар, еңістерді бекіту және т. б.);

- тұрғын үйлер, қоғамдық ғимараттар, инженерлік құрылыстар (оның ішінде ОЖП, сорғы станциялары, ГТП, ЖП, ТП және т.б.), шағын сәулет нысандарының жеке жобаларын әзірлеу;

- аудандық және қалалық мақсаттағы объектілердің жобаларын байланыстыру;

- өтпелі коллекторларды жобалау;

- ірі және телевидениені ұжымдық қабылдау кабельдік жүйелерін (ТҰҚҚЖ) жобалау.

- жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеу;

- дайындаушы зауытқа БӨАЖА қалқандарына тапсырмаларды әзірлеу;

- инженерлік жабдықты телемеханикаландыру жобасын әзірлеу;

- қазандықтардың үлгілік жобаларын байланыстыру;

- магистралдық (транзиттік) инженерлік желілерді шығару және қайта төсеу бойынша жобаларды әзірлеу;

- құрылыс суын төмендету жобаларын әзірлеу;

- жасыл көшеттерге баға белгілеуді өткізу;

- пневмо-қоқыс шығару жобаларын әзірлеу;

- суғару су құбыры, суландыру және жаңбырлатып суғару желілерінің жобаларын әзірлеу.

Бұл жұмыстардың құны Бөлімнің тиісті кіші бөлімдері бойынша қосымша анықталады.

3.4 30 %-дан астам алаңда аумақтың үстіңгі бетінің еңістері 0,005-тен аз немесе 0,05-тен бастап 0,1-ге дейін болғанда бағаларға 1,05 коэффициент қолданылады, ал 30 %-дан астам алаңда немесе қиылысқан жерде (жыралардың, қазаншұңқырлардың және т.б. болуы), немесе орманданған аудандарда үстіңгі беті еңістері 0,1-ден астам 0,25-ке дейін болғанда бағалар 1,1 коэффициентпен қолданылады.

30%-ден астам алаңда аумақтың үстіңгі бетінің еңістері 0,25-тен астам болғанда бағаларға 1,2, ал еңістер 0,4-тен астам болғанда - 1,3 коэффициент қолданылады.

3.5 Жоспарланатын аумақтың 30 %-дан астамын алып жатқан қолданыстағы қорғалатын құрылыс салумен құрылыс салу жобаларын

әзірлеу кезінде бағаларға 1,1 коэффициент қолданылады.

Құрылыс салуды қайта жаңарту жобаларын әзірлеу кезінде жұмыстардың құны тапсырыс берушімен келісім бойынша тек қана құрылыс салу құрылыс салу жобасы (құнды ұсынылатын бөлу кестесі бойынша) құнының элементтері қайта жаңартуға жататын бөлігіне 1,5-ке дейін коэффициентпен анықталады.

3.6 Арнайы конструктивтік іс-шараларға (қадалық негіздер, темірбетон тұтас іргетастық тақталар, темірбетон белдеулер, арнайы гидрооқшаулау және т.б.) алып келетін күрделі гидрогеологиялық және геологиялық шарттардың (шөгінді, ісінген, иірімді, сортаң, тұнбалы, жүзінділер, шымтезектелген, әртекті, сумен қаныққан топырақ және т.б.) болуымен (30 %-дан кем емес алаңда) аумақта жобалау кезінде бағаларға «Жоба» кезеңінде 1,05 коэффициент және «Жұмыс құжаттамасы» және «Жұмыс жобасы» кезеңдерінде 1,2 коэффициент қолданылады.

Құрылыс салу аумағында 2- 3 қиындатушы факторлар болған кезде бағаларға «Жоба» кезеңінде 1,15 және «Жұмыс құжаттамасы» және «Жұмыс жобасы» кезеңінде 1,4 коэффициент; 4 және одан астам қиындатушы факторларда – тиісінше 1,2 және 1,5 коэффициент қолданылады.

3.7 Инженерлік желілердің (олардың жалпы ұзақтығының 30 %-ынан кем емес) біріктірілген төсемдерін жобалау кезінде немесе ғимараттар бойынша (қолданыстағы және жобаланатын) транзиттік инженерлік коммуникацияларды жобалау кезінде бағаларға 1,05 коэффициент қолданылады.

3.8 Құрылысты қала құрылысы кешендерімен немесе кезектермен жүзеге асыру көзделетін жағдайда, Жұмыс жобаларын (Жобалар) әзірлеуге арналған құн жеке әрбір қала құрылысы кешенінің немесе кезектің негізгі көрсеткіштеріне сүйене отырып, Бөлімнің бағалары бойынша анықталады. Бұл ретте бірінші қала құрылысы кешенін немесе бірінші кезекті жобалауға арналған құнға 0,5 коэффициентпен барлық кейінгі қала құрылысы кешендері немесе кезектер жобасын әзірлеу құны қосылады.

80-нан астам 100%-ға дейін көлемде пысықтау материалдарын пайдалана отырып, кейінгі қала құрылысы кешендерін немесе құрылыс салудың кезектерін екі кезеңде әзірлеу кезінде бағаларға «Жоба» кезеңінде 0,8, 70%-дан бастап 80%-ға дейін көлемде пысықтау материалдарын пайдалану кезінде – 0,9 коэффициент қолданылады.

3.9 Бағаларда қайта қолданылатын жеке жобаларды байланыстыру ескерілген.

3.10 Тек қана тұрғын үйлермен құрылыс салу жобаларын әзірлеу кезінде бағалар 0,9 коэффициентпен қабылданады.

3.11 1706-0106-02-кестенің бағаларында шағын ауданішілік (кварталішілік) инженерлік желілерді жобаланатын шағын аудан (квартал) қызыл сызықтарына жанасатын көшелер бойынша өтетін инженерлік желілердегі камераларға (құдықтарға) қосу ескерілген.

Шағын аудан (квартал) аумағындағы бірінші камераға (құдық) дейін немесе инженерлік құрылысқа (ОЖП, ТП, ГТП, сорғы станциясы және т.б.) дейін қызыл сызықтарға жанасатын көшелер шеңберінен тыс қосу нүктелерінен инженерлік желілерді жобалау құнын Бөлімнің тиісті кіші бөлімдері бойынша қосымша анықтау керек.

3.12 1706-0106-02-кестенің бағалары олардың әртүрлі пайыздық қатынасында және 390 адам/га орташа тығыздығында 5-9-12-16 қабатты тұрғын үйлермен құрылыс салу шарттары үшін әзірленді.

Құрылыс салуда қабаттылығы төмен (4 қабат және аз) және құрылыс салу тығыздығы 360 адам/га аз тұрғын үйлерді қолдану кезінде

бағаларға «Жоба» кезеңінде келесі коэффициенттерді қолдану керек:

- тығыздығы 360-тан аз 280 адам/га дейін – 1,1;
- тығыздығы 280-нен аз 165 адам/га дейін – 1,15;
- тығыздығы 165 адам/га аз - 1,2.

«Жұмыс құжаттамасы» және «Жұмыс жобасы» кезеңдерінде - тиісінше: 1,2; 1,25; 1,3.

3.13 1706-0106-02-кестенің бағаларында құрылыс салуды екіден астам емес іске қосу кешеніне бөлу ескерілген. Іске қосу кешендерінің саны көп болғанда бағаларға келесі коэффициенттерді қолдану керек:

- 3 іске қосу кешені – 1,1;
- 4 іске қосу кешені – 1,15;
- 5 іске қосу кешендер – 1,2;
- 6-дан бастап 15-ке дейін іске қосу кешені – 1,25;
- 16 және одан астам іске қосу кешендері – 1,3.

Көрсетілген коэффициенттер тек қана олар үшін іске қосу кешендеріне бөлу қиындатушы фактор болып табылатын бөлімдерді әзірлеуге арналған құнға қолданылады.

3.14 Көрсетілген топты орналастыру бұрын орын алған пысықтаулармен ескерілген немесе қолданыстағы құрылыс салудың сәулет-жоспарлау, көлемдік-кеңістікті шешімдерін, көліктік және инженерлік қамтамасыз етуді бұзбайтын аумақта үлгілік жобалар бойынша байланыстырылатын тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобының құрылыс салу учаскесін жобалау құны 0,8 коэффициентпен анықталады.

3.15 «Жоба» кезеңінде «50-ден астам 68,8 мың м² дейін» аралықтағы және «Жұмыс жобасы» кезеңінде «50-ден астам 55,1 мың м² дейін» аралықтағы тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы бағаларын алдыңғы аралықтың 50 мың м² үшін бағадан кем емес қабылдау керек.

1706-0103-01-кесте – Шағын аудан (квартал), қала құрылысы кешені, тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобы учаскесінің құрылысын салу жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	Баға параметрлері б, мың тенге	К1	К2
	Құрылыс салу жобасы, тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы:	-	-	-	-	-
1	5-тен бастап 15 мың м ² дейін	1 мың м ²	8 548	990	0,5	1,3
2	15-тен астам 50 мың м ² дейін	1 мың м ²	3 635	1 318	0,5	1,30
3	50-ден астам 100 мың м ² дейін	1 мың м ²	22 468	937	0,4	1,22
4	100-ден астам 150 мың м ² дейін	1 мың м ²	44 160	722	0,4	1,22
5	150-ден астам 300 мың м ² дейін	1 мың м ²	86 909	437	0,4	1,22

Ескертпелер:

1 Бағаларда кестеде көрсетілген тұрғын үйлердің жалпы ауданына сәйкес келетін шағын аудандық маңызы бар қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарын байланыстыру ескерілген.

2 Қоғамдық мақсаттағы ғимараттармен жалпы ауданы 15,0 мың м² аз тұрғын үйлер топтары учаскелерінің құрылыс салу жобаларын әзірлеу кезінде олардың құны Бөлімнің тиісті кіші бөлімі бойынша анықталатын қоғамдық мақсаттағы ғимараттарды байланыстыру құнын қосумен «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерде» белгіленген тәртіпте кестенің бағалары бойынша анықталады.

4-тарау Қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау (жобалық-жоспарлау жұмыстарына және құрылыс салу жобаларына)

4.1 Осы тарау жобалаудың дербес объектілері ретінде магистралдар, көшелер, көліктік тораптар және қиылыстарды жоспарлау жобаларымен жасауға арналған бағаларды қамтиды.

Осы тараудың бағалары, сондай-ақ қаланың өнеркәсіптік аймақтарын (аудандар) жоспарлау жобалары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары және көліктік шешімдерді барынша егжей-тегжейлі пысықтау қажеттілігіне қарай «Жоба» кезеңінде әзірленетін шағын аудандар (кварталдар) құрылысын салу жобаларының құрамында орындалатын жоғарыда көрсетілген жұмыстардың құнын анықтау үшін қолданылады.

Бағалар бұл жағдайда құнды ұсынылатын бөлу кестесі бойынша жұмыстардың көлеміне төмендету коэффициентімен қабылданады.

1706-0104-01-кесте –Қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге
1	Жобалау шекараларындағы көліктік тораптар мен қиылыстар арасындағы учаскедегі жалпы қалалық маңызы бар магистраль, 1 км дейін	1 объект	1 758	-
2	Жобалау шекараларындағы көліктік тораптар мен қиылыстар арасындағы учаскедегі жалпы қалалық маңызы бар магистраль, 1-ден астам 3 км дейін	1 км	1 249	500
3	Аудандық магистралдар, 1 км дейін	1 объект	988	-
4	Аудандық магистралдар, 1-ден астам 3 км дейін	1 км	494	491
5	Жергілікті маңызы бар көшелер, 1 км дейін	1 объект	367	-
6	Қозғалысты бір деңгейде бөлумен көліктік тораптар	1 объект	2 139	-
7	Қозғалысты екі деңгейде бөлумен көліктік тораптар	1 объект	3 219	-
8	Қалалық магистралдың қалалық магистралмен әртүрлі деңгейлердегі қиылысы	1 объект	1 426	-
9	Қалалық магистралдың теміржолдармен, өзендермен, инженерлік құрылыстармен және қалалық рельстік көлік желілерімен әртүрлі деңгейлердегі қиылысы	1 объект	1 073	-
10	Қалалық магистралдың қозғалысты бөлу құрылысымен әртүрлі деңгейлердегі қиылысы	1 объект	1 962	-
11	Жерасты жаяу жүргінші өтпелері	1 объект	861	-

<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Кестедегі бағала құрылыс салудан, инженерлік құрылыстардан, инженерлік желілерден (жерасты және жерүсті) бос аумақта жаңа құрылыс үшін берілді. Қолданыстағы құрылыс салу шарттарында жаңа құрылыс үшін жобалау және инженерлік құрылыстар және желілер болған кезінде кестенің бағаларына 1 – 7 -поз. бойынша - 1,2, 8, 11-поз. бойынша - 1,3 коэффициенттер қолданылады.</p> <p>2 Магистралдарды жобалауға арналған бағаларда жергілікті маңызы бар өтпе жолдармен тоғыспалар және қиылыстарды әзірлеу көзделген.</p> <p>3 Магистралдарды жобалау кезінде кестенің бағаларына келесі коэффициенттер қолданылады:</p> <p>а) жолақтар саны 6-дан астам магистралдар үшін (екі бағытқа) - 1,3;</p> <p>б) жергілікті өтпе жолдармен магистралдар үшін - 1,3;</p> <p>в) үздіксіз қозғалыс және жылдамдықты жолдар магистралдары үшін - 1,6;</p> <p>г) рельстік көлік желілерімен магистралдар және көшелер үшін - 1,8.</p> <p>4 Бағаларда 1:500 масштабта магистралдардың және көліктік тораптардың бас жоспарын әзірлеу көзделген. 1:1000 немесе 1:2000 масштабтарда бас жоспарларды әзірлеу кезінде кестенің бағаларына - тиісінше 0,9 және 0,7 коэффициент қолданылады.</p> <p>5 Көліктік тораптардың жоспарлау жобаларын әзірлеуге арналған бағалар келесі коэффициенттермен қолданылады:</p> <p>а) торапта түйісетін магистралдар саны төрттен аз көліктік тораптар үшін - 0,75;</p> <p>б) торапта түйісетін магистралдар саны төрттен астам көліктік тораптар үшін - 1,2;</p> <p>в) 3 деңгейде қозғалысты бөлу кезінде - 1,5;</p> <p>г) рельстік көлік желілерімен көліктік тораптар үшін - 2,0.</p>	
--	--

5 -тарау Шағын сәулет нысандары және абаттандыру элементтері

5.1 Осы тарау қалалар және кенттер үшін шағын сәулет нысандары және сыртқы абаттандыру элементтерінің жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

5.2 Бағаларда макеттерді, үлгілерді және басқа да көрсету материалдарын, шағын нысандар құрылыстарындағы жарнама құрылғыларын, жобалау объектілерін қосу сыртқы инженерлік желілерін жобалауды, фреска нобайларын, сәулет өнері, әшекей және басқа да сәндік-көркемдік безендіруді, көрме экспозициясын, көгалдандыру және мерекелік безендіру жобаларын орындау көзделмеген.

1706-0105-01-кестенің 12 және 13-поз. бағаларында қысымды арттыру субұрқақтары мен сорғы станцияларын және айналымды сумен жабдықтауды жобалау ескерілмеген.

5.3 Жұмыс құжаттамасын әзірлеуге арналған бағалар келесі күрделілік санаты бойынша анықталады:

- I санатқа түстік шешімдерсіз және үстіңгі бетті өрнекті немесе пластикалық өңдеусіз біртекті материалдардан жасалған тікбұрышты кескіндердегі объектілер жатады;

- II санатқа үстіңгі бетті күрделі пластикалық өңдеудің түстік шешімдерімен біртекті материалдардан жасалған ішінара қисық сызықты нысандармен тікбұрышты кескіндердегі объектілер жатады;

- III санатқа үстіңгі беттің түстік немесе пластикалық-өрнекті шешімдері бойынша күрделі құнды табиғи немесе тәжірибелік әрлеу материалдардан жасалған көлемдік-кеңістікті кескіндердегі күрделі қисық сызықты, құрастырма-бөлшектенетін бірдейлендірілген конструкциялар объектілері жатады.

Күрделілік санаты санаттар сипаттамасында келтірілген белгілердің басым көпшілік саны бойынша белгіленеді.

5.4 1706-0105-01-кестенің бағаларында III күрделілік санаты объектілерін жобалауға арналған құн көзделген.

I және II күрделілік санаттары объектілерін жобалауға арналған құн келесі коэффициенттерді қолдана отырып, 1706-0105-01-кестенің бағалары бойынша анықталады:

- I күрделілік санаты үшін – 0,5,
- II күрделілік санаты үшін – 0,75.

5.5 Үлгілік немесе қайта қолданылатын секциялардан стационарлық қоршауларды дербес объектілер ретінде жобалау құны секциялардың байланыстырылатын саны құндарының жиынтығы ретінде анықталады.

Секцияны байланыстыру құны секцияның ұзындығы 3 метрге дейін болғанда II күрделілік санаты және секцияның ұзындығы 3 метрден астам болғанда III күрделілік санаты үшін келесі коэффициентпен 3 -поз. бағалары бойынша анықталады:

- қоршаудың ұзақтығы 0,5 км дейін болғанда – 0,01;
- 0,5 км астам қоршаудың кейінгі секциялары – 0,005.

5.6 5-поз. бағалары бойынша басқыштар саны 20-дан астам 30-ға дейін баспалдақтарды жобалауға арналған құн анықталады.

Басқыштар саны 10-ға дейін баспалдақтарды жобалауға арналған құн I күрделілік санатының бағалары бойынша, басқыштар саны 10-нан астам 20-ға дейін болғанда – II күрделілік санатының бағалары бойынша қолданылады.

30-дан астам кейінгі басқыштар жобалауға арналған құны жоғарыда көрсетілген тәртіп бойынша анықталатын жеке баспалдақ ретінде қарастырылады.

Бағаларда басқышының ені 2 метрге дейін қоршаулармен және алаңдармен баспалдақтарды жобалау ескерілген. Басқышының ені 2 метрден астам болғанда жобалауға арналған құн 2 метрден астам енінің әрбір метрі үшін 10 %-ға арттырылады.

5.7 Бағаларда онда талап етілетін объектілер үшін инженерлік жабдық ішкі жүйелерін (су құбыры, кәріз, жылыту, электрмен жарықтандыру және т. б.) жобалауға арналған құн ескерілген.

5.8 1706-0105-01-кестенің негізінде анықталған бағаларға, қажет болған жағдайда 1706-0103-01-кестенің бағалары бойынша (осы Кіші бөлімнің 3-тарауының 3.6 және 3.7-тармақшалары) анықталған бағаларға сияқты қиындатушы факторларға арналған коэффициенттер қолданылуы мүмкін.

5.9 Тарихи-мәдени мұрамен құрылыс салуды қайта жаңарту шарттарында жобаланатын шағын сәулет нысандары және абаттандыру элементтерін ескісіне стильдеу құны тапсырыс берушімен келісім бойынша 1,5-ке дейін коэффициентпен анықталады.

5.10 бас жоспарда орналасу орнын шартты белгілермен көрсетуді білдіретін бір типті шағын сәулет нысандары және абаттандыру элементтерін (мысалы, сауыттар, орындықтар, құмыралар, гүл салғыштар және т. б.) байланыстыру құны тек қана бір атауды ескереді.

Тек қана жоспарда орналастырылмай, сондай-ақ олардың жеке жекеін байланыстыруды (материалдар, әрлеу, бекіту бөлігінде және т. б.) немесе әзірлеуді (мысалы, іргетастар) талап ететін шағын сәулет нысандары және абаттандыру элементтерін байланыстыру құны әрбір атауды ескереді.

1706-0105-01-кесте –Шағын сәулет нысандары және абаттандыру

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Қоршау қадалар, бау-бақша жол жиектері, қауіпсіздік аралдары, почта жәшіктері жеке тұрған және аспалы, урны стационарлық, тасымалды, аспалы және тіректерге бекітуге арналған, көрсеткіштер, белгілер және т.б. аранлған тіректер мен тумбалар, қоршаулар - тумбалар, жақтаулар, сүйеніштер (секция); гүл салғыштарды орнатуға және ілуге арналған тұғырлар, жол белгілері, көлік аялдамаларын, көшелердің өту орындарын, көшелер мен алаңдардың атауын көрсеткіштер, үйлердегі нөмірлік белгілер, құрастырма-бөлшектенетін мінберлер (секция), шанақ тастары, саябақ дивандары, сәкілер, креслолар және бау-бақша үстелдері	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	176	0,55	1,1
2	Балдыркөкке және су құрылғыларына жарық түсіруге арналған шамдар, көше қозғалысын реттеу бекеттері, ауызсу бұрқақтары (жеке тұрған, бірлік және бұғатталған, аспалы), ашық және қалқа астындағы велотұрақтар, аяқ жол торкөздері (түптік жүйелер қоршауы), сүрек-бұталы топтарды шектегіштер,құмыралар, гүл салғыштар, тасымалды қоршаулар (секция) тігінен көгалдандыруға арналған қабырғалар, жеке тұрған және тірек сәндік қабырғалар, қалқалармен және аспалармен солярый, аэрарий, құстарға және ұсақ жануарларға арналған вольерлер, балалар ойын алаңдарына арналған жылжымайтын құрылғылардың эралуан түрлері (пирамидалар, төмпешіктер, табагандар, тасбақалар және т. б.)	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	325	0,45	1,10
3	Қабырғаға ілінетін, консольдік және аспалы шамдар, стационарлық қоршаулар (секция), жалау тұғырлары, жалау ұстағыштар, телефон – автоматтарға арналған кабиналар, жеке тұрған және бұғатталған, мемориалдық және ескерткіш тақталары (барельефтік және мүсіндікті қоспағанда)	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	438	0,45	1,10
4	Гүлдерді отырғызуға және көгалдарды безендіруге арналған сәндік құрылғыар, ашық би алаңдары, перголдар, бүкпе айналар, әткеншектер	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	466	0,45	1,10
5	Үлкен көлемді жарнамалық стендтер, жарықтандырылған еркін стендтер, тіректер мен консольдердегі сағаттар, көлікті күтуге арналған ашық павильондар, демалуға арналған павильондар, павильондар - тыныш және тыныш ойындарға арналған верандалар, жарнамалық жән	КСН бір атауы және абаттандыру элементі	536	0,45	1,10

1706-0105-01-кестенің жалғасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
6	Жеке тұрған сөрелер, сыртқы шамдар, бір және екі жұмыс орнына арналған анықтамалық дүңгіршектер, сәулет өнері элементтерінсіз құлпытас ескерткіштер, мүсіндер, кеуде мүсіндері астындағы тұғырлар және т. б., жеңіл көлеңкелі және сәндік күркелер, ойын құрылғыларыңыз шалпылдату бассейндері, құрастырма-бөлшектенетін саябақ эстрада-лары, ауданы 50 м² дейін, бақалшақсыз; құрастырма-бөлшектенетін кассалық павильондар	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	755	0,45	1,10
7	Бақылау-өтізу павильондары, калиткамен қақпалар, ауданы 300 м² дейін эстрадамен ашық би дәліздері, стационарлық кассалық павильондар	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	932	0,45	1,10
8	Ауданы 50 м² дейін, 10 м дейін бақалшақпен стационарлық саябақ эстрада-лары, ашық құрастырма-бөлшектенетін павильондар (көрмелік, оқу және белсенді ойындарға арналған), жасанды саябақ үңгірлері, ауданы 25 м² дейін	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	1 221	0,45	1,10
9	Дүңгіршіктермен, жолаушыларға арналған үй-жайлармен және қызметтік үй-жайлармен көлік күтуге арналған павильондар, жасанды саябақ үңгірлері, ауданы 50 м² дейін	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	1 602	0,35	1,05
10	Жабық павильондар (көрмелік, оқу және белсенді ойындарға арналған), көрмелік жабық құрастырма-бөлшектенетін павильондар (секция)	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	1 673	0,35	1,05
11	Су жинау бассейндері жоқ қабырғалық, сәндік және бөлшекті субұрқақтар, ойын қондырғыларымен шалпылдату бассейндері, шаруашылық павильондар және шағын аудандарға, саябақтарға, жағажайларға арналған секциялық типтені шаруашылық қызмет көрсету блоктары және т. б., бау-бақша альпинарийлері, ауданы 150 м² дейін	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	1 835	0,35	1,05
12	Бассейнмен ккп көп ағында субұрқақтар, ауданы 200 м² дейін сәндік-сәулет көлемдерінсіз, тынығып демалуға арналған стационарлық күркелер	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	2 139	0,35	1,05

1706-0105-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
13	Сәнді кіреберітер және аркалар, бассейндермен сәулет-сәндік субұрқақтар, ауданы 300 м² дейін, киім шешетін-киім ілетін орынмен душ павильондары	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	2 746	0,35	1,05
14	Жаяу жүргінші көпірлері	ШСН немесе абаттандыру элементінің бір атауы	2 704	0,45	1,10

6-тарау Жер бедерінің макеттері, құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері.

6.1 Макеттерді дайындауға арналған бағалар келесі көрсеткіштермен сипатталатын үш күрделілік санаттары үшін берілді:

Жер бедерінің макеттері:

- I санат - 4 %-ға дейін еңіспен бір қалыпты жер бедері;
- II санат - 8 %-ға дейін еңіспен қиылысқан жер бедері;
- III санат - 8 %-дан астам еңіспен күрделі жер бедері.

Құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері:

- I санат - негізгі сәулет көлемдерін көрсетумен ғимараттар мен құрылыстар; макеттерді ғимарттармен толтыру тығыздығы 30 %-ға дейін;
- II санат – қасбеттерді бөле отырып, сәулет көлемдерін көрсетумен ғимараттар мен құрылыстар; макетті ғимарттармен толтыру тығыздығы 30-дан бастап 50 %-ға дейін;
- III санат - шатырларды, ернеулерді, терезелерді және қасбеттердің сәулет шешімі негізгі элементтерін көрсетумен дәлме-дәл габариттердегі ғимараттар мен құрылыстар; макетті ғимарттармен толтыру тығыздығы 50 %-дан астам.

1706-0106-01-кесте –Жер бедерінің макеттері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
	Жер бедерінің макеті, масштабта:	-	-
1	1:1000, күрделілік санаты I	1 дм ²	2,75
2	1:1000, күрделілік санаты II	1 дм ²	3,04
3	1:1000, күрделілік санаты III	1 дм ²	3,46
4	1:2000, күрделілік санаты I	1 дм ²	3,46
5	1:2000, күрделілік санаты II	1 дм ²	4,09
6	1:2000, күрделілік санаты III	1 дм ²	5,51

1706-0106-02-кесте –Құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері,

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
	Құрылыс салу көлемдерімен жоспарлау макеттері, масштабта:	-	-
1	1:1000, күрделілік санаты I	1 дм ²	10
2	1:1000, күрделілік санаты II	1 дм ²	11
3	1:1000, күрделілік санаты III	1 дм ²	12
4	1:2000, күрделілік санаты I	1 дм ²	11
5	1:2000, күрделілік санаты II	1 дм ²	14
6	1:2000, күрделілік санаты III	1 дм ²	16
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 1706-0106-01 және 1706-0106-02-кестелердің бағаларында макеттерді пластмассадан немесе ағаштан дайындау көзделген; макеттерді пенопластан (пенопластың қатты маркаларын қоспағанда) дайындау кезінде 0,5, макеттерді картоннан дайындау кезінде – 0,7 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Көрмелер, мұражайлар үшін макеттерді дайындау кезінде 1706-0106-01 және 1706-0106-02-кестелердің бағаларына 1,25 коэффициент қолданылады.</p> <p>3 1:500 масштабтағы макеттерді дайындау кезінде 1706-0106-01 және 1706-0106-02-кестелердің 1-поз. бағаларына 0,8 коэффициент қолданылады.</p>			

7-тарау Ауылдық елдімекендерді жоспарлау және құрылысын салу

7.1 1706-0107-01 - 1706-0107-03, 1706-0107-05-кестелердің бағаларында құны 1706-0102-07-кесте бойынша қосымша қабылданатын аумақты арнайы инженерлік дайындау бойынша іс-шаралардың сызбаларын әзірлеу ескерілмеген.

7.2 Жоспарланатын аумақтың 30 %-ынан астам алаңда табиғи шарттары қолайсыз (үстінгі бетінің 0,005-тен аз немесе 0,05-тен астам еңісімен күрделі жергілікті жер бедері, батпақтану, су басу, мәңгі мұз болып қатқан, шөгінді, ісінген, шымтезектелген, карсты топырақ, көшкінді және қар көшкіні құбылыстары, алаңның тау-кен қазбалары үстінде орналасуы, су басқан аумақтар, жыралар) қалалар мен кенттер бойынша жобалық-жоспарлау жұмыстарын әзірлеу кезінде 1706-0102-01, 1706-0102-03 - 1706-0102-07-кестелердің бағаларына 1,2 коэффициент қолданылады.

Екі және одан астам қиындатушы факторлар болған кезде коэффициент әрбір фактор үшін қолданылады.

7.3 Сейсмикалық аудандар үшін жобалық-жоспарлау жұмыстарын әзірлеу кезінде бағалар келесі коэффициенттерді қолдана отырып, анықталады:

а) сейсмикалығы 7 - 8 балл - 1,1;

б) сейсмикалығы 9 балл – 1,15.

7.4 Қайта жаңартылатын аумақтар үшін жобалық-жоспарлау сызбаларын әзірлеу кезінде бағалар тапсырыс берушімен келісім бойынша 1,5-ке дейін коэффициентпен қабылданады.

1,5 коэффициент қайта жаңартылатын аумақтардың 70% және жобаланатыннан жоғары мөлшерде қабылданады. Қайта жаңартылатын аумақтар көлемі аз болған кезде тиісінше 1,1-ден бастап 1,45-ке дейін мөлшерде коэффициент қабылданады.

7.5 Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген ауылдық елдімекеннің бас жоспарын әзірлеу құны тиісті бас жоспарды әзірлеуге арналған бағалардың 50%-ын қосумен егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеуге арналған тиісті баға бойынша анықталады.

Кент аумағының бөлігіне арналған егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу кезінде егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген бас жоспардың құны бас жоспардың біріктірілген бөлімін тиісті әзірлеуге арналған бағалардың 50%-ын және бас жоспардың біріктірілмеген бөлімін әзірлеуге арналған бағалардың 100%-ын қосумен егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеуге арналған тиісті баға бойынша анықталады.

Ауылдық елдімекендердің тұрғын үй топтарының, кварталдарының құрылысын салу

7.6 Бағаларда кварталдар қызыл сызықтарының шекараларында құрылыс салу, абаттандыру, жер бедерін ұйымдастыру, көгалдандыру, инженерлік желілер (нөсерлік кәрізден басқа) сәулет-жоспарлау шешімін әзірлеу, сондай-ақ шағын аудандық маңызы бар тұрғын үйлерді, шаруашылық құрылыстарды, гараждарды, шағын сәулет нысандарының және абаттандыру элементтерінің үлгілік жобаларын байланыстыру ескерілген.

7.7 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

а) инженерлік дайындау және аумақты абаттандыру бойынша арнайы іс-шараларды әзірлеу (кәріз, тірек қабырғалары, баспалдақтар,

еңістерді бекіту және жаяу жүргінші көпірлері);

б) тұрғын үйлер, қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары, шағын сәулет нысандары инженерлік құрылыстардың жеке жобаларын әзірлеу;

в) қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары және инженерлік құрылыстардың үлгілік жобаларын байланыстыру.

Бұл жұмыстардың құны Бөлімнің тиісті кіші бөлімдері бойынша қосымша анықталады.

7.8 30 %-дан астам алаңда аумақтың үстіңгі бетінің еңістері 0,005-тен аз немесе 0,05-тен бастап 0,1-ге дейін болғанда бағаларға 1,05 коэффициент қолданылады, ал 30 %-дан астам алаңда немесе қиылысқан жерде (жыралардың, қазаншұңқырлардың және т.б. болуы), немесе орманданған аудандарда үстіңгі беті еңістері 0,1-ден астам 0,25-ке дейін болғанда бағалар 1,1 коэффициентпен қолданылады.

30%-ден астам алаңда аумақтың үстіңгі бетінің еңістері 0,25-тен астам болғанда бағаларға 1,2, ал еңістер 0,4-тен астам болғанда - 1,3 коэффициент қолданылады.

7.9 Жоспарланатын аумақтың 30 %-дан астамын алып жатқан қолданыстағы қорғалатын құрылыс салумен құрылыс салу жобаларын әзірлеу кезінде бағаларға 1,1 коэффициент қолданылады.

Құрылыс салуды қайта жаңарту жобаларын әзірлеу кезінде жұмыстардың құны тапсырыс берушімен келісім бойынша тек қана құрылыс салу құрылыс салу жобасы (құнды ұсынылатын бөлу кестесі бойынша) құнының элементтері қайта жаңартуға жататын бөлігіне 1,5-ке дейін коэффициентпен анықталады.

7.10 Арнайы конструктивтік іс-шараларға (қадалық негіздер, темірбетон тұтас іргетастық тақталар, темірбетон белдеулер, арнайы гидрооқшаулау және т.б.) алып келетін күрделі гидрогеологиялық және геологиялық шарттардың (шөгінді, ісінген, иірімді, сортаң, тұнбалы, жүзінділер, шымтезектелген, әртекті, сумен қаныққан топырақ және т.б.) болуымен (30 %-дан кем емес алаңда) аумақта жобалау кезінде бағаларға «Жоба» кезеңінде 1,05 коэффициент және «Жұмыс құжаттамасы» және «Жұмыс жобасы» кезеңдерінде 1,2 коэффициент қолданылады.

Құрылыс салу аумағында 2- 3 қиындатушы факторлар болған кезде бағаларға «Жоба» кезеңінде 1,15 және «Жұмыс құжаттамасы» және «Жұмыс жобасы» кезеңінде 1,4 коэффициент; 4 және одан астам қиындатушы факторларда – тиісінше 1,2 және 1,5 коэффициент қолданылады (бұл жағдайда жобалауды қиындататын күрделі гидрогеологиялық және геологиялық шарттар үшін коэффициент 4-бөлім бойынша Жалпы ережелерде қолданылмайды (сейсмикалықтан басқа).

7.11 Инженерлік желілердің (олардың жалпы ұзақтығының 30 %-ынан кем емес) біріктірілген төсемдерін жобалау кезінде немесе ғимараттар бойынша (қолданыстағы және жобаланатын) транзиттік инженерлік коммуникацияларды жобалау кезінде бағаларға 1,05 коэффициент қолданылады.

7.12 Құрылысты қала құрылысы кешендерімен немесе кезектермен жүзеге асыру көзделетін жағдайда, Жұмыс жобаларын (Жобалар) әзірлеуге арналған құн жеке әрбір қала құрылысы кешенінің немесе кезектің негізгі көрсеткіштеріне сүйене отырып, Бөлімнің бағалары бойынша анықталады. Бұл ретте бірінші қала құрылысы кешенін немесе бірінші кезекті жобалауға арналған құнға 0,5 коэффициентпен барлық кейінгі қала құрылысы кешендері немесе кезектер жобасын әзірлеу құны қосылады.

7.13 Құрылыс салу жобасының құнын анықтау үшін тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы аудан көрсеткішіне моншалардың және

гараждардың жалпы ауданын қосумен тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы қосылады. Бұл ретте қосылатын аудан 1706-0102-07-кестенің әрбір аралығы үшін пәтерлердің жалпы ауданынан келесі пайыздардан аспауға тиіс:

А. Үй-жайлық тип

1- поз. –70%-дан астам емес;

2 - 4- поз. –50%- дан астам емес.

Б. Секциялық тип

1 және 2 - поз. –75%-дан астам емес.

Тұрғын үйлердің жалпы аудан көрсеткішіне секциялық үйлердегі ашық жазғы асүйлер, дәліздер және қалқалар, пәтерлер, кіреберістер, ұралар, шағын сәулет нысандары, баспалдық торларының ауданы енгізілмейді. Аралас типтегі, яғни үй-жайлық және секциялық үйлері бар кварталдар, тұрғын үйлер топтарының учаскелері үшін «Жұмыс құжаттамасы» кезеңінде құрылыс салу жобаларын әзірлеудің нормативтік бағасы келесі формула бойынша анықталады:

$$C_{\text{норм}} = \left(A_1 \frac{X_1}{X_0} + B_1 X_1 + A_2 \frac{X_2}{X_0} + B_2 X_2 \right), \quad (2)$$

мұнда $C_{\text{норм}}$ — «Жұмыс құжаттамасы» кезеңінде құрылыс салу жобасын әзірлеудің нормативтік бағасы;

A_1, B_1 – үй-жайлық типтегі үйлердің құрылысы үшін үй-жайлық типтегі тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданының тиісті аралығындағы жобалау жұмыстарының нормативтік бағасының тұрақты шамалары;

A_2, B_2 –секциялық типтегі үйлердің құрылысы үшін секциялық типтегі тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданының тиісті аралығындағы жобалау жұмыстарының нормативтік бағасының тұрақты шамалары;

X_1 —жазғы үй-жайлар ауданын ескере отырып, үй-жайлық типтегі тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы;

X_2 —жазғы үй-жайлар ауданын ескере отырып, секциялық типтегі тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы;

$X_0 = X_1 + X_2$ – жазғы үй-жайлар ауданын ескере отырып, үй-жайлық және секциялық типтердегі тұрғын үйлер пәтерлерінің жиынтық ауданы.

7.14 Әрбір пәтерге жеке кіреберістермен және үй-жайлық учаскелермен 1-2 қабатты көп пәтерлі бұғатталған (2 пәтерден астам) тұрғын үйлерден тұратын құрылыс салу жобаларын әзірлеу құны 0,9 коэффициентпен үй-жайлық типтегі үйлер үшін сияқты 1706-0107-04-кесте бойынша анықталады.

7.15 1706-0107-04-кестенің бағаларында құрылыс салуды екіден астам емес іске қосу кешеніне бөлу ескерілген. Іске қосу кешендерінің саны көп болғанда бағаларға келесі коэффициенттерді қолдану керек:

- 3 іске қосу кешені – 1,1;
- 4 іске қосу кешені – 1,15;
- 5 іске қосу кешені – 1,2;
- 6-дан бастап 15-ке дейін іске қосу кешені – 1,25;
- 16 және одан астам іске қосу кешендері – 1,3.

Көрсетілген коэффициенттер тек қана олар үшін іске қосу кешендеріне бөлу қиындатқыш фактор болып табылатын бөлімдерді

әзірлеуге арналған бағаларда қолданылады.

Ұжымдық бау-бақшалар аумақтарын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасы

7.16 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- инженерлік дайындау және аумақты абаттандыру бойынша арнайы іс-шараларды әзірлеу (кәріз, тірек қабырғалары, баспалдақтар, еңістерді бекіту және т. б.);

- қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары, инженерлік құрылыстар, тұрғын үйлер және ауалалық құрылыстардың жеке және үлгілік жобаларын байланыстыруды әзірлеу;

- алаңнан тыс инженерлік желілер және кірме жолдардың жобаларын әзірлеу;

- шағын сәулет нысандарының және абаттандыру элементтерінің жеке жобаларын әзірлеу;

- құрылыс салу аумағын сыртқы жарықтандыру жобаларын әзірлеу.

30 %-дан астам алаңда немесе қиылысқан жерде (жыралардың, қазаншұңқырлардың және т.б. болуы), немесе орманданған аудандарда үстіңгі беті еңістері 0,1-ден астам 0,25-ке дейін болғанда бағалар 1,1 коэффициентпен, 30%-ден астам алаңда еңістер 0,25-тен астам болғанда 1,2 коэффициентпен қолданылады.

Гидрогеологиялық және геологиялық шарттардың (шөгінді, ісінген, иірімді, сортаң, тұнбалы, жүзінділер, шымтезектелген, әртекті, сумен қаныққан топырақ және т.б.) болуымен 30%-дан астам алаңда аумақта жобалау кезінде бағалар 1,2, 2- 3 қиындатушы факторлар болған кезде – 1,4; 4 және одан астам қиындатушы факторларда – 1,5 коэффициентпен қолданылады.

Бағаларда 1:2000 масштабтағы сызбаларды (құнды ұсынылатын бөлу кестесінің 2-7-поз.) әзірлеу ескерілген. Көрсетілген сызбалар 1:1000 масштабта әзірлеу кезінде олардың құны коэффициентпен 1,3, 1:500 масштабта –1,5 коэффициентпен анықталуға тиіс.

Бағаларда жерүстілік төселетін су құбыры желілерін жобалау ескерілген. Желілерді жерасты төсеу кезінде оларды жобалау құны 10-кіші бөліммен анықталады.

7.17 Бағаларда топырақ жабынымен жолдар және өтпе жолдарды жобалау ескерілген. Күрделі жабынмен жолдарды жобалауға арналған бағалар 10-кіші бөліммен анықталуға тиіс.

7.18 Бағаларда өлшемдері бойынша 600 м² (алты соттық) бау-бақша учаскелерімен құрылыс салуды жобалау көзделген.

Учаскелердің өлшемдері 600 м² астам болғанда бағаларға келесі коэффициенттерді қолдану керек:

– 600 м² астам 1000 м² дейін – 1,5;

– 1000 м² астам 1500 м² дейін – 1,7;

– 1500 м² астам – 2.

1706-0107-01-кесте –Ауылдық елдімекендердің бас жоспарлары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Ауылдың елдімекеннің бас жоспары, халық саны:	-	-	-
1	0,2-ден бастап 0,5 мың адам дейін	1 мың адам	988	3 206
2	0,5-тен астам 1 мың адамға дейін	1 мың адам	1 264	2 661
3	1-ден астам 2 мың адам дейін	1 мың адам	2 224	1 712
4	2-ден астам 5 мың адам дейін	1 мың адам	4 856	392
5	5-тен астам 10 мың адамға дейін	1 мың адам	5 252	317
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Бағаларда мыналарды әзірлеу құны ескерілмеген:</p> <p>а) осы Кіші бөлімнің 1706-0107-02-кестесі бойынша анықталатын ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы;</p> <p>б) тірек тарихи-сәулет жоспары.</p> <p>2 Бағаларда мемлекеттік актілерде белгіленген шекаралардағы селитебтік және өндірістік аймақтарды ескере отырып, жоспарлау және құрылыс салу, инженерлік жабдық және ауылдық елдімекендерді абаттандыру бойынша жобалық шешімдерді әзірлеу көзделген.</p> <p>3 Халық санының өзгерісімен байланысты бас жоспарларды түзету құны тапсырыс берушімен келісім бойынша жобалау ұйымы белгілеген төмендету коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.</p> <p>4 Есепті мерзімге сақталатын және қысқартылған көлемде әзірленетін ауылдық елдімекендердің бас жоспарларын әзірлеу құны 0,5 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.</p> <p>5 Бір және одан астам кедергілермен (өзенмен, жырамен, қазаншұңқырмен, темір жолмен, транзиттік магистралмен, транзиттік құбыр өткізгішпен екі немесе бірнеше бөліктеріге бөлінген ауылдық елдімекендердің бас жоспарлары үшін бағаларға 1,15 коэффициент қолданылады.</p>				

1706-0107-02-кесте –Ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы, ауданы:	-	-	-
1	1-ден бастап 4 мың га дейін	1 мың га	1 496	233
2	4-тен астам 10 мың га дейін	1 мың га	1 631	204
3	10-нан астам 20 мың га дейін	1 мың га	2 591	109
4	20-дан астам 50 мың га дейін	1 мың га	3 134	82
5	50-ден астам 100 мың га дейін	1 мың га	5 174	41
6	100-ден астам 200 мың га дейін	1 мың га	6 402	28
Ескертпе–Бағалар ауылдық елдімекендердің саны 10-нан бастап және одан астам болғанда белгіленді. Ауылдық елдімекендердің саны 10-нан аз болғанда бағалар елдімекендер санының онан бір бөлігіне тең коэффициентпен қолданылады.				

1706-0107-03-кесте –Ауылдық елдімекенді егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Ауылдық елдімекенді егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы, ауданы:	-	-	-
1	15-тен бастап 30 га дейін	1 га	1 758	172
2	30-дан астам 50 га дейін	1 га	2 520	147
3	50-ден астам 100 га дейін	1 га	5 435	88
4	100-ден астам 150 га дейін	1 га	6 706	76
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Кестенің бағаларында 1:2000 масштабта егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу көзделген. 1:1000 масштабта 1,25, 1:500 масштабта – 1,5 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Жобаланатыннан 30 %-дан астам құрылыс салынған аумақта егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу кезінде кестенің бағаларына 1,25 коэффициент қолданылады.</p> <p>3 Тарих, мәдениет және сәулет ескерткіштерімен ауылдық елдімекендердің қоғамдық орталығының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу кезінде құн 1,2 коэффициентпен кесте бойынша анықталады.</p> <p>4 Бағаларда құны Бөлімнің тиісті кіші бөлімдері бойынша қосымша анықталатырн тірек тарихи-сәулет жоспарын жасау ескерілмеген.</p>				

1706-0107-04-кесте – Ауылдық елдімекендер тұрғын топтарының, кварталдарының құрылыс салу жобалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Ауылдық елдімекендердің құрылыс салу жобасы, тұрғын үйлер пәтерлерінің жалпы ауданы:	-	-	-	-	-
1	0,4-тен бастап 1,25 мың м² дейін.Үй-жайлық тип	1 мың м²	1 948	3 386	0,5	1,3
2	1,25-тен астам 2,5 мың м² дейін.Үй-жайлық тип	1 мың м²	2 224	3 172	0,47	1,28
3	2,5-тен астам 5 мың м² дейін.Үй-жайлық тип	1 мың м²	2 689	2 985	0,46	1,28
4	5-тен астам 15 мың м² дейін.Үй-жайлық тип	1 мың м²	5 527	2 417	0,43	1,25
5	2,5-тен бастап 7,5 мың м² дейін.Секциялық тип	1 мың м²	2 181	1 372	0,45	1,27
6	7,5-тен астам 25 мың м² дейін.Секциялық тип	1 мың м²	2 562	1 321	0,44	1,26

1706-0107-05-кесте –Ұжымдық бау-бақшалар аумағын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасы (Жұмыс жобасы)

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Ұжымдық бау-бақшалар аумағын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасы, учаскелер саны:	-	-	-
1	20 данаға дейін	объект	1 369	-
2	20-дан астам 50 данаға дейін	1 учаске	812	27
3	50-ден астам 100 данаға дейін	1 учаске	1 221	22
4	100-ден астам 200 данаға дейін	1 учаске	2 456	10
5	200-ден астам 300 данаға дейін	1 учаске	2 725	8
6	300-ден астам 400 данаға дейін	1 учаске	3 953	4,24
Ескертпе–Ұжымдық бау-бақша учаскелерінің саны 800-ден астам (немесе 800 х n) болғанда 800-ден астам (немесе 800 х n) учаскелер дербес ұжымдық бау-бақша ретінде қарастырылады, оларды жобалау құны 1706-0107-05-кестенің бағалары бойынша қосымша қабылданады.				

2-кіші бөлім Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Бөлімнің осы кіші бөлімі тұрғын үй және азаматтық ғимараттардың және олардың кешендерінің жеке жобаларын әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

2 Егер бұл біріктіру, бұғаттау немесе қоса салу оларды жобалауға арналған бағаларда көзделмесе, біріктірілген немесе бұғатталған ғимараттар және құрылыстар, сондай-ақ басқа да мақсаттағы қоса салынған үй-жайлармен ғимараттардың құрылысына арналған жобалық-металық құжаттаманы әзірлеу құны біріктірілетін немесе бұғатталатын жеке ғимараттар және құрылыстар, сондай-ақ негізгі ғимараттар және қоса салынатын үй-жайларды жобалауға арналған бағаларды жиынтықтаумен анықталады.

Бұл ретте негізгі ғимаратты жобалау құны 1 коэффициентпен қабылданады, ал онымен бұғатталатын ғимараттар немесе қоса салынатын үй-жайлар жиынтығы тапсырыс берушімен келісім бойынша төмендету коэффициентімен қабылданады.

3 Елеулі сәулеттік маңызы бар жеке ғимараттардың жобалық-металық құжаттамасын әзірлеу құны есеппен жеке бағалар бойынша анықталады.

4 Монолиттік бетоннан немесе көлемдік блоктардан салынған тұрғын үй және азаматтық ғимараттарының жобалық-металық құжаттамасын әзірлеу құны 1,2 коэффициентті енгізумен Бөлімнің бағалары бойынша анықталады.

5 «Байланыстыруды» қайта немесе жаппай қолданудағы жобалық құжаттаманы пайдалану есепке келесі коэффициенттерді енгізумен анықталады:

5.1 ғимараттардың жерасты бөлігіне өзгерістер енгізбей – 0,25-ке дейін;

5.2 ғимараттардың жерасты бөлігіне өзгерістер енгізумен, қасбеттер және жоспарлау өзгерісі, қабаттылық, шатыр конструкциясы өзгерісін қоса алғанда (жобалық құжаттама жалпы көлеміне % қатынаста):

- 5 - 10% - 0,35;

- 10 - 20% - 0,45;

- 20 - 30% - 0,55;

- 30 - 45% - 0,65;

- 40 - 50% - 0,70.

6 Күрделі шарттарда 7 қабатты және жоғары ғимараттар құрылысы үшін жобалық-металық құжаттамасын әзірлеу құны әзірленуіне тиісті нормативтік құжаттарда ерекше талаптар белгіленген жобалау жұмыстарының құнына келесі коэффициенттерді қолдана отырып, Бөлімнің бағалары бойынша анықталады:

3-А-кесте

Жобалауды қиындататын фактрлар	Коэффициент	
	«Жоба» кезеңінде	«Жұмыс жобасы» және «Жұмыс құжаттамасы» кезеңдерінде
Сейсмикалығы 7 балл; мәңгі мұз болып қатқан, шөгінді, ісінген топырақ; карсты және көшкінді құбылыстар; құрылыс алаңының тау-кен қазбалары үстінде, су басқан аудандарда орналасуы	1,05	1,2
Сейсмикалығы 8 балл	1,1	1,3
Сейсмикалығы 9 балл	1,1	1,4
Ескертпелер: 1 Құрылыстың күрделі шарттарында 7 қабатқа дейін ғимараттардың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу құны «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерде» көзделген коэффициенттерді қолдана отырып, анықталады. 2 Екі және одан астам қиындатушы факторлар болған кезде коэффициенттер әрбір фактор үшін қолданылады.		

7 Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес құрылысқа арналған алаңды таңдау бойынша жұмыстар орындалған жағдайда, оның құны жоба құнының 0,1 коэффициентімен немесе жұмыс жобасы құнының 0,02 коэффициентімен анықталады.

8 Жобалауға арналған тапсырмада көзделген үлгілік жобалар үшін ғимараттардың жеке элементтері жобалық шешімдерінің нұсқаларын әзірлеу келесі мөлшерлерде жобалық құжаттама бағасынан пайыздарда анықталады:

3-Б-кесте

№	Нұсқалардың атауы	Пайыздар	
		«Жоба» кезеңінде	«Жұмыс жобасы» және «Жұмыс құжаттамасы» кезеңдерінде
	I. Жалпы ғимартты жобалауға арналған бағадан	-	-
1	Жылыту жоба қайта өңдеусіз қасбеттер	15	10
2	Нөлдік цикл – жертөлемен	10	15
3	Материал немесе немесе өлшемдер өзгерісімен іргетастар (қадалықтан басқа)	-	5
4	Қадалық іргетастар	-	15
5	Материалдың немесе қалыңдығы немесе конструкция өзгерісімен қабырғалар	5	3
6	Конструкция, панельдер мен басқа да элементтердің типінің немесе бүктемесінің өзгерісімен аражабындар	5	5
7	Конструкция өзгерісімен едендер	-	1
8	Конструкция өзгерісімен шатыр	5	5
9	Сантехкабиналармен немесе сантехкабиналарсыз санитарлық-асүй торабы	-	10
10	Жабдықтың әралуан түрлерімен (қатты отындағы тақталар, газ, ыстық сумен жабдықтау) санитарлық-асүй тораптары	-	6
11	Лифтік шахта немесе жоспарлау шешімі өзгерісімен баспалдақ-лифт торабы	3	5,5
12	Балкондар немесе лоджиялар (конструкциялар өзгерісі)	-	2,5
13	Балкондар мен лоджиялардың қоршауы және экрандары	-	2,5
14	Кіреберістер	-	2

3-Б-кестенің соңы

№	Нұсқалардың атауы	Пайыздар	
		«Жоба» кезеңінде	«Жұмыс жобасы» және «Жұмыс құжаттамасы» кезеңдерінде
15	Үй-жайларды ішкі әрлеу	-	1,2
16	Терезелер және балкондық есіктер (қосарланған, жұпталған, үштік шынылаумен, ағаш және т.б.)	-	1
	II. Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу тиісті бөлімінің бағасынан	-	-
17	Жылыту (панельдіктен басқа) жүйелерінің нұсқалары	-	50
18	Панельдік жылыту	-	100
19	Әртүрлі климаттық шарттар үшін жылыту және желдету	-	30
20	Электр пештердегі электр жабдығы	-	50
21	Люминесценттік жарықтандыру	-	100

10 Ғимараттың жекелеген элементтерін күрделі жөндеу кезінде осы ғимараттарды жобалау құны 0,5 коэффициентті қолдана отырып, 3-Б кестесінің 1-16 т.т. бойынша анықталады.

11 Ғимараттардың жекелеген инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу кезінде осы ғимараттар жүйелерін жобалау құны 0,5 коэффициентін қолдана отырып, «жобалау-сметалық құжаттама құнын ұсынылатын бөлу» кестелерінен мәндерді ескере отырып анықталады.

12 Осы Бөлімнің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

13 Бағаларда, сондай-ақ мыналарды жобалау құны ескерілген:

а) кәріз

б) құрылыс алаңы шеңберінде инженерлік желілерді көшіру және инженерлік желілерді құрылыс алаңынан шығару

в) құрылыс алаңы шеңберінде алаңшілік инженерлік желілер, коммуникациялар және құрылыстар (магистралдық желілерден

басқа), сондай-ақ бұл желілерді және коммуникацияларды олардың ұзақтығына қарамастан бірақ 500 м астам емес бірінші құдыққа дейін алаң аумағынан тыс сыртқы желілерге қосу

г) инженерлік желілерді тоттанудан электрлік қорғау.

14 Бағаларда қазандықтар және трансформаторлық қосалқы станциялардың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу құны ескерілмеген.

1-тарау Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар

1706-0201-01-кесте - Тұрғын үйлер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Аз қабатты тұрғын үйлер: Бір қабатты	1 м² негізгі үй-жайлар және ғимараттардың жалпы ауданы	587	2,84	0,4	1,2
2	Екі қабатты	бұл да сондай	854	2,84	0,42	1,21
3	Үш қабатты	бұл да сондай	1 541	2,62	0,42	1,21
4	Көп пәтерлі тұрғын үй ғимараттары: Төрт қабатты	бұл да сондай	1 964	2,62	0,42	1,21
5	Бес қабатты	бұл да сондай	2 677	2,53	0,45	1,23
6	Алты-тоғыз қабатты	бұл да сондай	5 094	2,34	0,41	1,21
7	Он-он екі қабатты	бұл да сондай	7 744	2,3	0,4	1,2
8	Он үш-он жеті қабатты	бұл да сондай	9 899	3,75	0,4	1,2
9	Он жеті-он тоғыз қабатты	бұл да сондай	15 013	3,87	0,4	1,2
10	20 қабаттан астам	бұл да сондай	23 758	3,57	0,4	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Тұрғын үйлердің жұмыс құжаттамасын үшін әзірленетін қосымша индустриалдық бұйымдарды әзірлеу құны бағаларда ескерілмеген.</p> <p>2 Бау-бақша үйшіктерінің үлгілік жобаларын әзірлеу құны 0,6 коэффициентпен 1-поз. бойынша анықталады.</p> <p>3 Ұштық қасбеттермен және арбажаймен блок-секциялардың үлгілік жобаларын әзірлеу құны тұрғын үйлердің бағалары бойынша анықталады. Бұғаттау элементтерінің жұмыс құжаттамасын әзірлеу құны блок-секцияны әзірлеу құнынан анықталады және 16,5%-ды құрайды, тікелей өтпемен 1 қабатты жоспарлау шешімінің құны блок-секцияны әзірлеу құнынан анықталады және 12,5%-ды құрайды.</p> <p>4 Ғимараттың ауданына техникалық қабат, шатыр және еден астының ауданы енгізілмейді.</p>						

1706-0201-02-кесте –Қонақүйлер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Қонақүйлер:	-	-	-	-	-
1	100 орынға дейін	орын	9 929	90	0,35	1,18
2	100-ден бастап 500 орынға дейін	орын	11 700	72	0,35	1,18
3	500 орыннан астам	орын	13 063	69	0,35	1,18

- 1 Жатақханаларды жобалау құны 0,8 коэффициентпен қонақүйлерді жобалауға арналған бағалар бойынша анықталады.
- 2 Мейрамханалармен қонақүйлерді жобалау құны қонақүйлер және мейрамханалар бағаларын жиынтықтаумен анықталады.
- 3 Жоғары разрядты қонақүйлерді жобалау құны 1,2 коэффициентпен кестенің бағалары бойынша анықталады.
- 4 Қонақүйлердің жобалары үшін әзірленетін қосымша индустриалдық бұйымдарды әзірлеу құны бағаларда ескерілмеген.

1706-0201-03-кесте –Сауда кәсіпорнының ғимараттары

[illegible]

1706-0201-04-кесте –Қоғамдық тамақтану кәсіпорындарының ғимараттары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Асхана:	-	-	-	-	-
1	150-ге дейін	1 отырғызу орны	2 069	50	0,35	1,18
2	150-ден астам	1 отырғызу орны	6 055	23	0,35	1,18
	Кафе:	-	-	-	-	-
3	100-ге дейін	1 отырғызу орны	3 091	40	0,35	1,18
4	100-ден астам	1 отырғызу орны	3 636	28	0,35	1,18
	Ресторан:	-	-	-	-	-
5	200-ге дейін	1 отырғызу орны	5 657	31	0,35	1,18
6	200-ден астам	1 отырғызу орны	10 017	10	0,35	1,18
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Дәмханалар, кафетерийлер, барлар 0,5 коэффициентпен кестенің 3-поз. бойынша бағаланады.</p> <p>2 Павильондар және дүңгіршектер 0,3 коэффициентпен 1-поз. бойынша бағаланады.</p> <p>3 Жеңілдетілген типтегі ғимараттарды жобалау кезінде бағаға 0,7 коэффициент қолданылады.</p> <p>4 Жартылай фабрикалардағы асханаларды жобалау құны 0,9 коэффициентпен анықталады.</p>						

1706-0201-06-кесте – Мектепке дейінгі мекемелердің және оқу орындарының ғимараттары, техникалық, политехникалық және басқа да жоғарғы оқу орындарының оқу-зертханалық және оқу корпуслары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Балабақша-бөбекжайлар	1 м² жалпы ауданы	3 708	8	0,4	1,2
2	Жалпы білім беретін мектептер	1 м² жалпы ауданы	12 044	3,11	0,4	1,2
3	Мектеп-интернаттар және арнайы мектеп-интернаттар	1 м² жалпы ауданы	10 601	1,34	0,4	1,2
4	Балалар өнер мектептері	1 м² жалпы ауданы	9 484	5,58	0,4	1,2
5	Кәсіби-техникалық училищелер	1 м² жалпы ауданы	8 272	6,56	0,4	1,2
	Жоғары оқу орнының оқу-зертханалық корпусы, жалпы ауданы:	-	-	-	-	-
6	10000-нан бастап 15000-ға дейін	м²	19 799	4,41	0,39	1,2
7	15000-нан бастап 18000-ға дейін	м²	20 099	4,38	0,39	1,2
8	18000-нан бастап 25000-ға дейін	м²	23 701	4,2	0,39	1,2
	Гуманитарлық жоғарғы оқу орындарының оқу корпусы. Техникумдар, жалпы ауданы:	-	-	-	-	-

1706-0201-06-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
9	10000-нан бастап 15000-ға дейін	м²	17 810	3,95	0,39	1,2
10	15000-нан бастап 18000-ға дейін	м²	18 110	3,95	0,39	1,2
11	18000-нан бастап 25000-ға дейін	м²	21 352	3,78	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Балабақша-бөбекжайлардың кешендерін жобалау құны кестенің 1-поз. бойынша анықталады.</p> <p>2 Мектептік бастауыш сыныптарымен біріктірілген балабақша-бөбекжайлардың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу құны жалпы ауданына қарай кестенің 1-поз. бойынша анықталады.</p> <p>3 Тірек-қозғалыс буындары зақымданған, естік қабілетінде кемістігі бар, көру қабілеті нашарлаған, ақыл-есі толық емес, ой өрісінің дамуында кемістігі бар балаларға және т.б. арналған арнайы балабақша-бөбекжайлардың құны 1,2 коэффициентпен кестенің 1-поз. бойынша анықталады.</p> <p>4 Мектепаралық оқу-өндірістік комбинаттары және кешендері кәсіби-техникалық училищелерді жобалауға арналған бағалар бойынша кестенің 5-поз. бойынша анықталады.</p> <p>5 Ақыл-есі дамымаған, саңырау, нашар көретін, зағип балаларға арналған және т.б. арнайы мектеп-интернаттарды жобалау кезінде кестелердің 3-поз. бағаларына 1,2 коэффициент қолданылады.</p> <p>6 Мектеп-интернаттар құрамынан тыс жатақхана корпустарын жобалау құны 0,4 коэффициентпен кестенің 3-поз. келтірілген бағалар бойынша анықталады.</p> <p>7 Мектепке дейінгі мекемелер және оқу орындарының жалпы ауданына қалқалар, шағын сәулет нысандары, суық дәліздердің, гараждың ауданы енгізілмейді.</p>						

1706-0201-07-кесте –Мәдени-ағартушылық ғимараттар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Кітаптарды өткізуді баптаумен, автоматтандырумен және механикаландырумен кітапханалар	1 мың том	5 159	25	0,39	1,2
	Ауаны баптаумен кинотеатрлар, орын саны бойынша:	-	-	-	-	-
2	500-ге дейін	орын саны	8 187	14	0,39	1,2
3	500-ден бастап 800-ге дейін	орын саны	9 890	10	0,39	1,2
4	800-ден астам	орын саны	13 160	6,14	0,39	1,2
	Ауаны баптаумен клубтар, орын саны бойынша:	-	-	-	-	-
5	200-ге дейін	орын саны	8 061	53	0,38	1,19
6	200 орыннан астам	орын саны	13 103	28	0,38	1,19
	Драма және жас көрермен, музыкалық-драма, опера және балет, қуыршақ театрлары, орын саны бойынша	-	-	-	-	-

1706-0201-07-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
7	50-ге дейін	орын саны	28 266	-	0,39	1,2
8	50-ден бастап 200-ге дейін	орын саны	38 534	-	0,39	1,2
9	200-ден бастап 600-ге дейін	орын саны	55 048	-	0,39	1,2
10	600-ден бастап 1000-ға дейін	орын саны	64 346	-	0,39	1,2
11	1000-нан бастап 2000-ға дейін	орын саны	72 677	-	0,39	1,2
	Әмбебап мақсаттағы залдар, филармониялар, орын саны бойынша:	-	-	-	-	-
12	1200-ден бастап 2000-ға дейін	орын саны	68 573	-	0,39	1,2
	Цирктер, орын саны бойынша:	-	-	-	-	-
13	1300-ден бастап 1600-ге дейін	орын саны	43 370	-	0,39	1,2
	Мұражайла, көрме залдары, мың м³:	-	-	-	-	-
14	5-тен бастап 10,0-ге дейін	мың м³	23 195	2 351	0,39	1,2
15	10,0-ден бастап 20,0-ге дейін	мың м³	23 870	2 290	0,39	1,2
16	20,0-ден бастап 30,0-ге дейін	мың м³	24 316	2 268	0,39	1,2
17	30,0-ден бастап 40,0-ге дейін	мың м³	24 709	2 255	0,39	1,2
18	40,0-ден астам	мың м³	49 882	1 625	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Мұрғаттарды жобалау құны кестенің 1-поз. бойынша анықталады.</p> <p>2 Мәдениет үйін (Сарайлар) жобалау құны 6-поз. бойынша анықталады.</p> <p>3 Жазғы кинотеатрларды жобалау құны 0,3 коэффициентпен кестенің 2-поз. бойынша анықталады.</p>						

1706-0201-08-кесте – Әкімшілік ғимараттар

[illegible]

2-тарау Денсаулық сақтау және демалыс кешендері мен жеке ғимараттары

1 Осы тарау денсаулық сақтау және демалыс кешендерінің және оларға кіретін жеке ғимараттардың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

2 Жеке ғимараттардың жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларын тек қана оларды кешеннен тыс жобалаған жағдайда пайдалану керек.

1706-0202-01-кесте –Денсаулық сақтау және демалыс кешендері және жеке объектілері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Кешендер	-	-	-	-	-
	Шипажайлар, шипажайлар-сауықтыру орындары, мың м ² жалпы ауданы:	-	-	-	-	-
1	10,0-ге дейін	1 м ² жалпы ауданы	19 182	6,81	0,38	1,19
2	10,0-ден астам	1 м ² жалпы ауданы	46 436	4,09	0,37	1,18
	Демалыс үйлері, пансионаттар, демалыс базалары, туристік базалар, жастар лагерьлері мың м ²	-	-	-	-	-
3	4,0-ге дейін	1 м ² жалпы ауданы	11 409	6,14	0,39	1,2
4	4,0-ден астам	1 м ² жалпы ауданы	16 860	4,76	0,39	1,2
	Кешеннен тыс жобаланатын жеке объектілер	-	-	-	-	-
5	Шипажайларға арналған жатақхана корпустары, демалыс үйлері	1 м ² жалпы ауданы	4 263	2,72	0,39	1,2
6	Әкімшілік-қабылдау корпустары	1 м ² жалпы ауданы	2 507	2,72	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Кешендердің жобаларын әзірлеуге арналған бағаларда олардағы құрылыстармен жағажайларды, түп тереңдету, жағалау бекіту жұмыстары, пирстар және эллингтерді жобалау ескерілмеген.</p> <p>2 Турбазаларға және лагерлерге арналған жатақхана корпустарын жобалау құны 0,7 коэффициентпен анықталады.</p> <p>3 Жазда жұмыс істейтін ғимараттар мен кешендерді жобалау құны 0,7 коэффициентпен анықталады.</p> <p>4 Кешендер мен жеке ғимараттардың жалпы ауданына қалқалардың, шағын сәулет нысандарының, гараждың ауданы енгізілмейді.</p>						

3-тарау Дене шынықтыру-спорттық объектілер

1 Осы тарау жаппай мақсаттағы спорттық және дене шынықтыру-сауықтыру құрылыстар құрылысы үшін жобалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

2 Жазық және арнайы құрылыстарға арналған бағаларда құрылыс (алаң, алап және т.б.) шекараларындағы қызмет көрсетуші және қосалқы құрылыстарсыз және үй-жайларсыз тек қана негізгі құрылыстарды жобалау құны ескерілген.

3 Спорттық корпустарға және жүзу бассейндеріне арналған бағалар қосалқы мақсаттағы негізгі элементтерді (залдар, ванналар) және міндетті үй-жайларды жобалауды ескереді.

Бағада инженерлік коммуникациялар ендірмелерін қоса алғанда, ғимарат контурынан 15 метрлік аймақ шеңберінде аумақпен анықталатын құрылыс салу шекараларындағы жобалау жұмыстары ескерілген. Ғимарат контурынан 15 метрлік аймақ (бөлінген учаске шеңберінде) шеңберінен тыс аумақты жобалау құны базалық бағаға 0,1-ге дейін коэффициентті қолдана отырып, анықталады.

4 Кешендерді жобалау құны оның құрамына кіретін спорт құрылыстарының жобалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларды жиынтықтау жолымен анықталады; кешеннің әртүрлі құрылыстарым бірыңғай көлемде орналастырылған немесе бұғатталған жағдайда жобалау жұмыстарының құны 1,2 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.

5 Тұрғын және қоғамдық ғимараттарға қоса салынған спортзалдарды және жүзу бассейндерінің ванналарын жобалау құны 0,85 коэффициентті қолдана отырып, тиісті құрылыстардың (1706-0203-04, 1706-0203-05-кестелер) бағалары бойынша анықталады.

6 Көрермендерге арналған стационарлық орындармен спорттық корпустарды және жүзу бассейндерін жобалау құны спорттық корпустардағы көрермендер саны 500 адамға дейін және бассейндерде 1000 адамға дейін (балкондардағы орындарды есептемегенде) 1,2 коэффициентті қолдана отырып, тиісті құрылыстардың (1706-0203-02, 1706-0203-04, 1706-0203-05-кестелер) бағалары бойынша анықталады.

7 Кешендерді жобалау кезінде бас жоспар, тігінен жоспарлау, абаттандыру, көгалдандыру және алаңшылық инженерлік желілердің құны кешеннің бағаларына бөлінген учаскенің ауданына және көлемдік құрылыстармен құрылыс салу дәрежесіне байланысты келесі коэффициенттерді қолдана отырып, анықталады:

0,5-тен бастап 3 га дейін аумақ	құрылыс салу ауданы 30 %-ға дейін - 0,3,
	құрылыс салу ауданы 30 %-дан астам - 0,2;
3-тен бастап 10 га дейін аумақ	құрылыс салу ауданы 30 %-ға дейін - 0,2,
	құрылыс салу ауданы 30 %-дан астам - 0,15;
10 га астам аумақ	құрылыс салу ауданы 30 %-ға дейін - 0,15,
	құрылыс салу ауданы 30 %-дан астам - 0,1.

8 Кешендерді екі кезеңді жобалау кезінде құрылысты ұйымдастыру жобасын (ҚҰЖ) орындау құны «Жоба» кезеңінде 1,05 коэффициентпен; «жұмыс жобасы» кезеңінде жобалау кезінде - 1,04 коэффициентпен анықталады.

9 Бағаларда жобаланатын құрылыстардың немесе құрылыстар кешенінің жұмысын қамтамасыз ететін жеке тұрған инженерлік құрылыстарды (жылу пункті, тоңазытқыш станция, трансформаторлық қосалқы станция, су құбырлық арттыру сорғы станциясы және т.б.) жобалау ескерілмеген жобалау.

10 Ауаны баптаумен спорттық құрылыстарды жобалау кезінде бағаларға 1,15 коэффициент қолданылады.

11 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- күшейту және сөзді ілеспе аудару;
- буклеттер дайындау;
- тау шаңғысы трассалары, фитнес-клубтар, боулингтер;
- қолданыстағы қалалық құрылыс салу жобаланатыни объектілерге жақын жердегі объектілердің табиғи жарықтандырылу есептері.

1706-0203-01-кесте –Жазық құрылыстар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
1	Денсаулықты шыңдауға арналған жолдар, ұзындығы 3000 пм дейін	жол	770	0,39	1,2
2	Жүгіру трассалары, ұзындығы 500 - 5000 пм	трасса	1 282	0,39	1,2
3	Синтетикалық жабынмен жүгіру трассасы, ұзындығы 1500 пм дейін	трасса	500	0,39	1,2
4	Жалпы дене шынықтыру даярлығы алаңы, ауданы 200 м² дейін	алаң	488	0,39	1,2
5	Кедергілер жолағы, ауданы 570 м² дейін	жолақ	282	0,39	1,2
6	Граната және доп лақтыруға арналған алаң, ауданы 1020 м²	алаң	70	0,39	1,2
7	Биіктікке секіруге арналған сектор, ауданы 358 м²	сектор	70	0,39	1,2
8	Ядро лақтыруға арналған сектор, ауданы 173 м²	сектор	70	0,39	1,2
9	Ұзындыққа секіруге арналған сектор, ауданы 110 м²	сектор	139	0,39	1,2
10	Жүгіру жолы ауданы 575 м²	жол	350	0,39	1,2
11	Ағаш конструкциялардағы жабық спорттық алаң, өлшемі 36*18 м, ауданы 670 м²	жабық алаң	1 361	0,39	1,2
12	Жыл бойы пайдаланылатын кешенді спорттық алаң, ауданы 1445 м²	алаң	898	0,39	1,2
13	Кешенді спорттық алаң, ауданы 805 м²	алаң	531	0,39	1,2
14	Балалар дене шынықтыру-сауықтыру қалашығы, ауданы 800 м²	алаң	1 026	0,39	1,2
15	Кешенді спорттық алаң, ауданы 435 м²	алаң	462	0,39	1,2
16	Балалар дене шынықтыру-сауықтыру алаңы, ауданы 375 м²	алаң	770	0,39	1,2
17	Гандболға арналған алаң, ауданы 989 м²	алаң	1 385	0,39	1,2
18	Волейболға арналған алаң, ауданы 360 м²	алаң	128	0,39	1,2
19	Үстел теннисіне арналған алаң, ауданы 36 м²	алаң	128	0,39	1,2
20	Қалашықтарға арналған алаң, ауданы 375 м²	алаң	128	0,39	1,2
21	Бадминтонға арналған алаң, ауданы 120 м²	алаң	128	0,39	1,2
22	Баскетболға арналған алаң, ауданы 450 м²	алаң	128	0,39	1,2
23	Тенниске арналған алаң, ауданы 648 м²	алаң	128	0,39	1,2
24	Жаттығу футбол алаңы, ауданы 8250 м²	алаң	430	0,39	1,2
27	Шөп жабынымен конкурлық алаң, ауданы 20000 м²	алаң	3 267	0,39	1,2
28	Құм жабынымен конкурлық алаң, ауданы 5525 м²	алаң	2 149	0,39	1,2
29	Садақ атуға арналған алаң, ауданы 8000 м²	алаң	456	0,39	1,2
30	400 м жолақпен және секторлармен спорттық ядро	спорт. ядро	860	0,39	1,2
31	333,33 м жолақпен спорттық ядро	спорт. ядро	742	0,39	1,2
32	300 м жолақпен оңайлатылған типтегі спорттық ядро	спорт. ядро	699	0,39	1,2
	Жазық құрылыстар үстіндегі қалқа, аралығы:	-	-	-	-
33	18 - 40 м ауданы 1000 м² дейін	қалқа	699	0,39	1,2

1706-0203-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
34	41-75 м ауданы 8000 м² дейін	қалқа	3 145	0,39	1,2
36	18-40 м ауданы 3000 м² дейін	қалқа	1 887	0,39	1,2

1706-0203-02-кесте – Спорттың қысқы түрлеріне арналған құрылыстар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Шайбалы хоккейге арналған алаң, ауданы 1945 м²	алаң	968	0,39	1,2
	Шаңғы базасы:	-	-	-	-
2	500 спортшыға арналған	шаңғы базасы	2 876	0,39	1,2
3	250 спортшыға арналған	шаңғы базасы	2 231	0,39	1,2
4	Жасанды мұзбен (мінберсіз) жабық мұзайдын, мұз аренесінің ауданы 2210 м²	жабық мұзайдын	22 515	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Жасанды мұзбен ашық мұзайдындарды жобалау бағасы 0,7 коэффициентті қолдана отырып, тиісті баға бойынша анықталады.</p> <p>2 Жасанды мұзбен жабық мұзайдындарды жобалау бағасы олардың құрамына қосымша үй-жайларды енгізу кезінде 3-10-А-кестенің коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.</p>					

3-10 –А-кесте

р/с №	Қосымша үй-жайлардың атауы	Жасанды мұзбен жабық мұзайдын (мінберсіз)
1	Оқу сыныбы	1,02
2	Әдістемелік кабинет	1,02
3	Мәжіліс залы	1,05
4	Медициналық-қалпына келтіру үй-жайы	1,05
5	Дене шынықтыру-сауықтыру сабақтарына арналған үй-жай	1,25
6	Буфет	1,05
<p>Ескертпе– Медициналық-қалпына келтіру үй-жайлары деп (3-10–А, 3-14–А-кестені қараңыз) құрғақ ыстық камерасымен, киім шешетін орын, сылап-сипау бөлмесімен, шағын көлемдегі контрасты бассейнмен қоса салынған сауна түсініледі.</p>		

1706-0203-03 -кесте –Ату тирлері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Пневматикалық қару-жарақтан атуға арналған жабық тир, 5 ату орны	тир	925	0,39	1,2
2	50 м арақашықтыққа атуға арналған жартылай жабық тир, 5 ату орны	тир	1 778	0,39	1,2
	Арақашықтыққа атуға арналған жабық тир:	-	-	-	-
3	50 м, 5 ату орнына	тир	2 185	0,39	1,2
4	10; 25 және 50 м,10 ату орнына	тир	3 786	0,39	1,2
5	25, 50 және 100 м, 5 ату орнына	тир	3 758	0,39	1,2
Ескертпе – Жабық тирлерді жобалау бағасы олардың құрамына қосымша үй-жайларды енгізу кезінде 3-11-А кестенің келесі коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.					

3-11-А-кесте

р/с №	Қосымша үй-жайлардың атауы	арақашықтыққа атуға арналған жабық тир, м		
		50	10; 25; 50	25; 50; 100
1	Оқу сыныбы	1,03	1,03	1,03
2	Әдістемелік кабинет	1,03	1,03	1,03
3	Мәжіліс залы	1,04	1,03	1,03
4	Медициналық-қалпына келтіру үй-жайы	1,08	1,07	1,07
5	Дене шынықтыру-сауықтыру сабақтарына арналған үй-жай	1,25	1,25	1,25
6	Буфет	1,07	1,06	1,06

1706-0203-04-кесте - Дене шынықтыруға және спортқа арналған арнайы ғимараттар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Залмен спорткорпус, өлшемдері, м:	-	-	-	-	-
1	24х12 м	спорткорпус	4 420	-	0,39	1,2
2	30х15 м	спорткорпус	4 677	-	0,39	1,2
3	30х18 м	спорткорпус	5 718	-	0,39	1,2
4	36х18 м	спорткорпус	5 909	-	0,39	1,2
5	42х24 м	спорткорпус	7 086	-	0,39	1,2
6	42х42 м	спорткорпус	11 926	-	0,39	1,2
	Жолақпен жеңіл атлетика манежі, ұзындығы, м:	-	-	-	-	-
7	160 м	л/а манеж	16 824	-	0,39	1,2
8	200 м	л/а манеж	16 966	-	0,39	1,2
9	Павильон-киім шешу орны, (кешеннен тыс жобалау кезінде), м³	м³	1 266	1,13	0,39	1,2
10	Жасанды мұзбен және көрермендерге арналған мінберлермен әмбебап спорттық-көрсету залы, 3000 орынға дейін	1000 орын	74 888	10 013	0,39	1,2

Ескертпе – Дене шынықтыруға және спортқа арналған арнайы ғимараттарды жобалау бағасы олардың құрамына қосымша үй-жайларды енгізу кезінде 3-12-А кестенің коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.

3-12–А-кесте

р/с №	Қосымша үй-жайлардың атауы	Павильон-киім шешетін бөлме	Залмен спорткорпус, жеңіл атлетика манеждері							
			24х12 м	30х15 м	30х18 м	36х18 м	42х24 м	42х42 м	дор. 160 м	дор. 200 м
1	Оқу сыныбы	1,08	1,05	1,04	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02
2	Әдістемелік кабинет	1,08	1,05	1,04	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02
3	Мәжіліс залы	-	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02
4	Медициналық-қалпына келтіру үй-жайы	1,25	1,2	1,19	1,18	1,17	1,16	1,17	1,17	1,16
5	Дене шынықтыру-сауықтыру сабақтарына арналған үй-жай	1,10	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,10	1,10
6	Буфет	-	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,10	1,10	1,10

1706-0203-05-кесте –Жүзуге және суға секіруге арналған құрылыстар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
	Жабық ваннамен жүзу бассейні, өлшемдері, м:	-	-	-	-
1	25x8,5 м	бассейн	10 631	0,39	1,2
2	25x11 м	бассейн	10 871	0,39	1,2
3	25x16 м	бассейн	11 468	0,39	1,2
4	50x21 м	бассейн	17 398	0,39	1,2
6	Жабық ваннамен секіру бассейні, 16x16 м	бассейн	10 436	0,39	1,2
	Жабық ваннамен балаларды жүзуге және шыңдауға оқытуға арналған жүзу бассейні:	-	-	-	-
7	12x6 м	бассейн	3 325	0,39	1,2
8	8x4 м	бассейн	2 259	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Ашық бассейндерді жобалау бағасы 0,8 коэффициентті қолдана отырып, тиісті бағалар бойынша анықталады.</p> <p>2 Жабық бассейндерді жобалау бағасы олардың құрамына қосымша негізгі және қосалқы үй-жайларды енгізу кезінде 3-13-А кестенің коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.</p>					

3-13–А-кесте

р/с №	Қосымша үй-жайлардың атауы	Жабық ваннамен бассейндер, м				
		50x21	25x16	25x11	25x8,5	16x16
1	Оқу сыныбы	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03
2	Әдістемелік кабинет	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03
3	Мәжіліс залы	1,02	1,02	1,03	1,04	1,03
4	Медициналық-қалпына келтіру үй-жайы	1,13	1,13	1,12	1,14	1,12
5	Дене шынықтыру-сауықтыру сабақтарына арналған үй-жай	1,25	1,20	1,25	1,25	1,25
6	Буфет	1,20	1,15	1,15	1,10	1,10
7	Секіру орындарының құрылғысы	1,15	1,18	-	-	-

1706-0203-06 -кесте - Мінберлер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Темірбетон мінбер:	-	-	-	-
1	(батыс) мінбер астындағы үй-жайлармен, 3000-нан бастап 5000-ға дейін орын	мінбер	3 270	0,39	1,2
2	(шығыс) мінбер астындағы үй-жайлармен, 3000-нан бастап 5000-ға дейін орын	мінбер	3 186	0,39	1,2
3	секциялық типтегі темірбетон бағандарымен, 3000-нан бастап 5000-ға дейін орын	мінбер	2 463	0,39	1,2
4	секциялық типтегі кірпіш бағандармен, 3000-нан бастап 5000-ға дейін орын	мінбер	2 414	0,39	1,2
5	секциялық типтегі темірбетон бағандарымен, 3000 орын	мінбер	1 608	0,39	1,2
6	секциялық типтегі кірпіш бағандармен, 3000 орын	мінбер	1 684	0,39	1,2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Отырғызу орындарының саны 3000-нан аз мінберлерді жобалау бағасы 0,8 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.</p> <p>2 Отырғызу орындарының саны 5000-нан бастап 10000-ге дейін мінберлерді жобалау бағасы 1,2 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.</p> <p>3 Мінберлерді жобалау бағасы қосымша мінбер астындағы үй-жайларды енгізу кезінде 3-14-А кестенің коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.</p>					

3-14–А-кесте

р/с №	Қосымша үй-жайлардың атауы	Коэффициент
1	Оқу сыныбы	1,1
2	Әдістемелік кабинет	1,1
3	Мәжіліс залы	1,2
4	Медициналық-қалпына келтіру үй-жайы	1,3
5	Дене шынықтыру-сауықтыру сабақтарына арналған үй-жай	1,2
6	Көрермендерге арналған буфеттер	1,2
7	Көрермендерге арналған қоса салынған әжетханалар	1,25

1706-0203-07-кесте –Трамплиндер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Шаңғы трамплині, секірудің есептік ұзындығы, м:	-	-	-	-
1	Шаңғы трамплині, секірудің есептік ұзындығы 15-тан бастап 25 м дейін	трамплин	6 794	0,39	1,2
Ескертпе – Төресі мұнараларымен және жаттығу мінберлерімен трамплиндерді жобалау бағасы 1,2 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.					

1706-0203-08-кесте – Қосалқы ғимараттар мен құрылыстар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	К1	К2
1	Кемелерді сақтауға арналған эллинг (блок 30x6 м)	блок	1 907	-	0,39	1,2
2	Шаруашылық корпус 3000 м дейін	м³	3 120	0,35	0,39	1,2
3	Спорт. ядросын прожекторлық жарықтандыру, тіректерінің биіктігі 41 м дейін	спорт. ядро	742	-	0,39	1,2
4	Спорттық аланды прожекторлық жарықтандыру, тіректерінің биіктігі 20 м дейін	алаң	447	-	0,39	1,2
5	Шаңғы трамплиндерін прожекторлық жарықтандыру, тіректерінің биіктігі 50 м дейін	трамплин	953	-	0,39	1,2
6	Жарық ақпараттық тақта қондырғысы	тақта	1 490	-	0,39	1,2

4-тарау Ғылыми-зерттеу мекемелері, жобалық және конструкторлық ұйымдар

1 Ғылыми-зерттеу институтының кешенін жобалауға арналған бағаларда келесі ғимараттарды жобалау ескерілген: зертханалық-зерттеу, әкімшілік, қойма, тәжірибелік шеберханалар және энергетикалық қондырғылар.

2 Обсерваторияларды, астрономиялық құрылыстар, яддорлық физика проблемаларымен айналысатын ғылыми-зерттеу институттарының ғимараттарын, ғарышты игеруді, элементарлық бөлшектерді жеделдеткіштерді, аса жоғары вольттік техниканың I және II ыныбы радиоактивтік изотоптарын, аса қуатты электр жабдығын, арнайы өзгерту құрылғыларын, ерекше қауіпті жұқпалы аурулар, Ф3 және Ф4 қорғау дәрежесімен гендік инженерия, электроника және кибернетика саласындағы жаңа бағыттарды жобалау құны кестенің бағалары бойынша қолданылатындай анықталады.

3 Егер бұл біріктіру немесе бұғаттау құнда ескерілмесе, біріктірілген немесе бұғатталған ғимараттарды жобалау құны бұл ғимараттардың бағаларын жиынтықтаумен анықталады.

4 Қолданыстағы құрылыс салу аудандарында, халық саны 250 мың адамнан астам қалаларда орналастырылатын ҒЗИ объектілерін жобалау кезінде бағаларға 1,1, халық саны 1 млн. адам және одан астам қалаларда - 1,2 коэффициент қолданылады.

5 10 қабатты және жоғары ғимараттарды жобалау құны 1,15 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.

6 Гуманитарлық бағыттағы ғылыми-зерттеу мекемелерін жобалау құны 0,7 коэффициентті қолдана отырып, 1-поз. бағалары бойынша анықталады .

7 Тәжірибелік өндіріс ғимараттарының кешенін жобалауға арналған бағаларда компрессорлық және ОЖП жобалау ескерілген.

8 Бағаларда мыналарды жобалау ескерілмеген:

- эстакадалар және өтпелі коллекторлар;
- өнеркәсіптік телевидение және сөздерді аудару қондырғылары;
- АТС;
- компрессорлық, криогендік, сутегі, азот, оттегі станциялары және т.б.;
- конструкцияларды және құбыр өткізгіштерді химиялық қорғау;
- суды арнайы дайындау станциялары (дистилльденген, ионсыздандырылған және т.б.);
- технологиялық газдарды арнайы тазарту станциялары.

9 12, 13-поз. бағаларында техникалық кітапхананы жобалау ескерілмеген.

1706-0204-01-кесте –Ғылыми-зерттеу мекемелері, жобалық және конструкторлық ұйымдар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	ҒЗИ кешені, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
1	8000-нан бастап 15000-ға дейін	м²	84 294	29	0,39	1,2
2	15000-нан бастап 30000-ға дейін	м²	116 163	27	0,39	1,2
3	30000-нан бастап 60000-ға дейін	м²	177 720	25	0,39	1,2
	Зертханалық-зерттеу ғимараттары, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
4	2000-нан бастап 6000-ға дейін	м²	56 790	14	0,39	1,2
	Тәжірибелік зерттеулер ғимараты, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
5	1000-ден бастап 9000-ға дейін	м²	62 700	35	0,39	1,2
	Өкімшілік ғимараттар, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
6	1000-нан бастап 4000-ға дейін	м²	19 070	10	0,39	1,2
	Тәжірибеге арналған жануарларды ұстау ғимараты, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
7	1000-нан бастап 3000-ға дейін	м²	11 888	20	0,39	1,2
	Қойма ғимараты (ТТС, жабдық, химикаттар) жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
8	500-ден бастап 2000-ға дейін	м²	9 707	8	0,39	1,2
	Тәжірибелік шеберханалар ғимараты, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
9	1000-нан бастап 4000-ға дейін	м²	708	21	0,39	1,2
	Энергетикалық қондырғылар ғимараты, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
10	1000-нан бастап 3000-ға дейін	м²	18 235	21	0,39	1,2
	Есептеуіш орталық ғимараты, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
11	1500-ден бастап 3000-ға дейін	м²	46 543	20	0,39	1,2
12	3000-нан бастап 7000-ға дейін	м²	69 356	13	0,39	1,2
	Физикалық-техникалық бейіндегі тәжірибелік өндіріс ғимараттарының кешені, жалпы ауданы, м²:	-	-	-	-	-
13	15000-нан бастап 25000-ға дейін	м²	161 174	33	0,39	1,2
	Жобалық, конструкторлық ұйымдар, жұмыс орындары саны бойынша:	-	-	-	-	-
14	400-ге дейін	1 жұмыс орны	11 771	50	0,39	1,2
15	400-ден астам	1 жұмыс орны	14 973	42	0,39	1,2

5-тарау Ғимараттар мен құрылыстардың макеттері

1 Осы тарау арналған бағаларды қамтиды дайындау көлемдік макеттер тұрғын үй және азаматтық ғимараттар және құрылыстар.

2 Бағалар ғимараттар мен құрылыстарды, аумақтың жер бедерін, көгалдандыруды, шағын нысандарды, жолдарды, өтпе жолдарды, жаяу жүргінші жолдарын, спорттық алаңдарды және т.б. көрсетумен макеттерді және кіші макеттерді дайындауды көздейді.

3 Қасбеттердің жазылған ауданын өлшеу: жалпақ жабындарда – ғимарат ернеуінің төбесіне дейін, көлемдік жабындарда – жабынның жақтауына дейін (жабынның жоғарғы нүктесі) жүргізіледі.

4 Бағалар ағаштан, пластмассадан, металдан және т.б. дайындалатын макеттер үшін берілді.

Жұмсақ материалдан (картон, пенопласт, ермексаз, гипс, қағаз және т.б.) жасалған макеттер 0,6 коэффициентпен бағаланады.

5 Көрмелер мен мұражайларға арналған макеттерді дайындау кезінде бағаларға 1,2 коэффициент қолданылады.

6 Бағалар 1:100 масштабта макеттер дайындауды көздейді.

Басқа да масштабтардағы макеттерді орындау кезінде бағаларға келесі коэффициенттер қолданылады:

«1:20» масштабта	0,6
«1:50»	0,8
«1:200»	1,2
«1:500»	1,6

7 Ішкі көріністі және жабдықты көрсетпей макеттерді орындау кезінде бағаларға 0,5 коэффициент қолданылады.

8 Бөлшектенетін макеттер 1,2 коэффициентпен бағаланады.

9 Бір жақтауда бірнеше жеке тұрған ғимараттарды орнату кезінде макеттің құны бұл ғимараттардың макеттерін орындау жиынтығы ретінде анықталады, бұл ретте ілеспе ғимараттардың макеттері (негізгіден басқа барлық) 0,9 коэффициентті қолдана отырып, бағаланады.

10 Макеттерді жөндеу және өңдеу құны тапсырыс берушімен келісім бойынша жұмыстардың еңбекті қажетсінуіне сәйкес төмендету коэффициентімен анықталады.

1706-0205-01-кесте – Ғимараттар мен құрылыстардың макеттері көрсетумен ішкі көрініс және жабдық

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Қарапайым сәулет және конструктивтік шешім тұрғысынан тікбұрышты кескіндегі ғимараттар мен құрылыстар	1 дм ² қасбеттердің тарқатылған ауданы	16
2	Сәулеттің орташа күрделілігі және конструктивтік шешім тұрғысынан қисық сызықты кескіндегі ғимараттар мен құрылыстар	1 дм ² қасбеттердің тарқатылған ауданы	31
3	Күрделі көлемдік және жоспарлау шешімі, күрделі сәулет және конструктивтік шешім ғимараттары мен құрылыстары	1 дм ² қасбеттердің тарқатылған ауданы	44

6-тарау Сыртқы электрмен жарықтандыру

1 Осы тарау қалалық аудандар және алаңдарды егжей-тегжейлі жоспарлау және құрылыс салу кешенінен тыс және саябақтар, бау-бақшалар және гүлзарлар жобаларының кешенінен тыс тіректерді бір қатарлық орналастыру кезінде көшелер, магистралдар, өтпе жолдар, алаңдар, саябақтар, гүлбақтар, гүлзарлар, зираттарды сыртқы жарықтандыруды жобалауға арналған бағаларды; мектептер, бөбекжайлар, балабақша-бөбекжайлар, бала-бақшалар, емханалар аумақтарын сыртқы жарықтандыруға арналған бағаларды, сондай-ақ сыртқы жарықтандыру бойынша жұмыстардың жеке түрлерінің құнын анықтауға арналған бағаларды қамтиды.

2 Тіректер қатарларының саны екі, үш және одан астам болғанда сыртқы жарықтандыруды жобалау кезінде кейінгі қатарларды (біріншіден басқа) жобалау құны 0,7 коэффициентпен біріншіге ұқсас әрбір қатар үшін қосымша анықталады.

3 Екі жақты қозғалыспен көшелер, өтпе жолдар және т.б. осьтік бөлігі бойынша тіректер қондырғысымен жобаларды орындау кезінде жобалау құны тіректердің екі қатарлық орналасуындағы сияқты анықталады.

4 Тростық ілуде (шамдар қатарларының саны бір екі және одан көп болғанда) шамдар қондырғысымен жобалау кезінде жобалау құны тіректердегі шамдар қондырғысы кезіндегі жобалау құнына ұқсас анықталады.

5 Оларды қалалық электр көлігі байланыс желісі үшін кейіннен пайдалануды ескере отырып, сыртқы жарықтандыру тіректерін жобалау кезінде жобалау құны 1,1 коэффициентпен осы Бөлімнің бағалары бойынша анықталады.

1706-0206-01-кесте – Сыртқы жарықтандыру жұмыстарының жеке түрлері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	K1	K2
	Жол-дабыл белгілеріне қорек көзінің қондырғысы және жеткізу, белгілер саны:	-	-	-	-
1	10-ға дейін	объект	71	0,52	1,15
2	10-нан астам	объект	87	0,52	1,15
	Сыртқы жарықтандыруды басқарудың каскадтық сызбасы:	-	-	-	-
3	5 буынға дейін	объект	87	0,52	1,15
4	5 буыннан астам	объект	145	0,52	1,15
5	Кабельдік немесе әуе желісі кезінде сыртқы көше электр сағаттарына қорек көзінің қондырғысы және жеткізу	объект	35	0,52	1,15
6	Ескерткіштерді, шағын нысандардың сәулет құрылыстарын жарықтандыру	объект	103	0,52	1,15
7	Жасыл көшеттер тобын жарықтандыру	объект	35	0,52	1,15
8	Ғимараттарды сәулеттік жарықтандыру	объект	157	0,52	1,15
Ескертпелер: 1 Басқарудың каскадтық сызбасы деп бір тізбектегі бақыланатын жүйелі қосылған пункттердің тобын түсіну керек. 2 Каскад буыны – бір қоректендіру пунктімен шектелген каскадтық сызба бөлігі					

1706-0206-02-кесте – Тіректерді бір қатарлық орналастыру кезінде көшелер, магистралдар, өтпе жолдар, алаңдар, саябақтар, гүлбақтар, гүлзарлар, зираттарды және мектептер, бала-бақшалар, балабақша-бөбекжайлар және емханалар аумақтарын сыртқы жарықтандыру

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Учаскені сыртқы жарықтандыру, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	0,25 км дейін	объект	286	-	0,52	1,15
2	0,25-тен астам 2,5 км дейін	км	253	129	0,52	1,15
3	2,5-тен астам 4 км дейін	км	548	11	0,52	1,15
4	4-тен астам 11 км дейін	км	526	16	0,52	1,15
5	11 км астам	объект	706	-	0,52	1,15
6	Мектеп аумағын сыртқы жарықтандыру	объект	213	-	0,52	1,15
7	Бөбекжайлар, балабақша-бөбекжайлар, бала-бақшалар, емханалар аумағын сыртқы жарықтандыру	объект	177	-	0,52	1,15

3-кіші бөлім Сауда және қоғамдық тамақтану кәсіпорындары

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Бөлімнің осы кіші бөлімінде қоғамдық тамақтану объектілерін – жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикаларын, мектептік тамақтану комбинаттарын (1706-0301-01-кесте), жалпы тауарлық қоймалар: бір қабатты және көп қабатты азық-түлік тауарлар, бір қабатты, көп қабатты және биіктіктегі азық-түліктік емес тауарлар, бір қабатты және көп қабатты азық-түлік және азық-түліктік емес тауарлар қоймаларын (1706-0301-02-кесте), тарату тоңазытқыштарын, балмұздақ фабрикаларын және көмір қышқылы өндірісі объектілерін (1706-0301-03-кесте) жобалауға арналған бағалар келтірілген.

2 Бағаларда мыналарды жобалау құны ескерілмеген, жеке тұрған:

а) трансформаторлық қосалқы станциялар, тарату құрылғылары, қазандықтар, зарядтық станциялар, жылу пунктері, ТТС қоймалары, тазарту құрылыстары, мезготұндырғыштар;

б) кәріздік сорғы станциялары;

в) суды өңдеу жөніндегі құрылыстар (темірсіздендіру, жұмсарту);

г) газбен жабдықтау құрылыстары;

д) суды және ағындарды айдамалау станциялары, артезиандық ұңғымалар.

3 Әзірлеу құны жұмыс сызбалары, сәулет, интерьер, айтылған жобалауға арналған тапсырмамен айқындалады бағалар бойынша Бөлімнің коэффициенті 0,08 - сәулет-құрылыс бөлігі.

4 Инженерлік жабдықты (ғимарат шеңберінен тыс), осы жабдықты басқаруды және дабылын орталықтанған бақылауды диспетчерлендіру осы Кіші бөлімнің бағаларында ескерілмеген.

5 Бөлімнің осы кіші бөлімінің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

6 2а-тармақта атап көрсетілген қоса салынған үй-жайларсыз сауда және қоғамдық тамақтану объектілерін жобалау кезінде құн 0,9 коэффициентпен Кіші бөлімнің бағалары бойынша анықталады.

7 Құрылыс үшін алаңды (трассаны) таңдау бойынша жұмыстардың құны 0,06 коэффициентімен тиісті объектінің жобасын әзірлеу бағасы бойынша анықталады.

1706-0301-01-кесте –Бастапқы өндеумен және бастапқы өндеусіз жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	K1	K2
	Бастапқы өңдеумен жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалары, шикізатты қайта өңдеу қуаты, т/ауысым:	-	-	-	-	-
1	3-тен бастап 10-ға дейін	т/ауысым	27 085	4 849	0,27	1,14
2	10-нан бастап 25-ке дейін	т/ауысым	33 565	4 200	0,27	1,14
3	25-тен астам	т/ауысым	38 308	4 009	0,23	1,12
	Бастапқы өңдеусіз жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалары, шикізатты қайта өңдеу қуаты, т/ауысым:	-	-	-	-	-
4	3-тен бастап 10-ға дейін	т/ауысым	13 129	4 235	0,27	1,14
5	10-нан бастап 25-ке дейін	т/ауысым	15 551	3 995	0,27	1,14
6	25-тен астам	т/ауысым	23 570	3 671	0,23	1,12

Ескертпелер:

1 Жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындарының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларда түшпаралар цехын және дайын кешенді түскі ас (мектеп, борт және құрылыс) жиынтығын, картонажды цехын, ыстау цехын, ұнды ыдыссыз сақтау бөлімшесін, аспаздық өнімін қарқынды салқындату бөлімшесін, етті, көкөністерді, аспаздық және кондитерлік өнімдерді қайта өңдеу жөніндегі жеке тұрған цехтарды жобалау көзделмеген.

Көрсетілген жобалауға арналған тапсырмада ескертілген цехтарды жобалау кезінде кестенің бағаларына келесі коэффициенттер қолданылады:

1,10 – түшпаралар цехында;

1,20 – дайын кешенді түскі ас жиынтығы цехында;

1,10 – картонажды цехта;

1,10 – ыстау цехында;

1,15 – ұнды ыдыссыз сақтау бөлімшесінде;

1,20 – аспаздық өнімін қарқынды салқындату бөлімшесінде.

Етті, көкөністерді, аспаздық және кондитерлік өнімдерді қайта өңдеу жөніндегі жеке тұрған цехтарды жобалау құны келесі коэффициенттермен 1 – 6-поз. бойынша анықталады: 0,35 – етті қайта өңдеу цехы үшін, 0,30 – көкөністерді қайта өңдеу цехы үшін, 0,25 – аспаздық цехы үшін және 0,20 – кондитерлік цех үшін.

2 Мектептік тамақтану комбинатын жобалау құны тиісті қуаттар бойынша жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалардың бағасы бойынша анықталады.

1706-0301-02 -кесте –Жалпы тауарлық азық-түлік, азық-түліктік емес және аралас тауарлар қоймалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Бір қабатты азық-түлік тауарлары қоймалары, ауданы, м²:	-	-	-	-	-
1	400-ден бастап 1200-ге дейін	м²	9 007	14	0,30	1,15
2	1200-ден бастап 5000-ға дейін	м²	14 181	7,06	0,30	1,15
3	5000-нан астам 15000-ға дейін	м²	28 934	7,06	0,30	1,15
	Көп қабатты азық-түлік тауарлары қоймалары, ауданы, м²:	-	-	-	-	-
4	2500-ден бастап 5000-ға дейін	м²	19 666	7,06	0,29	1,15
	Бір қабатты азық-түліктік емес тауарлар қоймалары, ауданы, м²:	-	-	-	-	-
5	400-ден бастап 1200-ге дейін	м²	6 995	7,06	0,29	1,14
6	1200-ден бастап 5000-ға дейін	м²	11 386	7,06	0,29	1,15
7	5000-нан астам 25000-ға дейін	м²	22 525	2,82	0,29	1,15
	Көп қабатты азық-түліктік емес тауарлар қоймалары, ауданы, м²:	-	-	-	-	-
8	5000-нан бастап 10000-ға дейін	м²	20 633	7,06	0,28	1,14
	Бір қабатты аралас тауарлар қоймалары, ауданы, м²:	-	-	-	-	-
9	400-ден бастап 1200-ге дейін	м²	8 012	7,06	0,30	1,15
10	1200-ден бастап 5000-ға дейін	м²	12 748	7,06	0,30	1,15
11	5000-нан астам 10000-ға дейін	м²	23 365	7,06	0,30	1,15
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Салмақ түсетін конструкцияларға дейін биіктігі 8,4 м бастап 16,2 м дейін бір қабатты қоймаларды жобалау құны 1,25 коэффициентпен 1 – 3, 5 – 7, 9 – 11-поз. бағалары бойынша анықталады.</p> <p>2 Көп қабатты аралас тауарлар қоймаларын жобалау құны 1,11 коэффициентпен 9 – 11-поз. бойынша анықталады.</p> <p>3 Қоймалар (1 – 11-поз.) құрамында жеке тұрған жылытылмайтын ыдыс қоймасын жобалау құны 1,03 коэффициентпен осы бағалар бойынша анықталады.</p> <p>4 Тоңазытқыш камералары жоқ азық-түлік тауарлары қоймаларын жобалау кезінде 1 – 4-поз. бағаларына 0,85 коэффициентті қолдану керек.</p>						

1706-0301-03-кесте –Тарату тоңазытқыштары, көмір қышқылы өндірістері және балмұздақ фабрикалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Тарату тоңазытқыштар, бір уақытта сақтау сыйымдылығы, тонна:	-	-	-	-	-
1	12-ден бастап 100-ге дейін	1 т	7 002	35	0,30	1,15
2	100-ден бастап 700-ге дейін	1 т	7 080	35	0,30	1,15

1706-0301-03-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
3	700-ден бастап 1500-ге дейін	1 т	22 122	14	0,30	1,15
4	1500-ден бастап 3000-ға дейін	1 т	29 760	7,06	0,30	1,15
5	3000-нан астам 20000-ға дейін	1 т	36 904	7,06	0,30	1,15
	Балмұздақ фабрикалары, өнімділігі, ауысымына тонна:	-	-	-	-	-
6	5-тен бастап 10-ға дейін	т/ауысым	59 139	2 901	0,32	1,16
7	10-нан астам 20-ға дейін	т/ауысым	61 821	2 633	0,32	1,16
	Бастапқы шикізат ретінде түтіндік газдарды пайдалана отырып, көмір қышқылы өндірістері (станциялар, цехтар, қондырғылар, құрғақ мұз зауыттары), өнімділігі, т/тәул:	-	-	-	-	-
8	1-ден бастап 5-ке дейін	1 т/тәул.	12 487	247	0,25	1,13
9	5-тен бастап 30-ға дейін	1 т/тәул.	22 694	544	0,25	1,13

Ескертпелер:

1 Тарату тоңазытқыштарының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларда майды, ірімшікті, етті өлшеп салу, сүйектерді қайта өңдеу цехын және айналымдық ыдысты жөндеу жөніндегі пункттерді жобалау көзделмеген. Көрсетілген жобалауға арналған тапсырмада ескертілген цехтарды жобалау кезінде 1–5-поз. бағаларына келесі коэффициенттер қолданылады:

1,1 –майды, ірімшікті, етті өлшеп салу цехында, сүйектерді қайта өңдеу цехында;

1,08 –айналымдық ыдысты жөндеу жөніндегі пункттер үшін.

2 Конденсаторлық бөлімшені қоса алғанда, тарату тоңазытқыштарының негізгі корпустарын жобалау құны келесі коэффициенттермен 1– 5-поз. бойынша анықталады: 1,0 –700 т дейін ыдыс үшін, 0,6 – 700-ден астам 1500 т дейін; 0,7 – 1500-ден астам 3000 т дейін, 0,75 –3000-нан астам 20 000 т дейін.

3 Құрғақ мұз өндірісі болмаған кезде 8 - 9-поз. бағалары 0,8 коэффициентпен қолданылады.

4 Бастапқы шикізат ретінде экспанзерлік газдарды (немесе ұқсас шамалар) пайдалану кезінде 8 - 9-поз. бағалары 0,6 коэффициентпен қолданылады.

5 Тарату тоңазытқыштарын және балмұздақ фабрикаларын жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларда көкөністер мен жемістерді қатыру жөніндегі цехты жобалау көзделмеген.Көрсетілген жобалауға арналған тапсырмада ескертілген цехтарды жобалау кезінде 1 – 5-поз. бағаларына 1,35; 6 және 7-поз. үшін - 1,25 коэффициент қолданылады.

4-кіші бөлім Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Бөлімнің осы кіші бөлімі жабық типтегі I, II және III топтардың материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындарының құрылысы үшін жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды.

2 Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары жабық типтегі келесі топтарға бөлінді:

– I топ – өнім жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, металл өнімін жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, химиялық өнімді жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, ағаш өнімін жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, ағаш және құрылыс материалдарын сататын ағаш саудасы базалары, қара металдарды өндірістік тұтынуға дайындау жөніндегі цехтар, қағаз өнімін өндірістік тұтынуға дайындау жөніндегі цехтар, кабельдік өнімдің кесу қызметтері цехтары;

– II топ – ыдыс жөндеу кәсіпорындары;

– III топ – қайталама ресурстар кәсіпорындары.

3 Өзінің өндірістік-техникалық арналуы бойынша әртүрлі кәсіпорындарді немесе бір өнеркәсіптік алаңда орналастырылатын материалдық-техникалық жабдықтау кәсіпорындарының кешендерін бір уақытта жобалау кезінде жобалау құны құны бойынша үлкен кәсіпорынды жобалау бағасын басқа да кәсіпорынның бағасымен жиынтықтау жолымен анықталады. Бұл ретте негізгі кәсіпорынның жұмыс жобасының бағасы 1 коэффициентпен, ал қалғандары – 0,97 коэффициентпен қабылданады; екі кезеңді жобалау кезінде негізгі кәсіпорын жобасының бағасы 1 коэффициентпен, ал қалған кәсіпорындар – 0,97 коэффициентпен қабылданады, және барлық кәсіпорындар үшін жұмыс құжаттамасының бағасы 1 коэффициентпен қабылданады.

4 Ашық типтегі I топтың өндірістік мақсаттағы объектілерін жобалау кезінде 1706-0401-01-кестенің бағаларына келесі коэффициенттер қолданылады:

позицияар №	Ж	ЖҚ	ЖЖ
1-4	0,5	0,75	0,73
5	0,5	0,68	0,66
6-8	0,5	0,65	0,63

Жабық және ашық типтердегі өндірістік мақсаттағы аралас объектілерде жобалау бағасына ашық сақтау жүк айналымының шамасына пропорционал коэффициенттер қолданылады.

5 I топ объектілерін жобалауға арналған бағалар материалдық-техникалық жабдықтау кәсіпорындарының 10-ға тең және жоғары қойма қорларының айналымы үшін келтірілген, қойма қорларының айналымы 10-нан төмен кәсіпорындар үшін коэффициенттер экстраполяция әдісімен анықталады, бұл ретте: айналымы 1-ге тең болғанда түзету коэффициенті 1,25-тен, ал айналымы 10-ға тең және

жоғары болғанда 1-ден апауға тиіс.

6 Құйма химия өнімін жеткізу жөніндегі кәсіпорындарды жобалау құны 1,4 коэффициентті қолдана отырып, 1706-0401-01 -кестенің (9, 10-поз.), осы Бөлімнің бағалары бойынша анықталады.

7 Қойма кешендерін жобалауға арналған бағалар қайта өңделетін жүктердің келесі номенклатурасымен кәсіпорындар үшін әзірленді:

- көп номенклатуралы өнім – 30-40%;
- металл өнімі – 60-70%.

8 Осы Бөлімнің бағаларында шығарудан 10 % мөлшерде ыдыс жиынтықтарынан ыдыс дайындау жөніндегі ыдыс жөндеу кәсіпорындарын жобалау ескерілген. Шығарудан 10 %-дан астам мөлшерде, бірақ жеке цехтарды бөлмей ыдыс дайындау кезінде, бұл кәсіпорындарды жобалау құнына 1,2 коэффициентті қолдану керек.

9 Ыдыс жөндеу кәсіпорындарының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған бағада шығарылатын ыдыстың санын анықтау кезінде төсемдер 1 м² 1 ыдыс бірлігіне, поддонды 6 ыдыс бірлігіне теңестіру көзделеді.

10 Жаңа ыдыс шығару жөніндегі цехтарды жобалау құны келесі коэффициенттерді қолдана отырып, ыдыс жөндеу кәсіпорындарының бағасы бойынша анықталады:

- 1,3 – кесілген ағаш материалдардан жасалған ағаш ыдыс және резифанды ыдыс үшін;
- 1,4 – сүрек-полимерлік композициядан жасалған ыдыс (кондициялық дайын жоңқаны қолдана отырып) және полимерлік ыдыс (түйршіктерден) үшін.

11 Халықтық тұтыну тауарларын шығару жөніндегі ыдыс жөндеу кәсіпорындарын жобалау кезінде бұл кәсіпорындарды жобалау құнына 1,2 коэффициентті қолдану керек.

12 Қайталама шикізатты пайдалана отырып, картон және полимерлік ыдыс дайындау жөніндегі цехтарды жобалау құнын «Химия өнеркәсібі» деген 1-кіші бөлім 7-бөлімі бойынша анықтау керек.

13 Оларда сұрыптау-жуу өндірістерін, қайталама шикізатты өнеркәсіптік өнімге қайта өңдеу өндірістерінің қосымша түрлерін ұйымдастырумен өндірістік-дайындау кәсіпорындарын жобалау құнын өндірістің әрбір қосымша түрі үшін 1,2 коэффициентпен өндірістік-дайындау кәсіпорындарының бағасы бойынша анықтау керек.

14 Құрылысқа арналған алаңды (трассаны) таңдау жөніндегі жұмыстардың құны тиісті объектінің жобасын әзірлеу бағасы бойынша 0,04 коэффициентімен анықталады.

1-тарау Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары
1706-0401-01-кесте –Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	К1	К2
	Өнім жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
1	10-нан бастап 20-ға дейін	мың т/жыл	14 671	1 320	0,28	1,14
2	20-дан бастап 30-ға дейін	мың т/жыл	14 724	1 318	0,28	1,14
3	30-дан бастап 60-қа дейін	мың т/жыл	21 256	1 100	0,28	1,14
4	60-тан астам 100-ге дейін	мың т/жыл	45 476	696	0,28	1,14
	Қойма кешені, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
5	150-ден бастап 250-ге дейін	мың т/жыл	43 861	583	0,27	1,13
	Металл өнімін жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
6	50-ден бастап 100-ге дейін	мың т/жыл	27 887	592	0,27	1,13
7	100-ден бастап 150-ге дейін	мың т/жыл	57 202	299	0,27	1,13
8	150-ден астам 250-ге дейін	мың т/жыл	73 879	188	0,27	1,13
	Химиялық өнім және резеңке техникалық бұйымдарды жеткізу жөніндегі кәсіпорындар, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
9	20-дан бастап 30-ға дейін	мың т/жыл	18 318	1 273	0,27	1,14
10	30-дан астам 50-ге дейін	мың т/жыл	20 323	1 206	0,27	1,14
	Ағаш материалдарын жеткізу (ашық сақтау) жөніндегі кәсіпорындар, мың м³/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
12	5-тен бастап 100-ге дейін	мың м³/жыл	2 594	342	0,29	1,14
	Қара металдарды өндірістік тұтынуға дайындау жөніндегі цехтар, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
13	10-нан бастап 20-ға дейін	мың т/жыл	20 065	731	0,28	1,14
14	20-дан бастап 30 дейін	мың т/жыл	21 203	674	0,28	1,14
15	30-дан астам 50-ге дейін	мың т/жыл	28 866	418	0,28	1,14
	Қағаз өнімін өндірістік тұтынуға дайындау жөніндегі цехтар, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
16	2-ден бастап 5-ке дейін	мың т/жыл	5 572	2 612	0,25	1,11
	Кабельдік өнімді кесу қызметтері цехтары, мың т/жыл, I топ:	-	-	-	-	-
17	3-тен бастап 6-ға дейін	мың т/жыл	2 376	2 583	0,25	1,11
	Таро бірлік шығаратын тарор жөндеу кәсіпорындары, млн. таро бірлік / жыл, II топ:	-	-	-	-	-

1706-0401-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
18	0,3-тен бастап 1-ге дейін	млн. таро бірлік / жыл	9 324	8 048	0,27	1,13
19	1-ден астам 2-ге дейін	млн. таро бірлік / жыл	10 065	7 307	0,27	1,13
	Өндірістік-дайындау кәсіпорындары, мың т/жыл, III топ:	-	-	-	-	-
20	4-тен бастап 8-ге дейін	мың т/жыл	11 740	662	0,28	1,14
21	8-ден бастап 16-ға дейін	мың т/жыл	11 898	643	0,28	1,14
22	16-дан астам 32-ге дейін	мың т/жыл	12 004	636	0,28	1,14

5-кіші бөлім Денсаулық сақтау

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Осы кіші бөлім денсаулық сақтау мекемелері кешендерінің және жеке ғимараттары мен құрылыстарының жаңа құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу құнын анықтау үшін бағаларды қамтиды.

2 Медициналық мекеме кешені деп бір аумақта орналастырылған және жалпы коммуникациялары, энергиямен жабдықтау, сумен жабдықтау және т. б. бірыңғай жүйесі бар бірқатар функционалдық өзара байланысты ғимараттар және құрылыстар түсініледі.

Кешеннің құрамына аурухана (перзентхана) бас корпусы, стационармен біріктірілген емхана (әйелдер консультациясы), емдеу, емдеу-диагностикалық корпустары, сондай-ақ шаруашылық және қосалқы ғимараттар мен құрылыстар кіреді.

Кешеннің құрамына орталықтанған қосалқы және өндірістік-шаруашылық қызметтер (патологоанатомиялық корпусстар, гараждар, қоймалар, шеберханалар), сондай-ақ жеке тұрған дәрісханалар, мәжіліс залдары, әртүрлі бейіндегі медициналық мекемелерге қызмет көрсететін жатақханалармен медициналық училищелер кірмейді.

3 Бойынша жұмыстардың құны алаң (трасса) таңдау үшін құрылыс баға бойынша анықталады жобасын әзірлеуге тиісті объектінің коэффициенті 0,1.

4 Ғимараттың немесе құрылыстың жалпы ауданы барлық қабаттар алаңдарының (техникалық, мансардты, цокольдік, жертөлені қоса алғанда) жиынтығы ретінде анықталады.

5 Осы Бөлімнің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар

1706-0501-01-кесте – Денсаулық сақтау мекемелерінің кешендері және жеке ғимараттары мен құрылыстары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Ауруханалар, перзентханалар кешендері, м ² диспансерлер:	-	-	-	-	-
1	3500-ден бастап 8000-ға дейін	1 м ² жалпы ауданы	29 308	2,12	0,3	1,15
2	8000-нан бастап 70000-ға дейін	1 м ² жалпы ауданы	20 315	3,53	0,3	1,15
	Кешеннен тыс жобаланатын жеке ғимараттар мен құрылыстар. Емдеу, диагностикалық, емдеу-диагностикалық корпустар; емханалар, амбулаториялар, әйелдер консультациялары, фельдшерлік-акушерлік пунктер, м ² :	-	-	-	-	-
3	900-ден бастап 3300-ге дейін	1 м ² жалпы ауданы	459	5,65	0,31	1,15
4	3300-ден бастап 20000-ға дейін	1 м ² жалпы ауданы	8 139	3,53	0,31	1,15
	Ауруханалардың, перзентханалардың, диспансерлердің шаруашылық корпустар (тамақ блоктары, кір жуу орындары), патологоанатомиялық корпустар, дәріханалар, жедел медициналық жәрдем станциялары, санитарлық-эпидемиологиялық станциялар, сүт-қатық асүйлері, м ³ :	-	-	-	-	-
5	1200-ден бастап 4100-ге дейін	1 м ³ құрылыс көлемі	2 273	0,71	0,29	1,16
6	4100-ден бастап 15000-ға дейін	1 м ³ құрылыс көлемі	1 892	1,41	0,31	1,16

6-кіші бөлім Коммуналдық шаруашылық

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Осы кіші бөлім тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық объектілерінің құрылысы үшін жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағаларды қамтиды:

- жасыл шаруашылық, жер пайдалану және жер-шаруашылық құрылғысы;
- коммуналдық қызмет көрсету;
- абаттандыру;
- тұрғын үй шаруашылығы және жөндеу-құрылыс ұйымдары;
- қалалық электр көлігі;
- қалалық аумақтарды жерасты суларының басуынан инженерлік қорғау құрылыстары.

2 Кіші бөлімнің бағаларында мыналар ескерілмеген:

- жер телімдерін, ғимараттарды, құрылыстарды паспорттандыру және түгендеу, шағын нысандар және инженерлік дайындау;
- жерүсті және жерасты коммуникацияларды көшіру және құрылыс аймағынан шығару;
- тегеурінді жерасты сулары болған кезде алаңның кәрізі;
- қазандықтар;
- су жинау құрылыстары, суды айдау станциялары;
- аудандық трансформаторлық қосалқы станциялар;
- құрылыс суын төмендету;
- жерлерді қалпына келтіру және топырақтың құнарлы қабатын пайдалану;
- өнеркәсіптік телевидение;
- зауыттарға үлгілік емес төмен вольтті электротехникалық жиынтықты құрылғыларды және басқару қалқандарын дайындауға

тапсырма.

3 Құны алаңды (трассаны) таңдау салу үшін, егер таңдау алаңды (трассаны) әзірлеу кезінде жүзеге асырылады Жұмыс жобасы (Жоба) баға бойынша анықталады және осы бөлімнің отырып, 0,05 жоба құнының.

4 Осы Бөлімнің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

1-тарау Жасыл шаруашылық, жер пайдалану және жер-шаруашылық құрылғысы**1706-0701-01-кесте –Қаланы көгалдандырудың перспективалық жоспары**

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Қаланы көгалдандырудың перспективалық жоспары, халықтың жобалық саны 200 мың адам, оның ішінде:	5 139
2	Сәулет-жоспарлау шешімдері, халықтың жобалық саны 200 мың адам	1 285
3	Көшеттердің дендрологиялық құрамы, халықтың жобалық саны 200 мың адам	1 285
4	Көгалдандыру жұмыстарының агротехникасы, халықтың жобалық саны 200 мың адам	558
5	Жер құрылысы бойынша жұмыстардың көлемі, кезектілігі және құны, халықтың жобалық саны 200 мың адам	875
6	Жасыл көшеттерді пайдалану бойынша жұмыстардың көлемі және құны, халықтың жобалық саны 200 мың адам	558
7	Көгалдандыру жұмыстарын ұйымдастыру, халықтың жобалық саны 200 мың адам	360
8	Өндірістік базаны ымдастыру, халықтың жобалық саны 200 мың адам	212
9	Қаланы көгалдандырудың перспективалық жоспары, халықтың жобалық саны 500 мың адам, оның ішінде:	6 621
10	Сәулет-жоспарлау шешімдері, халықтың жобалық саны 500 мың адам	1 786
11	Көшеттердің дендрологиялық құрамы, халықтың жобалық саны 500 мың адам	1 652
12	Көгалдандыру жұмыстарының агротехникасы, халықтың жобалық саны 500 мың адам	727
13	Жер құрылысы бойынша жұмыстардың көлемі, кезектілігі және құны, халықтың жобалық саны 500 мың адам	1 129
14	Жасыл көшеттерді пайдалану бойынша жұмыстардың көлемі және құны, халықтың жобалық саны 500 мың адам	727
15	Көгалдандыру жұмыстарын ұйымдастыру, халықтың жобалық саны 500 мың адам	459
16	Өндірістік базаны ымдастыру, халықтың жобалық саны 500 мың адам	141
17	Қаланы көгалдандырудың перспективалық жоспары, халықтың жобалық саны 1000 мың адам, оның ішінде:	8 414
18	Сәулет-жоспарлау шешімдері, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	2 273
19	Көшеттердің дендрологиялық құрамы, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	2 104
20	Көгалдандыру жұмыстарының агротехникасы, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	925
21	Жер құрылысы бойынша жұмыстардың көлемі, кезектілігі және құны, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	1 433
22	Жасыл көшеттерді пайдалану бойынша жұмыстардың көлемі және құны, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	925
23	Көгалдандыру жұмыстарын ұйымдастыру, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	586
24	Өндірістік базаны ымдастыру, халықтың жобалық саны 1000 мың адам	162

1706-0701-02-кесте –Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 1 га дейін	720	0,4	1,15
2	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 1- ден 5 га дейін	1 016	0,4	1,15
3	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы, 5- тен 10 га дейін	1 398	0,4	1,15
4	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 10-нан 25 га дейін	1 849	0,4	1,15
5	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 25-тен 50 га дейін	2 654	0,4	1,15
6	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 50-ден 100 га дейін	4 002	0,4	1,15
7	Саябақтар, бау-бақшалар, гүлбақтар, гүлзарлар, объектінің ауданы 100-ден 200 га дейін	6 028	0,4	1,15
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Қолайсыз табиғи жағдайлары бар аумақтарда жобалау кезінде: жоспарланатын аумақтың 30%- дан астам алаңында 0,005-тен (0,5%) кем немесе 0,05-тен (5%) артық жер бетінің еңісі бар күрделі жер бедері 1,1 коэффициенті қолданылады.</p> <p>2 30% астам алаңда көгалдандырылған аумақта жобалау кезінде 1,1 коэффициенті қолданылады.</p> <p>3 Кестенің бағасымен қолданыстағы алқағағаштарды таксациялау бойынша жұмыстар ескерілмеген.</p>				

1706-0701-03-кесте –Санитарлық-қорғау аймақтары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Санитарлық-қорғау аймақтары, объектінің ауданы 50 га дейін	727	0,4	1,13
2	Санитарлық-қорғау аймақтары, объектінің ауданы 50-ден 100 га дейін	946	0,4	1,13
3	Санитарлық-қорғау аймақтары, объектінің ауданы 100-ден 200 га дейін	1 207	0,4	1,13
4	Санитарлық-қорғау аймақтары, объектінің ауданы 200-ден 500 га дейін	1 814	0,4	1,13
5	Санитарлық-қорғау аймақтары, объектінің ауданы 500-ден 1000 га дейін	2 428	0,4	1,13

1706-0701-04-кесте –Сәндік питомниктер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Сәндік питомниктер, объектінің ауданы 50, га дейін	2 739	0,84	1,25
2	Жоба және Жұмыс жобасы кезеңдерінде сәндік питомниктік ұйымдық-шаруашылық жоспарын әзірлеу, объектінің ауданы 50 га дейін	2 351	-	-
3	Сәндік питомниктер, объектінің ауданы 50-ден 100 га дейін	4 129	0,84	1,25
4	Жоба және Жұмыс жобасы кезеңдерінде сәндік питомниктік ұйымдық-шаруашылық жоспарын әзірлеу, объектінің ауданы 50-ден 100 га дейін	3 134	-	-

1706-0701-04-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
5	Сәндік питомниктер, объектінің ауданы 100-ден 200 га дейін	6 219	0,84	1,25
6	Жоба және Жұмыс жобасы кезеңдерінде сәндік питомниктік ұйымдық-шаруашылық жоспарын әзірлеу, объектінің ауданы 100-ден 200 га дейін	4 115	-	-

1706-0701-05-кесте –Гүл оранжереясы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	К1	К2
1	Гүл оранжереясы, жабық топырақ ауданы 1-ден бастап 30 мың м ² дейін	1 мың м ²	7 362	1 193	0,4	1,2

1706-0701-06-кесте –Қалалық жасыл құрылыс базасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Қалалық жасыл құрылыс базасы, өндірістік ауданы 1300 мың м ²	объект	26 795	0,19	1,17

1706-0701-07-кесте –Қалалық сызық жобасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы, 1000 га оның ішінде:	1 412
2	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы, 1000 га	282
3	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы, га 1000	212
4	Бас жоспарды пысықтау, ауданы, 1000 га	212
5	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы, 1000 га	282
6	Қалалық сызықты анықтау, ауданы, 1000 га	424
7	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 3000 га оның ішінде:	1 624
8	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 3000 га	332
9	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 3000 га	240
10	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 3000 га	240
11	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 3000 га	332

1706-0701-07-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге
12	Қалалық сызықты анықтау, ауданы 3000 га	480
13	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 5000 га оның ішінде:	1 800
14	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 5000 га	367
15	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 5000 га	268
16	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 5000 га	268
17	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 5000 га	367
18	Қалалық сызықты анықтау, ауданы 5000 га	529
19	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 10000 га оның ішінде:	2 280
20	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 10000 га	459
21	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 10000 га	346
22	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 10000 га	346
23	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 10000 га	459
24	Қалалық сызықты анықтау, ауданы 10000 га	671
25	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 20000 га оның ішінде:	2 584
26	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 20000 га	522
27	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 20000 га	388
28	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 20000 га	388
29	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 20000 га	522
30	Қалалық сызықты анықтау, ауданы 20000 га	762
31	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 40000 га оның ішінде:	3 261
32	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 40000 га	664
33	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 40000 га	494
34	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 40000 га	494
35	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 40000 га	664
36	Қалалық сызық жобасы (масштаб 1:10000), ауданы 80000 га оның ішінде:	4 002
37	Жерлерді қазіргі заманғы пайдалануды талдау, ауданы 80000 га	798
38	Қалалық сызықтан тыс қалалық объектілерді анықтау, ауданы 80000 га	600
39	Бас жоспарды пысықтау, ауданы 80000 га	600
40	Жерлердің қажеттілігін есептеу, ауданы 80000 га	798
41	Қалалық сызықты анықтау, ауданы 80000 га	1 193
Ескертпе - қалалық немесе кенттік сызық жобасын 1:5000 масштабта орындау кезінде бағаларға 1,1 коэффициенті қолданылады; 1:25000 масштабта– 0,9 коэффициенті.		

1706-0701-08-кесте –Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 500 га оның ішінде:	1 369
2	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 500 га	212
3	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 500 га	275
4	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 500 га	275
5	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 500 га	339
6	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 500 га	127
7	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 500 га	127
8	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 1000 га оның ішінде:	1 511
9	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 1000 га	233
10	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 1000 га	304
11	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 1000 га	304
12	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 1000 га	367
13	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 1000 га	155
14	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 1000 га	155
15	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 3000 га оның ішінде:	2 005
16	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 3000 га	268
17	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 3000 га	402
18	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 3000 га	402
19	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 3000 га	494
20	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 3000 га	205
21	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 3000 га	205
22	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 5000 га оның ішінде:	2 351
23	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 5000 га	353
24	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 5000 га	480
25	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 5000 га	480
26	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 5000 га	572
27	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 5000 га	240
28	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 5000 га	240
29	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 10000 га оның ішінде:	2 845
30	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 10000 га	424
31	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 10000 га	572
32	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 10000 га	572
33	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 10000 га	685

1706-0701-08-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Баға параметрлері а, мың теңге
34	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 10000 га	289
35	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 10000 га	289
36	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 20000 га оның ішінде:	3 247
37	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 20000 га	494
38	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 20000 га	649
39	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 20000 га	649
40	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 20000 га	798
41	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 20000 га	332
42	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 20000 га	332
43	Жер-шаруашылық құрылғысының жоспары (масштаб 1:10000), ауданы 40000 га оның ішінде:	3 868
44	Жерлерді жер пайдаланушылар бойынша бөлу, ауданы 40000 га	586
45	Демалысты және жасыл көшет отырғызуды ұйымдастыру, ауданы 40000 га	776
46	Жерлерді ауыл шаруашылығы өндірісі үшін пайдалану, ауданы 40000 га	776
47	Инженерлік іс-шаралар сызбасы, ауданы 40000 га	960
48	Жолдарды дамыту сызбасы, ауданы 40000 га	388
49	Қоршаған ортаны қорғау, ауданы 40000 га	388
Ескертпе-жер-шаруашылық құрылысы жоспарының жобасын 1:5000 масштабта орындау кезінде бағаларға 1,2 коэффициенті қолданылады.		

2-тарау Коммуналдық қызмет көрсету**1706-0702-01-кесте –Коммуналдық кір жуу орындары және моншалар**

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Коммуналдық кір жуу орындары, өнімділігі ауысымда көйлек-көншек:	-	-	-	-	-
1	1-ден бастап 3 т дейін	1 т	3 052	5 522	0,45	1,29
2	3-тен астам 10 т дейін	1 т	12 996	2 209	0,45	1,29
	Гигиеналық типтегі моншалар, сыйымдылығы, орын:	-	-	-	-	-
3	3-тен бастап 50-ге дейін	1 орын	1 483	48	0,4	1,14
4	50-ден астам 100-ге дейін	1 орын	522	65	0,4	1,11
	Сауықтыру типіндегі моншалар, сыйымдылығы, орын:	-	-	-	-	-
5	100-ден бастап 200-ге дейін	1 орын	243	109	0,36	1,09
6	200-ден астам 300-ге дейін	1 орын	14 661	39	0,32	1,08
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 1, 2-поз. бағаларында су тазарту құрылыстарын жобалау құны ескерілмеген.</p> <p>2 Жедел киім жуу орнымен жапсарластырылған гигиеналық типтегі моншаларды жобалау құны 1,3 коэффициентпен 3 және 4-поз. бойынша анықталады.</p> <p>3 Су жұмсарту қондырғысын жобалау кезінде 1,02 коэффициент қолданылады.</p>						

1706-0702-02-кесте –Крематорийлер, аза тұту азаматтық рәсімдері ғимараттары, салон-дүкендері және арнайы қызмет көрсету бюролары, зираттар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Бір залды крематорий, 2 кремациялық пешке арналған	объект	29 140	-	0,5	1,12
	Екі залды крематорий:	-	-	-	-	-
2	3 кремациялық пешке арналған	объект	33 636	-	0,6	1,15
3	4 кремациялық пешке арналған	объект	37 127	-	0,6	1,15
4	Кремациялық блок, 2 пешке арналған	объект	12 335	-	0,5	1,12
5	Аза тұту азаматтық рәсімдері ғимараты, залының ауданы 200 м² дейін	1 м²	-	48	0,4	1,18
6	Көрсету задының сауда алаңымен арнайы қызмет көрсету салоны-дүкендері	1 м²	-	30	0,4	1,18
7	Сауда залымен арнайы қызмет көрсету бюросы	1 м²	-	22	0,4	1,2
8	Зиратқа арналған әкімшілік-тұрмыстық корпус	1 адам	-	161	0,4	1,13

1706-0702-02-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Зират, ауданы:	-	-	-	-	-
9	0,5 га дейін	1 га	1 183	230	0,4	1,2
10	0,5-тен астам 15 га дейін	1 га	1 248	100	0,4	1,2
11	15-тен астам 25 га дейін	1 га	1 883	57	0,4	1,2
12	25 га астам	1 га	1 952	52	0,4	1,2

3-тарау Абаттандыру

1706-0703-01-кесте –Зауыттар, полигондар, қатты тұрмыстық қалдықтар қоқысын қайта тиеу станциялары және ағызу станциялары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Қатты тұрмыстық қалдықтарды механикаландырылған қайта өңдеу зауыты, өнімділігі:	-	-	-	-	-
1	20-дан бастап 60 мыңға дейін т/жыл	1 мың т/жыл	13 026	744	0,4	1,18
2	60-тан астам 120 мыңға дейін т/жыл	1 мың т/жыл	22 035	596	0,34	1,17
	Қатты тұрмыстық қалдықтарды жағу жөніндегі қоқыс жағу зауыты, өнімділігі:	-	-	-	-	-
3	138 дейін мың т/жыл	1 мың т/жыл	74 411	252	0,154	1,034
4	138-ден астам 263 дейін мың т/жыл	1 мың т/жыл	93 759	113	0,152	1,033
5	263 астам мың т/жыл	1 мың т/жыл	93 759	113	0,143	1,031
	Қатты тұрмыстық қалдықтарға арналған полигондар, сыйымдылығы:	-	-	-	-	-
6	100-ден бастап 200 мың т дейін	1 мың т	6 483	39	0,38	1,2
7	200-ден астам 500 мың т дейін	1 мың т	7 409	30	0,3	1,2
8	Қоқысты қайта тиеу станциясы, қуаты 30-дан бастап 60 мыңға дейін т/жыл	1 мың т/жыл	7 665	165	0,4	1,2
9	Ағызу станциясы	1 қабылдау орны	3 748	74	0,4	1,2
10	Компостталмайтын тұрмыстық қалдықтардың пиролизі жөніндегі қондырғы, қуаты 10-нан бастап 30 мыңға дейін т/жыл	1 мың т/жыл	29 449	422	0,4	1,18

1706-0703-02-кесте –Аумақты инженерлік дайындау

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	K1	K2
	Гидромеханикаландыру құралдарын қолдана отырып, аумақты тұрғын үй құрылысына инженерлік дайындау, топырақтың шайылу көлемі:	-	-	-	-	-
1	100-ден бастап 500 мың м³ дейін	1 мың м³	9 431	4,38	0,4	1,03
2	500-ден астам 1000 мың м³ дейін	1 мың м³	8 109	9	0,4	1,03
3	1000-нан астам 25000 мың м³ дейін	1 мың м³	7 448	9	0,4	1,05

1706-0703-03-кесте –Жағалаулар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
	Табиғи негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (бұрыштық қабырғалар, массивтерден жасалған, блокты, тірек призмасымен), биіктігі:	-	-	-	-
1	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 0,5 км	-	12 374	0,28	1,14
2	6 м астам, объектінің ұзақтығы 0,5 км	-	17 047	0,39	1,18
	Жасанды негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (барлық түрлердегі қадалар, әртүрлі бейіндегі шпунттан жасалған), биіктігі:	-	-	-	-
3	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 0,5 км	-	17 195	0,32	1,14
4	6 м астам, объектінің ұзақтығы 0,5 км	-	18 233	0,4	1,17
	Табиғи негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (бұрыштық қабырғалар, массивтерден жасалған, блокты, тірек призмасымен), биіктігі:	-	-	-	-
5	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 1 км	-	16 080	0,28	1,14
6	6 м астам, объектінің ұзақтығы 1 км	-	22 151	0,39	1,18
	Жасанды негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (барлық түрлердегі қадалар, әртүрлі бейіндегі шпунттан жасалған), биіктігі:	-	-	-	-
7	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 1 км	-	22 355	0,32	1,14
8	6 м астам, объектінің ұзақтығы 1 км	-	23 711	0,4	1,17
	Табиғи негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (бұрыштық қабырғалар, массивтерден жасалған, блокты, тірек призмасымен), биіктігі:	-	-	-	-
9	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 2,0 км	-	17 329	0,28	1,14
10	6 м астам, объектінің ұзақтығы 2,0 км	-	23 859	0,39	1,18

1706-0703-03-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	К1	К2
	Жасанды негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (барлық түрлердегі қадалар, әртүрлі бейіндегі шпунттан жасалған), биіктігі:	-	-	-	-
11	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 2,0 км	-	24 064	0,32	1,14
12	6 м астам, объектінің ұзақтығы 2,0 км	-	25 525	0,4	1,17
	Табиғи негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (бұрыштық қабырғалар, массивтерден жасалған, блокты, тірек призмасымен), биіктігі:	-	-	-	-
13	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 3,0 км	-	18 565	0,28	1,14
14	6 м астам, объектінің ұзақтығы 3,0 км	-	25 567	0,39	1,18
	Жасанды негіздегі жартылай еңісті жағалаулар (барлық түрлердегі қадалар, әртүрлі бейіндегі шпунттан жасалған), биіктігі	-	-	-	-
15	6 м дейін, объектінің ұзақтығы 3,0 км	-	25 793	0,32	1,14
16	6 м астам, объектінің ұзақтығы 3,0 км	-	27 353	0,4	1,17
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Жоспардағы қисық сызығы бар жағалау үшін $K = 1,15$ қолданыңыз.</p> <p>2 $K = 0,4$ қабылдайтын көлбеу жағалаудың құны.</p> <p>3 Тік жағалаудың құны $K = 0,8$.</p> <p>4 Кесте жағаларды, пандустарды, пандустарды нығайту, ойықтардың басында және соңында жағалауларға жақын жерлерді және судың азаюын ескере отырып жобалайды.</p> <p>5 Жағалаудың қолданыстағы және жоспарланған коммуникациялармен және құрылғылармен қиылысы дербес қарастырылады.</p>					

4-тарау Тұрғын үй шаруашылығы және жөндеу-құрылыс ұйымдары

1706-0704-02-кесте –Газ шаруашылығының пайдалану базалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	Баға параметрлері б, мың тенге	К1	К2
	Қалаларға арналған газ шаруашылығының пайдалану базалары, тұрғындар саны:	-	-	-	-	-
1	10-нан бастап 150 мың адамға дейін	1 мың адам	4 548	113	0,4	1,2
2	150-ден астам 400 мың адамға дейін	1 мың адам	16 853	35	0,4	1,2

5-тарау Қалалық электр көлігі

Осы тарауда кернеуі 0,6 кВ тұрақты ток тарту желілерінің электрлік есептерін орындауға арналған бағалар келтірілген:

- троллейбус желілері;
- кәдімгі трамвай желілері;
- жеке тапсырыс бойынша немесе жобалаудың жеке кезеңдері үшін орындалатын жергілікті электрлік есептер.

Бағалар бір жолдық есептеуде (бір қозғалыс бағыты) есептердің нұсқалары және даму кезектері бойынша трамвай (троллейбус) желілерінің жиынтық ұзақтығы үшін жасалды.

Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- жылдамдықты желінің және арнайы желілердің электрлік есептері;
- желі учаскелерінің тарту есептер;
- 6 (10) кВ жағынан тарту қосалқы станциялар электрмен жабдықтау сызбаларының есебі;
- ЭБЖ әсері және электрлендірілген теміржолдар есептері.

Осы тарауда жүрдек трамвай жерүсті желілерін жобалауға арналған бағалар келтірілген. Желілердің жерасты учаскелерін жобалау құны Бөлімнің тиісті кіші бөлімі бойынша анықталады.

Желілер ұзақтығының өлшем бірлігі ретінде айналым шеңберлері тармақтары арасындағы олардың бір жолдық есептеудегі ұзақтығы қабылданды.

Бағалар жоспардағы қисықтарының ұзақтығы 15 % астам емес екі соңғы айналым шеңбері бар желілер үшін келтірілген. Қосымша, 15%-дан астам желілер мен айналым шеңберлерінің қисық учаскелерінің құны қисықтардың әрбір километріне 1,15 коэффициентпен анықталады.

Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- автомобильдік және теміржолдарды, трамвай және троллейбус желілерін құрылыс аймағынан шығару және қайта жайластыру;
- көлемдік құрылыстар: трамвай деполары, тарту қосалқы станциялары, соңғы станциялар, электр және жол шаруашылығының шеберханалары, орталық диспетчерлік пунктер, тексеру бекеттері және т.б.;
- көпірлер, жолөтпелер, эстакадалар және диаметрі 1,5 м астам құбырлар;
- қалалық көшелер, жолдар және жерасты суағарлар;
- 6 (10) кВ ауыспалы ток және 0,6 кВ тұрақты ток электрмен жабдықтау желілері, тарту желілерінің электрлік есептері, ЭБЖ әсері және электрлендірілген теміржолдар есептері.

Жүрдек трамвай жерүсті желілерін қала көшелерімен бірге жобалау кезінде құн 0,9 коэффициентпен анықталады.

1706-0705-01-кесте –Трамвай және троллейбус желісінің электрлік есебі

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Трамвай (троллейбус) желісінің электрлік есебі, бірлік жолдың ұзақтығы, км:	-	-	-
1	Трамвай (троллейбус) желісінің электрлік есебі, бірлік жолдың ұзақтығы 10 км дейін	1 км	222	-
2	Трамвай (троллейбус) желісінің электрлік есебі, бірлік жолдың ұзақтығы 10-нан астам км	1 км	222	13

1 Кестеде кәдімгі трамвай желілерін жобалауға арналған бағалар келтірілген.

2 Желілер ұзақтығының өлшем бірлігі ретінде соңғы айналым шеңберлері тармақтары арасындағы олардың бір жолдық есептеудегі ұзақтығы қабылданды.

3 Бағалар жоспардағы қисықтарының ұзақтығы 15 % астам емес екі соңғы айналым шеңбері бар желілер үшін келтірілген. Қосымша, 15%-дан астам желілер мен айналым шеңберлерінің қисық учаскелерінің құны қисықтардың әрбір километріне 1,15 коэффициентпен анықталады.

4 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- автомобильдік және теміржолдарды, трамвай және троллейбус желілерін құрылыс аймағынан шығару және қайта жайластыру;
- көлемдік құрылыстар: трамвай деполары, тарту қосалқы станциялары, соңғы станциялар, электр және жол шаруашылығының шеберханалары, орталық диспетчерлік пунктер, тексеру бекеттері және т.б.;
- көпірлер, жолөтпелер, эстакадалар және диаметрі 1,5 м астам құбырлар;
- тарту қосалқы станцияларын телемеханикаландыру;
- диспетчерлік байланыс және аялдама бекеттеріндегі хабарландыру;
- ПҚАТ (ОБЖ) құрылғылары, жебелі ауыстырғыштарды орталықтанған басқару және оларды қыздыру;
- коммуникацияларды электрхимиялық тоттанудан қорғау;
- қар боранынан қорғау;
- торасса бойындағы автоөткелдер;
- 6 (10) кВ ауыспалы ток және 0,6 кВ тұрақты ток электрмен жабдықтау желілері, тарту желілерінің электрлік есептері;
- ЭБЖ әсері және электрлендірілген теміржолдар есептері;
- жасанды құрылыстардағы байланыс желілерінің арнайы тораптары

5 кәдімгі трамвай желілерін қала көшелерімен бірге жобалау кезінде құн 0,9 коэффициентпен анықталады.

Трамвай депосын жобалауға арналған бағаларда жұмыстар мен объектілердің келесі түрлерін жобалау құны ескерілмеген:

- энергия жүйелерінің тарату қосалқы станциясы;

- жылжымалы құрамның жабық тұрағы;
- ауаны баптау;
- көшкінге қарсы іс-шаралар;
- жерасты коммуникацияларды электрхимиялық тоттанудан қорғау;
- газбен жабдықтау ішкі желілер және жабдығы;
- ЭБЖ әсері және электрлендірілген теміржолдар есептері.

1706-0705-02-кесте –Жүрдек трамвай жерүсті желілері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
1	Жүрдек трамвай жерүсті желісі	1 км	-	2 958	0,394	1,197

1706-0705-03-кесте –Кәдімгі трамвай желілері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
1	Кәдімгі трамвай желілері, бірлік жолдың ұзақтығы, км	1 км	-	918	0,41	1,2
Ескертпе – Әрқайсысының ұзақтығы бірлік жолдың 0,5 км дейін трамвай желілерінің учаскелерін, жеке тораптарды немесе айналым шеңберлерін жобалау құны А = 127,2 мың теңге жұмыс құжаттамасы құнының тұрақты шамасын қолдана отырып, әрқайсысы үшін анықталады.						

1706-0705-04-кесте –Трамвай депосы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
	Трамвай депосы, вагондардың мүкәммалдық саны:	-	-	-	-
1	50 дана	объект	90 353	0,34	1,17
2	100 дана	объект	94 935	0,34	1,17
3	150 дана	объект	103 440	0,33	1,17
4	200 дана	объект	106 066	0,33	1,17

1706-0705-05-кесте –Жол шаруашылығының шеберханалары (ЖШШ)

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
1	Жол шаруашылығының шеберханалары үшін қызмет көрсету бірлік жол, 100 км дейін	объект	32 492	0,37	1,18
Ескертпе–Жолдардың ұзақтығы 100 км астам болғанда бірлік жолдың әрбір 25 км 1,1 коэффициентті қолдану керек.					

1706-0705-06-кесте –Электр шаруашылығының шеберханалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	K1	K2
1	Электр шаруашылығының шеберханалары, трансформаторларды жөндеу көлемі, 60 дана Электр шаруашылығының шеберханалары, кабельдік желіні жөндеу көлемі, 100 км бірлік есептеу Электр шаруашылығының шеберханалары, байланыс желісін жөндеу көлемі, 200 км бірлік есептеу	объект	12 148	0,40	1,20
Ескертпе – Негізгі көрсеткіштері кестеде келтірілгеннен ерекшеленетін электр шаруашылығы шеберханалары үшін жобалау құнын қуат және ұзақтық негізгі көрсеткіштерінің жиынтығы бойынша экстраполяция әдісімен анықтау керек.					

1706-0705-07-кесте –Тарту қосалқы станциялары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Тарту қосалқы станциясы:	-	-	-	-
1	бір агрегатты	1 қосалқы станция	1 729	0,98	1,5
2	екі агрегатты	1 қосалқы станция	2 598	0,65	1,4
3	үш агрегатты	1 қосалқы станция	3 671	0,46	1,3
	Тарту қосалқы станциясы:	-	-	-	-
4	екі агрегатты	1 қосалқы станция	3 925	0,43	1,34
5	үш агрегатты	1 қосалқы станция	4 878	0,35	1,32
6	төрт агрегатты	1 қосалқы станция	6 424	0,26	1,30
	Байланыс-кабельдік желіні пайдалану ауданымен біріктірілген тарту қосалқы станциясы:	-	-	-	-
7	екі агрегатты	1 қосалқы станция	4 101	0,4	1,34
8	үш агрегатты	1 қосалқы станция	6 473	0,3	1,3

1706-0705-08-кесте –Соңғы станциялар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Трамвай (троллейбус) бағыттарындағы соңғы станция, қызмет көрсету поездарының саны 25-тен бастап 50-ге дейін сағатына	1 поезд жұбы	904	39	0,4	1,22

1706-0705-09-кесте –Троллейбус депосы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Троллейбус депосы, машиналардың мукәммалдық саны:	-	-	-	-
1	50-ге дейін	объект	81 840	0,36	1,18
2	100-ге дейін	объект	85 179	0,35	1,18
3	150-ге дейін	объект	94 935	0,35	1,18
4	150-ге дейін	объект	98 859	0,34	1,17
5	200-ге дейін	объект	104 753	0,34	1,17

Троллейбус желілерінің және көліктік тораптардың байланыс желілері

- 1 Кестелерде троллейбус желілер және олардың көліктік тораптарының байланыс желілерін жобалауға арналған бағалар келтірілген.
- 2 Жобалауға арналған бағалар:
 - бір қозғалыс бағытындағы желілер үшін;
 - арнайы бөліктер санына байланысты көліктік тораптар үшін әзірленді.
- 3 Троллейбустың байланыс желісін жобалау құнын ұзақтығы айналу шеңберлерімен, немесе айналу шеңберімен немесе көліктік тораптармен және қолданыстағы көліктік тораппен шектелетін жеке желілер бойынша анықтау керек.
- 4 Бағаларда мыналар ескерілмеген:
 - қалалық жолдар (көшелердің өту бөлігі, оларды абаттандыру және қайта жайластыру);
 - жасанды құрылыстар (жолөтпелер, эстакадалар, құбыр өткізгіштер және т. б.) астындағы оқшаулау қалқандарын бекіту конструкциясы;
 - троллейбус желілерінің трассаларын жарықтандыру және бағдаршам дабылы;
 - эстакадалардағы, тоннельдердегі және құбырлардағы байланыс желілері;
 - байланыс желісін электрмен жабдықтау;
 - троллейбус депосының байланыс желілері.

1706-0705-10-кесте – Троллейбус желілерінің байланыс желілері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Бір қозғалыс бағытындағы байланыс желісінің ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	0,1-ден бастап 12 км дейін	1 км	323 388	60 710	0,4	1,2
2	12 км астам	1 км	62 297	82 468	0,4	1,2

1706-0705-11-кесте –Көліктік тораптар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Тораптағы арнайы бөліктердің саны:	-	-	-	-
1	1-ден бастап 4-ке дейін	1 торап	150 580	0,4	1,2
2	4-тен астам	1 торап	248 789	0,4	1,2
Ескертпе –Трамвай желілерінің көліктік тораптарын жобалау құны 0,9 коэффициентті қолдана отырып, трамвай желілерінің көліктік тораптарына арналған бағалар бойынша анықталады.					

6-тарау Қалалық аумақтарды жерасты суларының басуынан инженерлік қорғау құрылыстары

1 Осы тарау қалалық аумақтарды жерасты суларының басуынан инженерлік қорғау құрылыстарын – көлденең, тік, құрамдастырылған және сәулелік кәріздер, бақылау ұңғымаларының режимдік жүйесі құрамында кәріздік жүйелерді жобалауға арналған бағаларды қамтиды.

2 Тараудағы бағалар бір кәріздік жүйе үшін келтірілген. Кәріздік жүйе деп дербес кәріздік суларды өздінінен ағызу және мәжбүрлі бұру (кәріздік сорғы станциясы көмегімен) кәріздік коллекторлардың жиынтығын қабылдау керек.

3 Кәріздік жүйелердің шекаралары онда осы жүйе қорғалатын аумақ контурының шеңберінде жерасты сулары деңгейінің талап етілетін жатыс тереңдігін қамтамасыз ететін желі бойынша белгіленеді.

4 Қорғалатын аумақта бірнеше кәріздік жүйелер болған кезде әрқайсысы жеке бағаланады.

5 Жобалауға арналған бағалар келесі белгілердің бірі бойынша үш күрделілік санаттары үшін белгіленді:

I санат:

- бір және екі қабатты қалалық құрылыс салу, саябақтар, жазық спорттық құрылыстар;
- күрделі емес геологиялық және гидрогеологиялық шарттар – жыныстардың біртекті қалыңдығы, су өткізуі бойынша бір текті су жеткізу қабаты;

- суайдын әсерінің болмауы.

II санат:

- көп қабатты қалалық құрылыс салу;
- орташа күрделіліктегі геологиялық және гидрогеологиялық шарттар, су өткізуі бір текті емес жыныстардың екі қабатты қалыңдығы;

- суайдынның бір жақты әсері.

III санат:

- өнеркәсіптік алаңдар;
- күрделі геологиялық және гидрогеологиялық шарттар – су өткізуі бір текті емес жыныстардың көп қабатты қалыңдығы;
- суайдынның екі жақты әсері.

6 Тараудағы бағалар жобалаудың I күрделілік санатының объектілерінің жұмыс құжаттамасын әзірлеу үшін келтірілген. II және III күрделілік санаттарының объектілері үшін жобалау құны тиісінше 1,25 және 1,4-ке тең арттыру коэффициенттерін қолдана отырып, анықталады.

7 Вакуумдық, желдету, пневмоайдамалау және кәріздердің басқа да ұқсас типтерін қолдана отырып, кәріздік жүйелерді жобалау кезінде жобалау жұмыстарының құны 5-тармақта белгіленгеннен жоғары бірлікке жобалау күрделілік санатымен осы тараудың бағасымен анықталады.

8 Келтірілген кәріздік жүйелерді жобалауға арналған бағаларда келесі арнайы құрылыстар мен жұмыстар түрлерін жобалау құны

ескерілмеген:

- қорғалатын аумақ шеңберінен тыс кәріздік сулардың өздігінен ағатын құбыр өткізгіш;
- жабық әдіспен орнатылатын кәріздік коллекторлық тоннельдер, сәулелік кәріздердің шахталық құдықтары;
- кәріздік суларды кәдеге жарату;
- жаңбырлық кәріздің су бұру құрылыстары;
- сүзгілеуге қарсы бүркемелер құрылысы;
- су құбыры–кәріздік желілер және құрылыстарынан ағын суларды жою;
- жеке тұрған ғимараттар мен құрылыстардың кәріздері.
- әлсіз топырақта тұрғызылатын кәріздік құрылыстардың (қадалық негіздер, топырақ төсемі және т.б.) беріктігін қамтамасыз ету беріктігі; жабық әдістермен жүзеге асырылатын автомобильдік жолдар, теміржолдар және басқа да кедергілер (құрылыстар) астындағы өтпелері.

9 Қалалық аумақтарды су басудан инженерлік қорғау құрылыстар кешенінен тыс орныдалатын бақылау ұңғымаларының режимдік желісін жобалау құны «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерге» сәйкес қолданылатын төмендету коэффициентімен жобалаудың күрделілік санатын ескере отырып, 1706-0706-01-кестенің бағалары бойынша анықталады.

1706-0706-01-кесте –Қалалық аумақтарды су басудан инженерлік қорғау құрылыстары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Кәріздік жүйе, қорғау ауданы:	-	-	-	-	-
1	0,5-тен бастап 2 га дейін	1 га	387	470	0,31	1,15
2	2-ден астам 10 га дейін	1 га	1 013	157	0,22	1,13
3	10-нан астам 50 га дейін	1 га	1 846	74	0,15	1,1
4	50-ден астам 200 га дейін	1 га	2 931	52	0,15	1,1
5	200-ден астам 500 га дейін	1 га	8 431	25	0,15	1,1

7-кіші бөлім Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Бөлімнің осы кіші бөлімінде мыналарды әзірлеуге арналған бағалар келтірілген:

- киімді химиялық тазалау және бояу фабрикалары;
- химиялық тазалау фабрикалары;
- арнайы киімді өңдеу фабрикалары;
- көйлек-көншекті жуу және киімді химиялық тазалау жөніндегі кәсіпорындар;
- ломбардтар;

2 Осы Бөлімнің бағаларында өнеркәсіптік телевидение және қазандықтарды жобалау құны ескерілмеген.

3 Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындарының бағаларында жартылай фабрикаттарда жұмыс істейтін қоғамдық тамақтану объектілері ескерілген.

4 Жобалауға арналған тапсырмада ішкі көрініс жұмыс сызбаларын қосымша әзірлеу қажеттілігі ескертілген жағдайларда олардың құны тапсырыс берушімен келісім бойынша 0,08 коэффициентті қолдана отырып, Бөлімде келтірілген бағалар бойынша анықталады.

5 Құрылысқа арналған алаңды (трассаны) таңдау бойынша жұмыстардың құны 0,02 коэффициенті бар тиісті объектінің жобасын әзірлеу бағасы бойынша анықталады.

6 Осы Бөлімнің бағаларын қолдану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу керек.

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар

1706-0801-01-кесте –Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	К1	К2
	Киімді химиялық тазалау және бояу фабрикалары, қуаты:	-	-	-	-	-
1	600-ден бастап 1000-ға дейін	кг/смена	9 305	9	0,26	1,1
2	1000-нан астам 2000-ға дейін	кг/смена	12 848	4,94	0,24	1,1
3	Киімді химиялық тазалау фабрикалары, қуаты 1000 кг/ ауысым	объект	19 609	-	0,24	1,08
4	Арнайы киімді жуу фабрикалары, қуаты 1500 кг/ ауысым	объект	14 418	-	0,43	1,14
	Көйлек-көншекті жуу және киімді химиялық тазалау жөніндегі кәсіпорындар (өз-өзіне қызмет көрсету), қуаты:	-	-	-	-	-
5	400-ден бастап 600-ге дейін	кг/ ауысым	10 957	3,67	0,27	1,1
6	600-ден астам 1000-ға дейін	кг/ ауысым	11 396	2,96	0,25	1,1
22	Ломбардтар, қуаты 20-дан бастап 100-ге дейін	мың бірл. сақтау	10 083	163	0,65	1,2

8-кіші бөлім Азаматтық қорғаныс қорғау құрылыстары

1 Бөлімнің осы кіші бөлімінде азаматтық қорғаныстың қорғау құрылыстарын (жеке тұрған және қоса салынған) әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

2 Осы Кіші бөлімнің бағалары құрғақ топырақтағы 1 және 2 климаттық аймақтарда орналасқан II сыныпты қорғау құрылыстарын жобалау үшін белгіленді.

3 III және IV сыныптардың қорғау құрылыстарын жобалау құны II сыныпты қорғау құрылыстарын жобалау құнына келесі коэффициенттерді қолдану жолымен анықталады:

III сыныпты қорғау құрылыстары үшін - 0,96;

IV сыныпты қорғау құрылыстары үшін - 0,89.

4 Сумен қаныққан топырақта орналасқан құрылыстарды жобалау құны құрғақ топырақтағы құрылыстарды жобалау құнына 1,2 коэффициентті қолдану жолымен анықталады.

5 3 және 4 климаттық аймақтарда орналасқан құрылыстарды жобалау құны 1 және 2 климаттық аймақтарда орналасқан құрылыстарды жобалау құнына келесі коэффициенттерді қолдану жолымен анықталады:

- 3 климаттық аймақ үшін - 1,03; - 4 климаттық аймақ үшін - 1,07.

6 Пананы және қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимаратты бір құрылыстар бірге орналастыру кезінде оны жобалау құны пананы және қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимаратты жобалау құндарын жиынтықтаумен анықталады.

7 Жеке әзірлеу кезінде радиацияға қарсы паналарды (РҚП) жобалау құны келесі коэффициенттерді қолдана отырып, IV сыныпты қорғау құрылыстары үшін 1706-0901-01-кесте бойынша анықталады:

- П-1, П-3 типіндегі РҚП үшін – 0,4;

- П-2, П-4 типіндегі РҚП үшін – 0,35;

- П-5 типіндегі РҚП үшін – 0,3.

8 Құрылыс үшін алаң (трасса) таңдау бойынша жұмыстардың еңбек шығындарының мөлшерлері сәйкес объектінің жобасын әзірлеуге нормалар бойынша 0,02 коэффициентпен анықталады.

9 Осы бөлімді пайдалану кезінде, сондай-ақ «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағын қолдану жөніндегі жалпы ережелерді» басшылыққа алу қажет.

10 Осы Кіші бөлімнің бағаларында анықталаған, бірақ жарылыс кезінде әуе соққылы толқының әсерін ескере отырып, жобаланатын ғимараттар мен құрылыстарды жобалау құны келесі коэффициенттерді қолдана отырып, Бөлімнің тиісті кіші бөлімдері бойынша анықталады:

-«Жоба» кезеңінде - 1,1;

- «Жұмыс жобасы» және «жұмыс құжаттамасы» кезеңінде-1,4

1-тарау Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар

1706-0901-01-кесте –Паналар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
	Паналанатындар санына пана:	-	-	-	-	-
1	20-дан бастап 150-ге дейін	1 паналанатын	720	33	0,33	1,15
2	150-ден бастап 300-ге дейін	1 паналанатын	4 747	6,07	0,33	1,15
3	300-ден бастап 900-ге дейін	1 паналанатын	4 806	5,65	0,33	1,15
4	900-ден астам 2500-ге дейін	1 паналанатын	7 603	2,61	0,33	1,15
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Денсаулық сақтау мекемелерінің паналарын жобалау құны жалпы мақсаттағы паналарды жобалау құнына 1,65 коэффициентті қолдану жолымен анықталады.</p> <p>2 1706-0901-01 -кестенің бағаларында үш желдету режимімен паналарды жобалау ескерілген.</p>						

1706-0901-02-кесте –Қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимараттар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
	Қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимараттар, жұмыс орындарының саны:	-	-	-	-	-
1	25-тен бастап 75-ке дейін	1 жұмыс орны	458	254	0,33	1,12
2	75-тен бастап 150-ге дейін	1 жұмыс орны	12 505	93	0,33	1,12
3	150-ден бастап 225-ке дейін	1 жұмыс орны	19 314	48	0,30	1,11
4	225-тен астам 300-ге дейін	1 жұмыс орны	20 361	44	0,30	1,11
<p>Ескертпе– Байланыс құралдарының ең жоғары жинағымен жобаланатын қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимараттарды жобалау құны 1,25 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.</p>						

1706-0901-03-кесте –Тарату радиорталықтары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
	Тарату радиорталығы, қуаты, кВт					
1	6-дан бастап 16-ға дейін	кВт	13 277	537	0,32	1,12

9-кіші бөлім Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар

Бағаларды қолдану жөніндегі нұсқаулар

1 Бөлімнің осы кіші бөлімінде кварталішілік төсемдер және ендірмелерді, жаңбырлық ағын суларды бұру, суайдындар, аумақты инженерлік дайындау сызбаларын қоспағанда, қалалық жолдар, көліктік тоннельдер және жаяу жүргінші өтпелері, су құбыры, ағын суларды бұру жерасты коммуникациялық тоннельдерінің (коллекторлар үшін жерасты коммуникациялар) құрылысы үшін жұмыс құжаттамасын, жобаларды, жұмыс жобаларын әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

2 Осы Бөлімнің бағаларында мыналар ескерілмеген:

- жерүсті және жерасты коммуникациялар мен құрылыстарды қайта жайластыру және құрылыс аймағынан шығару;
- құрылыс кезінде қалалық және теміржол көлігі қозғалысын қайта жайластыру, жерлерді қалпына келтіру, аумақты көгалдандыру, жолдарды қайта жаңарту және жерасты коммуникацияларының құрылысына байланысты жол жабынын қалпына келтіру;
- көрсетілген тарауларда ескертілгеннен басқа кәріздер;
- су құбыры және су өткізу арналары және науалары;
- ерекше күрделі гидрогеологиялық және басқа да шарттарда (көшкінді бөктерлерде, шөгінді топырақта, төскейлерде және батпақты жерлерде) құрылыстар беріктігін қамтамасыз ететін арнайы іс-шаралар;
- дюкердер;
- жұмыстарды жүргізу аймағына түсетін қолданыстағы құрылыстардың сақталуы бойынша іс-шаралар;
- құрылыс жұмыстарын жүргізуді арнайы әдістері (құрылыс кезінде су төмендету, топырақты химиялық бекіту және тоңазыту және т.б.).

3 Құбыр өткізгіштерді жобалау құнын диаметрдің тиісті топтарына кіретін олардың учаскелерінің жиынтық ұзақтығына сүйене отырып, бағалар кестелері бойынша анықтау керек.

4 Бағаланатын құбыр өткізгіштің жұмыстар аймағында белгілі бір 5-тен астам 10 бірлікке дейінгі диаметрдегі қолданыстағы немесе жобаланатын жерасты коммуникациялар болған кезде бағаларға 1,1 коэффициентті, 10-нан астам бірлік үшін –1,15 коэффициентті қолдану керек.

5 Осы Бөлімнің бағаларында 1:500 масштабта геодезиялық жоспарлар бойынша жобалау көзделген. 1:200 масштабтағы геодезиялық жоспарлар бойынша жобалау кезінде 1,15 коэффициентті қолдану керек.

6 Метрополитеннің желілері мен құрылыстары қиылысқан кезде олардың аймағында орналасқан құбыр өткізгіш учаскесін жобалау бағаларына 1,1 коэффициентті қолдану керек.

7 Тармақтарының саны бірден астам бір мақсаттағы құбыр өткізгіштерді төсеу кезінде әрбір кейінгі тармақтың бағасын 0,3 коэффициентпен анықтау керек.

8 Жұмыстардың көлемдерін есептеу, жұмыстар көлемдерінің ведомостерін және жиынтық ведомостерін, сондай-ақ материалдарға қажеттілік ведомостерін және жиынтық ведомостерін жасау кіреді «Құрылыс бөлімі» деген бөліміне, ал жер қазу жұмыстарының көлемін

есептеу және жер қазу жұмыстары көлемін ведомостерін және жиынтық ведомостерін жасау жобаның «Құрылысты ұйымдастыру» деген бөліміне кіреді.

9 Бойынша жұмыстардың құны алаң (трасса) таңдау үшін құрылыс бойынша анықтау керек бағалар жобасын әзірлеуге тиісті объектінің коэффициенті 0,1. Кезде бірлескен төсеу екі коммуникация және одан да көп қолданған жөн коэффициенті 0,05. Аталған тәртіп қолданылмайды тараудың 1, 2, 8.

Қалалық инженерлік құрылыстарды және коммуникацияларды жобалауға арналған бағалар

1-тарау Қалалық көшелер және жолдар

1 Осы тарауда қалалық, кенттік, ауылдық көшелерді және селитебті аумақтар шеңберіндегі жолдарды, кварталішілік өтпе жолдарды, көліктік айырықтарды, автотұрақтарды, қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған бұрылысты-кідіру алаңдарын, веложолдарды, жаяу жүргінші көшелерін және жолдарын, аяқ жолдарды жобалауға арналған бағалар келтірілген.

2 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- көпірлер, жол өтпелер, эстакадалар, көліктік және жаяу жүргінші тоннельдері, тірек қабырғалары, баспалдақтар, қоршаулар, шарбақтар және олардың жергілікті жерге тоғыспаларының конструкциясы;

- техникалық есептер және КҚР электрлік құралдары;

- гүлбақтар, гүлзарлар және қалалық көшелерде басқа да жасыл жолақтарды көгалдандыру;

- шағын сәулет нысандарын енгізумен көшелерді абаттандыру;

- көшені жарықтандыру;

- жаңбырлық ағын суларды бұру.

3 Бір жобада бірнеше объектілерді жобалау кезінде әрбір объектіні жобалау құнын жеке анықтау керек.

4 Ені 5 м астам бөлу жолағымен, гүлзарлармен және гүлбақтармен шектесетін дербес өтпе жолдарды немесе әртүрлі деңгейлерде орналасқан өтпе жолдарды жобалау кезінде әрбір объектіні жобалау құнын жеке анықтау керек.

5 Алаңдар, қиыстар, автотұрақтар және қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған бұрылысты-кідіру алаңдарының өлшемдерін қызыл сызықтар шеңберінде анықтау керек.

6 Бағаларда кіші жасты (жол жабындарын құрғату үшін) кәрізін жобалау құны ескерілген.

7 Қалалық көшелерді және жолдарды, кварталішілік өтпе жолдарды, көліктік айырықтарды, автотұрақтарды, қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған бұрылысты-кідіру алаңдарын, веложолдарды, жаяу жүргінші көшелерін және жолдарын жобалауға арналған бағалар келесі сипаттамаға ие жобалаудың бес күрделілік санаттары үшін белгіленді:

Санат күрделілік жобалау	Жобалау күрделілігінің сипаттамасы
I	Жергілікті жер бедері, 5-тен бастап 20%-ға дейін еңістермен. Жұмыстар аймағында 5-ке дейін қолданыстағы және жобаланатын жерасты коммуникациялардың болуы. Қаланың құрылыс салудан бос аумағында жобалау. Берілген қолданыстағы көлденең бейін, қызыл сызықтар және белгілер бойынша жобалау.
II	Жергілікті жер бедері, 21-ден бастап 40%-ға дейін еңіспен. Жұмыстар аймағында 5-тен астам қолданыстағы және жобаланатын жерасты коммуникациялардың болуы.
III	Жергілікті жер бедері, 0-ден бастап 5%-ға дейін және 40%-дан астам еңіспен. Қаланың орталық аймағында және қызыл сызықта орналасқан тірек құрылыс салуы қалыптасқан аудандарды жобалау.
IV	Суландыру жүйесінің болуы. Қолданыстағы перспективалық көлденең бейінді түзету.
V	Қызыл сызықтарды түзету. Қызыл белгілерді түзету.
Ескертпе – Жобалаудың күрделілік санаты анықтау үшін көрсетілген белгілердің бірінің болуы жеткілікті.	

1706-1001-01-кесте –Қалалық көшелер, жолдар, магистралдар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	K1	K2
	Жылдам қозғалыс жолдары:	-	-	-	-	-
1	0,5 км дейін	объект	1 156	-	0,6	1,2
2	0,5-тен астам 5,0 км дейін	км	630	1 051	0,6	1,2
	Үздіксіз қозғалысы бар негізгі көшелер, қаланың негізгі магистральдары:	-	-	-	-	-
3	0,5 км дейін	объект	1 059	-	0,6	1,2
4	0,5-тен астам 5,0 км дейін	км	577	963	0,6	1,2
	Жүк көлігінің басым қозғалысымен жалпы қалалық мақсаттағы жолдар, аудандық маңызы бар магистралдық көшелер, реттелетін қозғалыс магистралдық жолдары, қалалық магистралдар, негізгі аудандық көшелер:	-	-	-	-	-
5	0,5 км дейін	объект	798	-	0,6	1,2
6	0,5-тен астам 5,0 км дейін	км	472	652	0,6	1,2

1706-1001-01-кестенің жалғасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Тұрғын көшелер, көшелер және жолдар жергілікті маңызы бар, кенттік, ауылдық көшелер және жолдар, қозғалысы өздігінен реттелетін магистралдық көшелер және жолдар, ауданишілік көшелер, жүк қозғалысының жергілікті жолдары	-	-	-	-	-
7	0,5 км дейін	объект	620	-	0,6	1,2
8	0,5-тен астам 1,0 км дейін	км	294	652	0,6	1,2
9	1,0-ден астам 4,0 км дейін	км	607	339	0,6	1,2
	Кварталішілік өтпе жолдар, кірме жолдар:	-	-	-	-	-
10	0,5 км дейін	объект	254	-	0,6	1,2
11	0,5-тен астам 1,0 км дейін	км	45	418	0,6	1,2
12	1,0-ден астам 3,0 км дейін	км	175	288	0,6	1,2
	Өртүрлі деңгейлердегі көліктік айырықтар, теміржолдармен, өзендермен, жолдармен қиылыс:	-	-	-	-	-
13	0,5 км дейін	объект	1 762	-	0,6	1,2
14	0,5-тен астам 1,0 км дейін	км	1 032	1 460	0,6	1,2
	Түйіспе жолдармен әртүрлі деңгейлердегі көліктік айырықтар:	-	-	-	-	-
15	0,05 км дейін	объект	386	-	0,6	1,2
16	0,05-тен астам 0,2 км дейін	км	220	3 307	0,6	1,2
17	0,2-ден астам 2,0 км дейін	км	825	284	0,6	1,2
	Алаңдармен бір деңгейдегі көліктік айырықтар:	-	-	-	-	-
18	3 га дейін	объект	702	-	0,6	1,2
19	3-тен астам 5 га дейін	га	311	130	0,6	1,2
	Қиылыстармен бір деңгейдегі көліктік айырықтар:	-	-	-	-	-
20	0,2 дейін	объект	250	-	0,6	1,2
21	0,2-ден астам 3-ке дейін	га	219	159	0,6	1,2
	Автотұрақпен бір деңгейдегі көліктік айырықтар:	-	-	-	-	-
22	0,5-ке дейін	объект	437	-	0,6	1,2
23	0,5-тен астам 2,0-ге дейін	га	142	590	0,6	1,2
	Қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған бұрылысты-кідіру алаңдары:	-	-	-	-	-
24	0,2 га дейін	объект	368	-	0,6	1,2
25	0,2-ден астам 1,5 га дейін	га	268	503	0,6	1,2
	Жаяу жүргінші көшелері:	-	-	-	-	-

1706-1001-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
26	0,1 км дейін	объект	487	-	0,6	1,2
27	0,1-ден астам 1,0 км дейін	км	81	4 061	0,6	1,2
	Жаяу жүргінші жолдары, аяқ жолдар, велосипед жолдары:	-	-	-	-	-
28	0,1 км дейін	объект	198	-	0,6	1,2
29	0,1-ден астам 1,0 км дейін	км	126	721	0,6	1,2
30	1,0-ден астам 4,0 км дейін	км	636	210	0,6	1,2

Ескертпелер:
 1 Осы кестенің бағалары I күрделілік санаты объектісін жобалауды көздейді.
 2 Жобалау күрделілігінің келесі санаттарында мынадай коэффициенттерді қолдану қажет:
 - 1,1 – II күрделілік санаты
 - 1,25 – III күрделілік санаты
 - 1,4 – IV күрделілік санаты
 - 1,9 – V күрделілік санаты
 3 Геодезиялық жоспарларда 1:1000 және 1:2000 масштабтарды жобалау кезінде бағаларға 0,7 коэффициентті қолдану керек.
 4 7 - 9-поз. бағаларында жолақты өту бөлігі үшін кенттік және ауылдық көшелерді және селителік аудандағы жолдардың құны ескерілген. Қозғалыс жолақтарының саны қысқартқан кезде бағаларға 0,6 коэффициентті қолдану керек.

5 I - 12 -поз. бағаларында негізгі магистралдың өту бөлігі бойындағы (жалта жолдар, қосымша шлюздік жолақтар) тұрақтардың құнын ескерілген.
 6 I - 12-поз. бағаларында көліктік айырмашылықтарды, автожолдарды, қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған аландарды, веложолдар, ені 5 м көгалдарды, сондай-ақ өту бөлігі және аяқ жол арасындағы бөлу жолағының ені 5,0 м өту бөлігі және аяқ жолдар белгілеріндегі елеулі айырмашылыққа олардың құрылыс салуға жанасуы кезінде жолдардың құнын ескерілмеген.

7 13 - 17-поз. бағаларында көліктік айырмашылықтарды екі деңгейде жобалау көзделген.
 Үш және одан астам деңгейдегі айырмашылықтардың құнын 1,25 коэффициентпен кестенің бағалары бойынша анықталады.

8 28 - 30-поз. бағаларында ұзындығы жолдың ұзындығына тең аяқ жолдардың барлық тармақтарын жобалау көзделген.

2-тарау Қалалық көліктік тоннельдер және жаяу жүргінші өтпелері

1 Осы тарауда қалалық көліктік тоннельдер және жаяу жүргінші өтпелерінің жаңа құрылысына арналған жобалық құжаттаманы әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

2 Қалалық көліктік тоннельдерді жобалауға арналған бағаларда жерасты коммуникациялармен қалалық көліктік тоннельдер қиылыстарының жеке конструкцияларын жобалау, «Жоба», «Жұмыс жобасы» кезеңдеріндегі қоршаған ортаны қорғау бойынша іс-шаралар және құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйке басқа да жұмыстар ескерілген.

3 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- көліктік тоннельдер және жаяу жүргінші өтпелері аражабынының және қабырғаларының жеке конструкцияларын әзірлеу;
- жол жұмыстары;
- кәріздік бүркемелер және кәріздік коллекторлар құрылғысы;
- «Жұмыс құжаттамасы» кезеңінде ерекше күрделі конструкциялармен құрылыстарды тұрғызу үшін күрделі қосалқы құрал-жабдықтарды және құрылғыларды әзірлеу;
- басқыштарды және аяқ жолдарды жылыту (қарды шығару).

1706-1002-01-кесте - Қалалық көліктік тоннельдер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
1	Қалалық көліктік тоннель, порталдары бар рампаларсыз, жалпы ауданы 500-ден бастап 1500 м² дейін	м²	7 200	4,59	0,55	1,15
	Көліктік қалалық тоннельдер, рампалық бөліктермен, ауданы:	-	-	-	-	-
2	1500-ден бастап 10000 м² дейін	м²	14 074	3,11	0,50	1,15
3	10000-нан астам 20000 м² дейін	м²	24 527	2,12	0,45	1,15
Ескертпе – Құрылыстың ауданы сыртқы өлшемдері бойынша анықталады.						

1706-1002-02-кесте - Жерасты жаяу жүргінші өтпелері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
	Бір көше немесе екі теміржол астындағы ені 4 м жерасты жаяу жүргінші өтпесі, ауданы:	-	-	-	-	-
1	360-тан бастап 560 м² дейін	м²	2 364	4,87	0,55	1,08
2	560-тан астам 885 м² дейін	м²	3 567	2,68	0,55	1,11

Ескертпелер:

1 Құрылыстың ауданы сыртқы өлшемдері бойынша анықталады.

2 4 м астам аралықпен немесе екі және одан астам аралықпен (әрбір қосымша аралыққа), немесе жерсті вестибюль-павильондармен (әрбір павильонға), немесе теміржолдар қиылысымен (әрбір екі қосымша жолға) жаяу жүргінші өтпелерін жобалау құны әрбір факторға 1,07 коэффициентпен кестенің бағалары бойынша анықталады.

3 Жерасты коммуникациялардың жаяу жүргінші өтпесімен қиылысының жалпы конструкциясын жобалау қажет болған жағдайда бағаларға әрбір қиылысқа 1,04 коэффициентті қолдану керек.

4 Өзара қосылған (бірнеше көшелерді немесе алаңдарды қиып өтетін) жерасты жаяу жүргінші өтпелерінің кешенін жобалау құны жеке жаяу жүргінші өтпелер құндарының жиынтығы ретінде анықталады, бұл ретте негізгі өтпенің құны кестенің бағалары бойынша, ал қалғандары –бағаларға 0,8 коэффициент қолдана отырып анықталады.

3-тарау Жерасты коммуникациялық тоннельдер

1 Осы тарауда жерасты коммуникациялық тоннельдер (жерасты коммуникациялар үшін коллекторлар) жобалауға арналған бағалар келтірілген.

2 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- газдылық дабылы;
- жедел диспетчерлік байланыс;
- коллекторды диспетчерлендіру;
- жерасты коммуникациялық тоннельдеріне қызмет көрсетуге арналған диспетчерлік үй-жайлар;
- коллекторларларға қызмет көрсетуге арналған диспетчерлік үй-жайларға сыртқы коммуникацияларды жеткізу;
- жерасты коммуникациялық тоннельдерге құбыр өткізгіштерді және кабельдерді төсеу.

1706-1003-01-кесте - Жерасты коммуникациялық тоннельдер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Ашық әдіспен салынатын жерасты коммуникациялық тоннельдер, көлденең қимасы 10 м ² дейін, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	100 м дейін	объект	1 652	-	0,5	1,25
2	100-ден астам 500 м дейін	м	964	6,85	0,5	1,25
3	500-ден астам 1000 м дейін	м	1 692	5,44	0,5	1,25
4	1000-нан астам 3000 м дейін	м	4 470	2,82	0,5	1,25
	Ашық әдіспен салынатын жерасты коммуникациялық тоннельдер, көлденең қимасы 10 м ² астам, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
5	100 м дейін	объект	2 316	-	0,5	1,25
6	100-ден астам 500 м дейін	м	1 595	7	0,5	1,25
7	500-ден астам 1000 м дейін	м	2 124	6,14	0,5	1,25
8	1000-нан астам 3000 м дейін	м	5 431	2,82	0,5	1,25
	Жабық әдіспен салынатын жерасты коммуникациялық тоннельдер, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
9	100 м дейін	объект	3 727	-	0,5	1,25
10	100-ден астам 1000 м дейін	м	2 616	11	0,5	1,25
11	1000-нан астам 5000 м дейін	м	5 722	8	0,5	1,25
Ескертпе –Коллекторларды жобалау құны қималардың әрбір тобы бойынша жеке анықталады. Бұл ретте бірдей қима топтары бар учаскелердің ұзындығы жиынтықталады.						

1706-1003-02-кесте – Кешеннен тыс жобаланатын жерасты коммуникациялық тоннельдерге қызмет көрсетуге арналған тораптар, камералар және диспетчерлік үй-жайлар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Құрастырма тораптар және камералар, ауданы:	-	-	-	-
1	50 м² дейін	дана	75	0,6	1,2
2	50-ден астам 100 м² дейін	дана	116	0,6	1,2
3	100 м² астам	дана	132	0,6	1,2
4	Монолиттік тораптар және камералар	дана	189	0,5	1,2
5	Жеке тұрған және қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарға қоса салынған коллекторға қызмет көрсетуге арналған диспетчерлік үй-жайлар	объект	1 661	0,4	1,2

4 -тарау Қалалық су құбыры

1 Осы тарауда қалалық су құбырын жобалауға арналған бағалар келтірілген.

2 Бағаларда мыналар ескерілген:

- жобаланатын су құбырының ұзақтығы 300 м және одан астам болғанда қаптарды 40 м дейін тесу және жаншу;
- құдықтар, камералар;
- өзендер, темір және тас жолдар арқылы жерүсті төсеуден басқа құбыр өткізгіштер астындағы тіректер, аралығы 12 м астам.

3 Қалқандық үңгілеу әдісімен салынатын су құбырын жобалау құнын 1706-1005-01-кестенің 13, 14-поз бағалары бойынша анықтау керек.

1706-1004-01-кесте - Ашық әдіспен салынатын қалалық су құбыры

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	Баға параметрлері б, мың тенге	К1	К2
	Қалалық су құбыры, диаметрі 500 мм дейін, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	100 м дейін	объект	292	-	0,44	1,14
2	100-ден астам 300 м дейін	м	78	2,12	0,44	1,14
3	300-ден астам 500 м дейін	м	174	1,84	0,44	1,14
4	500-ден астам 1000 м дейін	м	481	1,2	0,44	1,14
5	1000-нан астам 1500 м дейін	м	811	0,85	0,44	1,14
6	1500-ден астам 2000 м дейін	м	1 476	0,42	0,44	1,14
7	2000-нан астам 5000 м дейін	м	1 635	0,35	0,44	1,14
	Қалалық су құбыры, диаметрі 600 - 900 мм, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
8	100 м дейін	объект	480	-	0,44	1,14
9	100-ден астам 300 м дейін	м	140	3,39	0,44	1,14
10	300-ден астам 500 м дейін	м	638	1,76	0,44	1,14
11	500-ден астам 1000 м дейін	м	714	1,55	0,44	1,14
12	1000-нан астам 1500 м дейін	м	847	1,41	0,44	1,14
13	1500-ден астам 2000 м дейін	м	1 372	1,06	0,44	1,14
14	2000-нан астам 5000 м дейін	м	2 258	0,64	0,44	1,14
	Қалалық су құбыры, диаметрі 1200 -1400 мм, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
15	100 м дейін	объект	510	-	0,44	1,14
16	100-ден астам 300 м дейін	м	117	3,88	0,44	1,14
17	300-ден астам 500 м дейін	м	234	3,53	0,44	1,14
18	500-ден астам 1000 м дейін	м	1 011	1,98	0,44	1,14

1706-1004-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері b, мың теңге	K1	K2
19	1000-нан астам 1500 м дейін	м	1 342	1,62	0,44	1,14
20	1500-ден астам 2000 м дейін	м	1 838	1,27	0,44	1,14
21	2000-нан астам 5000 м дейін	м	3 161	0,64	0,44	1,14

Ескертпелер:
1 Ұзақтығы 50 м дейін су құбырын жобалау кезінде бағаларға 0,5 коэффициентті қолдану керек.
2 Жергілікті жер бедерінің жыралармен қиылысқан жерінде жобалау кезінде бағаларға 1,2 коэффициентті қолдану керек.

5-тарау Қалалық су бұру жүйесінің желілері мен құрылыстары

1 Осы тарауда қалалық шарттардағы ашық әдіспен төселетін кәріз сыртқы желілерінің, қалқандық үңгілеу әдісімен салынатын кәріздік коллекторлық тоннельдердің, сондай-ақ қалалық су бұру жүйесі құбыр өткізгіштеріндегі жеке әзірлеудегі конструктивтік тораптардың құрылысы үшін жобалық жұмыстарға арналған бағалар келтірілген.

2 Бағаларда өздігінен ағатын су бұру жүйесін жобалау көзделген. Тегеурінді су бұру жүйесін жобалау құны бағаларға 0,7 коэффициентті қолдана отырып, анықталады.

3 Бағаларда су бұру жүйесінің желілеріне арналған келесі құрылыстар ескерілген: құдықтар, камералар, қалқандық үңгілеу шахталары, жасанды негіздер, жыралар, жерасты кедергілер және ені 10 м дейін ашық суағарлар астындағы дюкерлер, қаптарды даншудың жеке учаскелері.

4 Бағаларда ағын суларды шығармай диаметрі 2,0 м және одан астам қолданыстағы коллекторлерге ойып орнату, ағын суларды бұру коллекторларындағы қар еріту пунктері, «топырақтағы қабырға» әдісімен және түсіру әдісімен ағын суларды бұру коллекторларында салынатын камералардың, сондай-ақ сорғы станцияларының құны ескерілмеген.

5 1706-1005-02-кестеде жоқ жеке конструктивтік тораптарды әзірлеуді 1706-1006-02-кестенің бағалары бойынша анықтау керек.

1706-1005-01-кесте - Қалалық аумақ шеңберінде ағын суларды бұрудың сыртқы желілері

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Ашық әдіспен салынатын кәріз жүйесі, диаметрі 400-ден бастап 1600 мм дейін, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	200 м дейін	объект	1 301	-	0,6	1,2
2	200-ден астам 300 м дейін	м	470	4,16	0,6	1,2
3	300-ден астам 700 м дейін	м	771	3,18	0,6	1,2
4	700-ден астам 1500 м дейін	м	1 313	2,4	0,6	1,2
5	1500-ден астам 3500 м дейін	м	2 196	1,76	0,6	1,2
6	3500-ден астам 12000 м дейін	м	4 186	1,2	0,6	1,2
	Ашық әдіспен салынатын кәріз жүйесі, диаметрі 1600-ден астам 3500 мм дейін, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
7	200 м дейін	объект	2 307	-	0,65	1,3
8	200-ден астам 300 м дейін	м	833	7	0,65	1,3
9	300-ден астам 700 м дейін	м	1 367	5,58	0,65	1,3
10	700-ден астам 1500 м дейін	м	2 316	4,24	0,65	1,3
11	1500-ден астам 3500 м дейін	м	3 893	3,18	0,65	1,3
12	3500-ден астам 5000 м дейін	м	7 413	2,19	0,65	1,3

1706-1005-01-кестенің соңы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Ұзындығы бойынша қалқанға ену әдісімен салынған ағынды суларды ағызу желілерінің коллекторлық тоннельдері:	-	-	-	-	-
13	200 м дейін	объект	1 647	-	0,65	1,4
14	200-ден астам 4000 м дейін	м	-	8	0,65	1,4
<p>Ескертпелер</p> <p>1 Диаметрі 400 мм төмен құбыр өткізгішті жобалау құны 0,6 коэффициентпен 1-6-поз. бағалары бойынша оның жалпы ұзындығына сүйене отырып, анықталады.</p> <p>2 Коллекторының қимасы 12 м² астам қалалық кәрізді жобалау құны 1,2 коэффициентпен 7-12-поз. бағалары бойынша анықталады.</p> <p>3 Ұзақтығы 100 м төмен объектіні жобалау құны 0,7 коэффициентпен 1, 7 және 13-поз. бағалары бойынша анықталады.</p>						

1706-1005-02-кесте - Қалалық су бұру жүйесінің құбыр өткізгіштеріндегі конструктивтік тораптар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
	Бүйірлік бетпен «топырақтағы қабырға» әдісімен салынатын камера, ауданы:	-	-	-	-
1	1000 м² дейін	камера	367	0,6	1,2
2	1000-нан астам 2000 м² дейін	камера	589	0,6	1,2
3	2000 м² астам	камера	720	0,6	1,2
4	Түсіру әдісімен салынатын камера	камера	294	0,6	1,2
5	Қолданыстағы құбыр өткізгіштерге ойып орнату, диаметрі 2000-нан астам 3500 мм дейін	ойма	497	0,6	1,2
6	Ағын суларды бұру коллекторындағы қар еріту пункті	қар еріту пункті	2 383	0,6	1,2

6-тарау Қалалық жаңбырлық кәріз

1 Осы тарауда ашық әдіспен салынатын жаңбырлық кәріздің жеке жобаларын әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

Осы бағалар бойынша өзендерді, арналарды жерасты құбыр өткізгіштеріне бұру, ашық өзендердің арналары, арналар және суайдындар бойындағы озба коллекторлар құрылысы бойынша жобалау жұмыстарының құны анықталады.

2 Бағаларда мыналар ескерілмеген:

- тазарту құрылыстары;
- қар еріту пунктері;
- жерүсті ағыны ластанған бөлігін кәріздеу және бұру, сондай-ақ өзендерді реттеу сызбаларын әзірлеу.

3 1706-1006-01-кестенің бағалары құбыр өткізгіштерді 0,005 - 0,02 шеңберінде еңістермен жергілікті жер бедерінде жобалауды көздейді.

4 Қалқандық үңгілеу әдісімен салынатын жаңбырлық кәрізді жобалау құны 1706-1005-01-кестенің 13-14-поз. бағалары бойынша анықталады.

5 Диаметрлері 1200 - 1600 мм болат қаптарды жаншу әдісімен салынатын жаңбырлық кәрізді жобалау құны құбыр өткізгіштің 200 м астам ұзақтығында ескерілген.

1706-1006-01-кесте - Құбыр өткізгіштер, жаңбыр қабылдағыштардан тармақтар, жабық жылдам суағарлар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	Баға параметрлері б, мың тенге	К1	К2
	Құбыр өткізгіштер, диаметрі 1000 мм дейін, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
1	50 м дейін	объект	418	-	0,6	1,2
2	50-ден астам 200 м дейін	м	227	3,81	0,6	1,2
3	200-ден астам 500 м дейін	м	259	3,67	0,6	1,2
4	500-ден астам 1000 м дейін	м	1 099	1,98	0,6	1,2
5	1000-нан астам 1500 м дейін	м	1 450	1,62	0,6	1,2
6	1500-ден астам 3000 м дейін	м	2 700	0,78	0,6	1,2
7	3000-нан астам 5000 м дейін	м	4 227	0,28	0,6	1,2
8	5000-нан астам 8000 м дейін	м	4 822	0,14	0,6	1,2
	Құбыр өткізгіштер, диаметрі 1200-1600 мм, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
9	50 м дейін	объект	600	-	0,6	1,2
10	50-ден астам 200 м дейін	м	343	5,15	0,6	1,2
11	200-ден астам 500 м дейін	м	733	3,18	0,6	1,2
12	500-ден астам 1000 м дейін	м	1 239	2,19	0,6	1,2

1706-1006-01-кестенің жалғасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
13	1000-нан астам 1500 м дейін	м	1 861	1,55	0,6	1,2
14	1500-ден астам 3000 м дейін	м	2 356	1,2	0,6	1,2
15	3000-нан астам 5000 м дейін	м	3 904	0,71	0,6	1,2
16	5000-нан астам 8000 м дейін	м	5 657	0,35	0,6	1,2
	Құбыр өткізгіштер, диаметрі 2000-3000 мм, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
17	50 м дейін	объект	1 152	-	0,6	1,2
18	50-ден астам 200 м дейін	м	708	9	0,6	1,2
19	200-ден астам 500 м дейін	м	1 074	7,06	0,6	1,2
20	500-ден астам 1000 м дейін	м	1 881	5,44	0,6	1,2
21	1000-нан астам 1500 м дейін	м	3 469	3,81	0,6	1,2
22	1500-ден астам 3000 м дейін	м	4 731	3,04	0,6	1,2
23	3000-нан астам 5000 м дейін	м	8 913	1,62	0,6	1,2
24	5000-нан астам 8000 м дейін	м	13 248	0,71	0,6	1,2
	Құбыр өткізгіштер, қима ауданы 10 м² астам, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
25	50 м дейін	объект	1 366	-	0,6	1,2
26	50-ден астам 200 м дейін	м	767	12	0,6	1,2
27	200-ден астам 500 м дейін	м	1 084	10	0,6	1,2
28	500-ден астам 1000 м дейін	м	2 540	7	0,6	1,2
29	1000-нан астам 1500 м дейін	м	4 939	5,08	0,6	1,2
30	1500-ден астам 3000 м дейін	м	5 387	4,8	0,6	1,2
31	3000-нан астам 5000 м дейін	м	16 100	1,2	0,6	1,2
32	5000-нан астам 8000 м дейін	м	19 309	0,56	0,6	1,2
33	Жаңбыр қабылдағыштан тармақ	тармақ	10	-	0,3	1,0
	Кіру және су қаққыш камералармен, тіректермен және тіреулермен жабық жылдам суағар, ұзақтығы:	-	-	-	-	-
34	50 м дейін	тезағар	157	-	0,35	1,2
35	50-ден астам 100 м дейін	тезағар	183	-	0,35	1,2

Ескертпелер:

1 0,02-ден астам еңістермен жазық жер бедерінде жергілікті жер бедерінің жыралармен қиылысқан жерінде жобалау 1,15 коэффициентпен бағалар бойынша анықталады.

2 Тікбұрышты қималы құбыр өткізгіштерді жобалау дөңгелек қима ауданы бойынша шамалас құбыр өткізгіштер ретінде бағалар бойынша анықталады.

3 Жаңбырлық кәріз объектісінің құрамына кіретін жаңбыр қабылдағыштардан тармақтарды жобалау 33-поз. бағалары бойынша анықталады.

Басқа да бейіндік емес объектілердің құрамына кіретін жаңбыр қабылдағыштардан тармақтарды жобалау 0,45 коэффициентпен 1 - 5-поз. бағалары бойынша анықталады.
4 Әрқайсысының ұзақтығы 50 м дейін екі немесе одан астам құбыр өткізгіштерді жобалау құны ұзақтығы үлкен құбыр өткізгіш диаметрінің бағалары бойынша олардың жалпы ұзындығына сүйене отырып, анықталады.
5 Диаметрі 400 мм төмен құбыр өткізгіштерді жобалау құны 0,6 коэффициентпен 1-8-поз. бағалары бойынша анықталады.

1706-1006-02-кесте – Кешеннен тыс жобаланатын жаңбыр суларын бұру жүйесі құбыр өткізгіштерінің жеке тораптары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	К1	К2
1	Дөңгелек немесе тікбұрышты қималы құбыр өткізгіш	құбыр өткізгіш	68	0,6	1,2
2	Құбыр өткізгіш салмақ көтеру қабілетін күшейту	құбыр өткізгіш	38	0,6	1,2
3	Темірбетон жасанды негіздер немесе қадалық ростверктер	негіз	42	0,6	1,2
	Сызықты-магистралдық, жанасу, бүйірлік қосумен, айырмалы камералар, негізгі құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
4	1000 мм дейін	камера	51	0,6	1,2
5	1000-нан астам 3500 мм дейін	камера	58	0,6	1,2
	Бұрылысты, жанасу, бірігу, бүйірлік қосумен, айырмалы камералар, негізгі құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
6	1000 мм дейін	камера	62	0,6	1,2
7	1000-нан астам 3500 мм дейін	камера	75	0,6	1,2
	Кез келген үйлесімде құрамдастырылған камералар, негізгі құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
8	1600 мм дейін	камера	69	0,6	1,2
9	1600-ден астам 3500 мм дейін	камера	80	0,6	1,2
	Порталды және жаға типіндегі жанаспа учаскелермен құбыр өткізгіштердегі бастиектер, құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
10	1000 мм дейін	бастиек	30	0,6	1,2
11	1000-нан астам 3500 мм дейін	бастиек	46	0,6	1,2
	Дәліздік және келте құбырлық типтегі құбыр өткізгіштердегі бастиектер, құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
12	1600 мм дейін	бастиек	38	0,6	1,2
13	1600-ден астам 3500 мм дейін	бастиек	58	0,6	1,2
	Айырмамен құбыр өткізгіштердегі бастиектер, құбыр өткізгіштің диаметрі:	-	-	-	-
14	1600 мм дейін	бастиек	44	0,6	1,2
15	1600-ден астам 3500 мм дейін	бастиек	73	0,6	1,2

1706-1006-02-кестенің жалғасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың тенге	K1	K2
16	Құбыр өткізгіштің басқа да жерасты инженерлік коммуникациялармен (құрылыстармен) қиылысы	қиылыс	103	0,6	1,2
17	Қолданыстағы құдықтарды ауыстыру	құдық	15	-	1,0
Ескертпе – Екі ұяшықты құбыр өткізгіштегі тораптардың жобалау құны 1,15 коэффициентпен, үш ұяшықтыда - 1,2 коэффициентпен кестенің бағалары бойынша анықталады.					

7-тарау Қалалық суайдындар

Осы тарауда әртүрлі мақсаттағы қалалық суайдындардың жобаларын әзірлеуге арналған бағалар келтірілген.

Бағаларда мыналар ескерілмеген: жерүсті ағынды бұру және реттеу сызбаларын әзірлеу және өзендердің арналарын реттеу, сәулеттік безендіру элементтерін жобалау, суайдындарды тұнықтау, жеткізгіш және бұрғыш құбыр өткізгіштер.

1706-1007-01-кесте –Суайдындар

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге	К1	К2
	Суайдындар, ауданы:	-	-	-	-	-
1	0,1-ден бастап 1,0 га дейін	га	754	1 557	0,52	1,29
2	1,0-ден астам 5,0 га дейін	га	1 401	910	0,52	1,29
3	5,0-ден астам 10,0 га дейін	га	3 012	589	0,52	1,29
4	10,0-ден астам 20,0 га дейін	га	6 783	212	0,52	1,29
5	20,0-ден астам 100,0 га дейін	га	9 957	53	0,52	1,29
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Күрделі қисық сызықты және бұрмаланған кескіндегі суайдынды жобалау кезінде бағаларға 1,15 коэффициент қолданылады.</p> <p>2 Қалалық суайдындар құрамында сәндік аралдарды жобалау кезінде олардың ауданы суайдын ауданымен жиынтықталады.</p> <p>3 Су өткізу құрылыстарымен (каскадтар) қосылған суайдындарды жобалау құны олардың жиынтық ауданына сүйене отырып, бағалар бойынша анықталады.</p> <p>4 Гидроқұрылыстарсыз және жағалау бекітусіз орындалатын тазарту суайдындарын жобалауды 0,5 коэффициентпен анықтау керек.</p> <p>5 Кестенің бағаларында бір кеме айлағын және бір су шығаруды жобалау ескерілген. Екінші құрылысты жобалау құны 0,8 коэффициентпен, ал әрбір кейінгі құрылысты 0,5 коэффициентпен анықтау керек.</p>						

8-тарау Сызбасы аумақты инженерлік дайындау к жобау егжей-тегжейлі жоспарлау района құрылыс салу

1 Осы тарауда келесі бөлімдер бойынша сызбаларды әзірлеуге арналған бағалар келтірілген:

Жаңбыр суларын бұру сызбалары 1706-1008-01(-кесте және 1706-1008-02-кесте).

Қала селитебтік аумақтарынан жерүсті ағын суларын тазартуға арналған құрылыстар сызбасы (1706-1008-03-кесте).

Жерүсті ағынын реттеу сызбалары (1706-1008-04-кесте)

Арна жанындағы суайдындарды орналастыру сызбалары (1706-1008-05-кесте және 1706-1008-06-кесте).

Өзен суының ең жоғары шығыстарын және көкжиектерін анықтау бойынша гидрологиялық есептер (1706-1008-07-кесте).

2 Бұрын әзірленген сызбаларды пайдалану кезінде тараудың бағаларына тапсырыс берушімен келісім бойынша пайдаланылған материал көлеміне 0,6-дан бастап 0,9-ға дейін коэффициент қолданылады.

3 Бағаларда 1:5000 - 1:25000 масштабтарда жоспарлардағы сызбаларды әзірлеу көзделген. 1:2000 масштабта жоспарлардағы сызбаларды жобалау кезінде 1,3 коэффициент қолданылады.

4 Сызбалардың бөлімдерін түзету кезінде бағаларға түзету көлеміне байланысты 0,7-0,9 коэффициент енгізіледі.

1706-1008-01-кесте –Жаңбыр суларын бұру сызбалары. Бассейн ауданының сызбалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Жаңбыр суларын кәріздеу бассейнінің сызбасы, ауданы:	-	-	-
1	50 га дейін	бассейн	86	-
2	50-ден астам 100 га дейін	га	66	0,42
3	100-ден астам 300 га дейін	га	84	0,21
4	300-ден астам 600 га дейін	га	103	0,14
5	600-ден астам 1000 га дейін	га	119	0,14
6	1000-нан астам 1500 га дейін	га	139	0,14

1706-1008-02-кесте –Жаңбыр суларын бұру желілерінің сызбалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Жаңбыр суларын бұру сызбалары, ұзақтығы:	-	-	-
1	1000 м дейін	объект	186	-
2	1000-нан астам 2000 м дейін	м	100	0,0706
3	2000-нан астам 3000 м дейін	м	113	0,0706
4	3000-нан астам 5000 м дейін	м	197	0,0706
5	5000-нан астам 8000 м дейін	м	203	0,0706
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Жаңбырлық кәріз сызбалары жаңбырлық кәріз желісінің гидрологиялық және гидравликалық есептерін орындауды қамтиды.</p> <p>2 Жаңбырлық кәріз сызбаларын әзірлеу құны 1706-1008-01 және 1706-1008-02-кестеде келтірілген жұмыстар түрлерінің құндарын жиынтықтаумен анықталады.</p> <p>3 Бассейннің ауданы жаңбырлық кәріз негізгі коллекторы бассейнінің жалпы шекарасымен анықталады.</p> <p>4 Жаңбырлық кәріз желілерінің сызбасын әзірлеу құны негізгі коллектор және оның ағындарын жобалау құндарын жиынтықтаумен анықталады.</p> <p>5 Жерүсті ағынды реттеу бойынша іс-шараларды әзірлеу кезінде 1,2 бағалар коэффициентпен қолданылады.</p> <p>6 0,005-тен астам емес еңіспен жазық жергілікті жер бедерінде бағалар 1,25 коэффициентпен қолданылады.</p>				

1706-1008-03-кесте –Қаланың селитебтік аудандарынан жерүсті ағын суларын тазартуға арналған құрылыстардың сызбалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге	Баға параметрлері б, мың теңге
	Қаланың селитебтік аудандарынан жерүсті ағын суларын тазартуға арналған құрылыстардың сызбалары, өнімділігі:	-	-	-
1	5000-нан бастап 25000-ға дейін м³/тәул.	м³/тәул.	161	0,00424
2	25000-нан астам 50000-ға дейін м³/тәул.	м³/тәул.	194	0,00424
3	50000-нан астам 100000-ға дейін м³/тәул.	м³/тәул.	260	0,00424
4	100000-нан астам 200000-ға дейін м³/тәул.	м³/тәул.	326	0,00141
5	200000-нан астам 300000-ға дейін м³/тәул.	м³/тәул.	458	0,00141
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Кесте бағалары тазарту қондырғысының параметрлерін анықтауға, құрылымдардың орналасу сызбаларын жасауға және учаскенің көлемін анықтауға арналған технологиялық және гидравликалық есептеулерді ескереді.</p> <p>2 Құрылыс алаңын таңдау құны 0,05 коэффициентімен схемаларды әзірлеу бағаларымен анықталады.</p>				

1706-1008-04-кесте - Жерүсті ағынын реттеу сызбалары

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Жерүсті ағынын реттеу сызбалары	құрылыс	2 541
Ескертпелер: 1 Реттеу құрылысын жармалармен бөлу кезінде бағаларға 1,3 коэффициент қолданылады. 2 Учаскені таңдау және бөлу эскизін ресімдеу бойынша жұмыстардың құны 1706-1008-03- кестедегі 2- ескертпеге сәйкес анықталады			

1706-1008-05-кесте - Арна жанындағы суайдындарды орналастыру сызбасы

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Арна жанындағы суайдындарды орналастыру сызбасы	суайдын	110

1706-1008-06-кесте - Суландыруға арналған су шаруашылығы есебі

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
1	Суландыруға арналған су шаруашылығы есебі	суайдын	77
Ескертпелер – Осы бөлім бойынша жұмыстардың құны 1706-1008-05 және 1706-1008-06-кесте бойынша бағаланған құндарды жиынтықтаумен анықталады.			

1706-1008-07-кесте - Өзен суының ең жоғары шығыстарын және көкжиектерін анықтау бойынша гидрологиялық есептер

позиция №	Жобалау объектісінің атауы	Объектінің негізгі көрсеткіші	Баға параметрлері а, мың теңге
	Судың ең жоғары шығыстарын анықтау бойынша есептер, өзендердің су жинау ауданы:	-	-
1	1-ден бастап 5 км ² дейін	объект	80
2	5-тен астам 10 км ² дейін	объект	99
3	10-нан астам 20 км ² дейін	объект	119
4	20-дан астам 40 км ² дейін	объект	132
5	40-тан астам 60 км ² дейін	объект	142
6	60-тан астам 100 км ² дейін	объект	152
7	100-ден астам 300 км ² дейін	объект	192
	Судың ең жоғары шығыстарына сәйкес келетін судың ең жоғары деңгейлерін анықтау бойынша есептер, өзендердің су жинау ауданы:	-	-
8	1-ден бастап 5 км ² дейін	объект	33
9	5-тен астам 10 км ² дейін	объект	40
10	10-нан астам 20 км ² дейін	объект	46
11	20-дан астам 40 км ² дейін	объект	53
12	40-тан астам 60 км ² дейін	объект	56
13	60-тан астам 100 км ² дейін	объект	60
14	100-ден астам 300 км ² дейін	объект	73

Қосымша (ақпараттық)

1-кіші бөлім Аудандық жоспарлау. Жоспарлау және елдімекендер құрылысын салу

1706-0101-01 - 1706-0101-03-кестелерге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Сызбалар бөлімдерінің және аудандық жоспарлау жобаларының атауы	Аудандық жоспарлау сызбасы	Аудандық жоспарлау жобасы				
			Жеке әкімшілік аудандар	Әкімшілік аудандардың топтары			
				АҚК аумағы	АӨК аумағы	қалалардың әсер ету аймақтары	шіпажай-рекреациялық аудандар
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бағдарламаны әзірлеу және жұмысты ұйымдастыру	1	1	1	1	1	1
2	Аудандық жоспарлау бойынша бұрын орындалған жұмыстың іске асырылуын талдау	2	1,5	2	2	2	2
3	Қала құрылысы, ауыл шаруашылығы және рекреация үшін табиғи шарттарды және ресурстарды бағалау, оның ішінде:	5	6	5,5	5,5	6	6
	а) климаттық ерекшеліктер	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1
	б) инженерлік геология	2	3	2	2	3	2
	в) минералдық-шикізат ресурстары	1,5	1	2	2	1,5	1
	г) ландшафт	1	1,5	1	1	1	2
4	Аумақты кешенді бағалау	3	3	2	2	2	2
5	Жағдайды бағалау және экономикалық даму болжамы, оның ішінде:	23,5	23	22	23	20	21
	а) жалпы тұжырымдама	1,5	1,5	2	2	1	2
	б) өнеркәсіп, қоймалар, базалар	9	6,5	10	10	8	8
	в) ауыл және орман шаруашылығы	12	14	9	10	9	9
	г) ғылым, ғылыми қызмет көрсету және кадрларды даярлау	1	1	1	1	2	2
6	Халық және еңбек ресурстары	4	3	4	4	3	3

1706-0101-01 - 1706-0101-03-кестелердің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Аумақты сәулет-жоспарлау және әлеуметтік ұйымдастыру, оның ішінде:	15	21	21	20	24	23
	а) функционалдық аймақтау	1	1	1	1	2	1
	б) елдімекендерді қоныстандыру және дамыту	3	5	6	5	6	5
	в) халыққа ауыларалық мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету	3	5	5	5	6	6
	г) рекреациялық ресурстар, демалыс, туризм	3,5	4	3	3	4	5
	д) аумақты жоспарлау ұйымы	4,5	6	6	6	6	6
8	Аумақты инженерлік қамтамасыз ету, оның ішінде:	27	25	25	25	23	22
	а) көлік	4,5	4	5	5	4	4,5
	б) су ресурстары, сумен қамтамасыз ету және су бұру	7	6,5	6	6	5	5,5
	в) энергиямен жабдықтау	6,5	6	6	6	5	5
	г) аумақты инженерлік дайындау, жерлерді өңдеу	9	8,5	8	8	9	7
9	Табиғатты және материалдық мәдениет ескерткіштерін қорғау, қоршаған ортаны қорғау	12	8	10	10	12	12
10	Жобаланатын аумақ жерлерінің трансформациясы	1,5	2	1,5	1,5	1,5	2
11	Тұрғын үй қоры, құрылысты ұйымдастыру, қаржы салымы	3	4	3	3	3	3
12	Негізгі ережелері	2	1,5	2	2	1,5	2
13	Жұмысты (бөлімдер) аралық келісулер	1	1	1	1	1	1
	Жиыны	100	100	100	100	100	100
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 6-поз.- бөлімді әзірлеу құнын ұсынылатын бөлуде қоныстандыру және қызмет көрсету мәселелерін есепке алмай, тек қана ауыл шаруашылығы өндіріс және орман шаруашылығы мәселелері қамтылады.</p> <p>2 Графикалық материалдарды әзірлеу сызбалардың және аудандық жоспарлау жобаларының тиісті бөлімдерінің құрамына енгізілген.</p>							

1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттама–бас жоспар ТЭН-інің (екі кезеңді жобалау кезінде) құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Атауы бөлім ТЭН бас жоспар	Бағадан пайыз	Бөлім - бас жоспар ТЭН-і бөлігінің пайызы				
			сәулет	экономикалық	көлік	инженерлік жабдық	табиғи шарттарды бағалау және қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бас жоспардың сызбасы (негізгі сызба)	36	27	6,5	6,5	3	–
2	Қолданыстағы қала жоспары (тірек жоспары)	5	1,5	1	0,5	1	–
3	Жоспарлау шектеулерінің сызбасы	3	1	–	–	–	8
4	Өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аумақтарын ұйымдастыруды жоспарлау сызбасы	2	1,5	0,5	–	–	–
5	Қаланы аумақтық дамыту сызбасы	9	5	2	1	1	–
6	Қалалық және сыртқы көлік магистралдарының сызбасы	6	1	–	5	–	–
7	Инженерлік жабдық сызбасы	21	–	–	–	15	–
8	Қазіргі және болжанатын қоршаған орта жай-күйінің сызбалары	8	2	–	–	–	–
9	Техникалық-экономикалық негіздеме (қаланы дамытудың экономикалық базасы және халық саны есебі)	10	–	10	–	–	–
	Жиыны	100	39	20	13	20	8

1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың - бас жоспардың (екі кезенді жобалау кезінде) құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Атауы бөлім бас жоспар	Бағадан пайыз	Бас жоспар бөлімі бөлігінің пайызы				
			сәулет	экономикалық	көлік	инженерлік жабдық	табиғи шарттарды бағалау және қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Қолданыстағы қала жоспары (тірек жоспары)	3	2	1	–	–	–
2	Бас жоспар (негізгі сызба)	53	33	13	4	7	1
3	Қалалық және сыртқы көлік магистралдарының сызбасы	9	1	1	7	–	–
4	Инженерлік жабдық сызбасы	20	–	–	–	15	–
5	Қоршаған ортаның болжанатын жай-күйінің сызбасы	4	–	–	–	–	4
6	Орталықтың көлемдік-кеңістікті композициясының материалдары	9	7	1	1	–	–
7	Бас жоспардың схемалық сызбасы	2	2	–	–	–	–
	Жиыны	100	45	16	12	22	5

1706-0102-01-кестеге – Бағадан пайыздарда халық саны 500 мың адамнан аз (бір кезенді жобалау кезінде) қалалар үшін бас жоспардың жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Атауы бөлім бас жоспар	Бағадан пайыз	Бас жоспар бөлімі бөлігінің пайызы				
			сәулет	экономикалық	көлік	инженерлік жабдық	табиғи шарттарды бағалау және қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Қолданыстағы елдімекеннің жоспары (тірек жоспары)	4	1,5	1,5	0,5	0,5	–
2	Бас жоспар (негізгі сызба)	45	31,5	6,5	4,5	5,5	–
3	Жоспарлау шектеулерінің сызбасы	3	1	–	–	–	2
4	Қазіргі және жобаланатын қоршаған орта жай-күйінің сызбасы	4,5	1	–	–	–	3,5
5	Өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аумақтарын ұйымдастыруды жоспарлау сызбасы	3,5	1	0,5	1	0,5	0,5
6	Орталық көлемдік-кеңістікті композициясының материалы	8	6	1	1	–	–
7	Қалалық және сыртқы көлік магистралдарының сызбасы	6	1	–	5	–	–
8	Инженерлік жабдық сызбасы	17,5	–	–	–	14,5	–
9	Бас жоспардың схемалық сызбасы	1	1	–	–	–	–
10	Техникалық-экономикалық негіздеме (қаланы дамытудың экономикалық базасы және халық саны есебі)	7,5	–	7,5	–	–	–
	Жиыны	100	44	17	12	21	6

Ескертпе – Бір кезеңді жобалау кезінде бас жоспардың бөлімі ретінде ТЭН-ді әзірлеу осы кестеде ескерілген.

1706-0102-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Қаланың өнеркәсіптік аймағын (аудан) жоспарлау жобасы бөлімінің атауы	Бағадан пайыз	Бөлім бөлігінің пайызы				
			сәулет	экономикалық	көлік	инженерлік жабдық	қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Қаланың жоспарында өнеркәсіптік аймақты (аудан) орналастыру сызбасы	1	1	–	–	–	–
2	Тірек жоспары (аумақты пайдалану жоспары)	9	2	2,5	1	3	0,5
3	Өнеркәсіптік аймақты (аудан) жоспарлау жобасы - негізгі сызба	33,5	27	3	2	1	0,5
4	Құрылыстың бірінші кезегінің сызбасы	14	8	2	2	1,5	0,5
5	Магистралдар сызбасы және жүк және жолаушылар көлігінің қозғалысын ұйымдастыру	7	1,5	–	5,5	–	–
6	Инженерлік жабдық сызбасы және аумақты инженерлік дайындау	16,5	2	–	–	14,5	–
7	Қорғаған ортаны қорғау сызбасы	3	–	–	–	–	3
8	Түсіндірме жазба, техникалық-экономикалық көрсеткіштер	16	4	6	2	2	2
	Жиыны:	100	45,5	13,5	12,5	22	6,5

1706-0102-04 -кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы бөлімінің атауы	Бағадан пайыз	ЕЖЖ бөлімі бөлігінің пайызы				
			сәулет бөлімі	экономикалық бөлім	көлік	инженерлік жабдық	табиғи шарттарды бағалау және қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елдімекен жоспарында жобаланатын ауданды (орталық) орналастыру сызбасы	1	1	–	–	–	–
2	Тірек жоспары (аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары)	9	1,5	2,9	0,9	2,7	1
3	Қызыл сызықтар жоспарыен құрылыс салу нобайы (негізгі сызба)	40,5	30,8	5,3	2,6	0,8	1
4	Қызыл сызықтарды бөлу сызбасы	5,2	0,1	–	0,1	5	–
5	Көлік және жаяу жүргіншілер қозғалысын ұйымдастыру сызбасы	5,5	0,5	–	5	–	–
6	Инженерлік желілер мен құрылыстар және жерасты кеңістігін пайдалану сызбасы	15,8	2,8	–	–	13	–
7	Тігінен жоспарлау сызбасы	5,2	0,7	–	–	4,5	–
8	Көшелердің көлденең бейіндері	1,3	0,3	–	0,3	0,7	–
9	Түсіндірме жазба. Техникалық-экономикалық негіздеме	16,5	2,3	6,8	2,1	3,3	2
	Жиыны	100	40	15	11	30	4

1706-0102-05-кестеге – Бағадан пайыздарда қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Бөлімдердің атауы	Бағадан пайыз	Бөлім бөлігінің пайызы			
			сәулет бөлімі	экономикалық	көлік	инженерлік жабдық
1	2	3	4	5	6	7
1	Тірек жоспары (аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары)	6	3	2	–	1
2	Бас жоспар (мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету және құрылыстың кезектілігі сызбасын қоса алғанда)	66	51	13	1	1
3	Магистралдар және қалалық көлік сызбасы	10	1	–	9	–
4	Инженерлік жабдық сызбалары	18	–	–	–	18
	Жиыны	100	55	15	10	20

1706-0102-06-кестеге – Бағадан пайыздарда өнеркәсіптік кәсіпорын құрамында «Тұрғын үй-азаматтық құрылыс» бөлімі жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

№	ТАҚ бөлімдерінің атауы	Бағадан пайыз	ТАҚ бөлімдері бөліктерінің пайызы				
			сәулет	техникалық-экономикалық	сметалық құжаттама	көлік	инженерлік жабдық
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техникалық-экономикалық есептер бөлімі	34	4	21,3	4	0,5	4,2
2	Сәулет-жоспарлау шешімдері бөлімі, оның ішінде:	30	21,3	5	–	1	2,7
	а) қала құрылымында өнеркәсіптік кәсіпорынды және тұрғын үй-азаматтық құрылысты аумақтық орналастыру	3	3,0	–	–	–	–
	б) тірек жоспары (жаңа елдімекендер үшін - аумақтарды қазіргі заманғы пайдалану жоспары) және жоспарлау шектеулері	12	7,7	2	–	0,5	1,8
	в) құрылыс салу нобайы (тұрғын үй-азаматтық құрылыс объектілерін орналастыру) - негізгі сызба	15	10,6	3	–	0,5	0,9
3	Бөлім: магистралдар және көлік	7	1,5	1	–	4,5	–
4	Бөлім: инженерлік жабдық	29	3,2	2,7	–	1,0	22,1
	Жиыны	100	30	30	4	7	29

1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06-кестелерге – Бағадан пайыздарда аумақты тігінен жоспарлау, инженерлік жабдық және санитарлық тазалау жөніндегі жобалық құжаттама құнын ұсынылатын бөлу кестесі

р/с №	Жобалау жұмыстары түрлерінің атауы	инженерлік жабдық құнын ұсынылатын бөлу құрамында%							
		Бас жоспар ТЭН-і	Екі кезенді жобалау кезіндегі бас жоспар	Бір кезенді жобалау кезіндегі бас жоспар	Құрылысты кезекті бесжылдыққа орналастыру жобасы	Қаланың өнерәсіптік аймағын (аудан) жоспарлау жобасы	Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы	Қалалық жоспарлау ауданын жоспарлау сызбасы	Өнеркәсіптік кәсіпорын жобасының құрамында «ТАҚ» бөлімі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тігінен жоспарлау	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	4,5	1,5	2,5
2	Суағарлар	2	2,4	2,2	2,5	1,5	2,5	2	3
3	Сумен жабдықтау	3,5	3,4	3,1	4	3	3,5	3	4,5
4	Кәріз	3,5	3,6	3,4	4	3	3,5	3	4,5
5	Жылумен жабдықтау	3	3,4	3,1	3,5	2,5	3	2,6	4
6	Газбен жабдықтау	2,3	2,6	2,6	2,5	2	2,5	2,3	3,5
7	Электрмен жабдықтау	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
8	Телефондандыру, радиоландыру, телевидение	2	2,5	2,5	2,5	2	2,5	2,3	3
9	Аумақты санитарлық тазарту	0,8	1	1	1	0,5 ^{xx}	0,5	1	0,5
10	Қызыл сызықтарды бөлу сызбасы	—	—	—	—	—	5	—	—
	Жиыны:	20	22	21	24	18,5	30	20	29

1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06-кестелердің соңы

Ескертпелер:

1^{xx} Сондай-ақ, «Қоршаған ортаны қорғау» бөлім қаражаты есебінен орындалады.

2 Елдімекенде тұрмыстық қажеттіліктер, жылумен жылумен жабдықтау, технология және т.б. үшін отын түрі ретінде газ болмаған кезде «газбен жабдықтау» бөліміне көзделген пайыз газдың болмауынан туындаған осы бөлімдер бойынша жұмыстар көлемінің артуына байланысты «жылумен жабдықтау» және «электрмен жабдықтау» бөлімдері арасында бөлінеді.

1706-0103-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу, шағын аудан (квартал) құрылысын салу, қала құрылысы кешені, тұрғын үйлер және қоғамдық ғимараттар тобының учаскесі

Құрылыс салу жобасы бөлімдерінің атауы	Жобалау кезеңі немесе жұмыстың түрі				
	Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс құжаттамасынсыз жұмыс жобасы	Жұмыс құжаттамасынсыз жұмыс жобасы	Кейінгі кезектердегі құрылыс салуды пысықтау
1	2	3	4	5	6
Бас жоспар					
Сәулет-жоспарлау бөлімі	28	8	30	12	41,5
Техникалық-экономикалық бөлім	6	–	10	2	9
Көлік-жол бөлімі	2,5	1	2	1	2,5
Көгалдандыру	1	1,5	0,5	1	1
Жер бедерін ұйымдастыру	4	5	2,5	4,5	4
Инженерлік желілер					
Суық сумен жабдықтау	2	2,3	1,5	2	2
Ыстық сумен жабдықтау	0,5	1	0,5	1	0,5
Шаруашылық-несеп кәріз	2	3	1,5	2,6	2
Жаңбырлық кәріз	0,5	1,5	0,5	1,4	0,5
Жылу желілері – жылу механикалық бөлім	2	5,5	1,5	4,8	2
Жылу желілері – құрылыс бөлімі	0,5	2	0,5	1,8	0,5
Газбен жабдықтау	1	1,5	1	1,4	1
Электрмен жабдықтау және сыртқы жарықтандыру	2	2	1,5	1,8	2
Электрлік байланыс	1	1	1	1	1
Инженерлік желілердің жиынтық жоспары	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5
Тұрғын үйлер, қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары, шағын сәулет нысандары инженерлік құрылыстарының үлгілік жобаларын байланыстыру					
Сәулет бөлімі	8,4	10	4,4	10	10
Құрылыс бөлімі	8,2	19,4	4,2	16,9	8,8
Технологиялық бөлім. Механикаландыру және көлік	0,2	1	0,2	1	0,2
Тұрғын үйлерді техникалық пайдалану бойынша ұсыныстар	0,2	0,1	0,2	0,1	–
Жер бедерін ұйымдастыру	–	0,5	–	0,5	–

1706-0103-01-кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6
Суық және ыстық сумен жабдықтау	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Шаруашылық-несеп және жаңбырлық кәріз	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Жылыту, желдету, суықпен жабдықтау, баптау	1	4	0,8	3,4	1
Газбен жабдықтау	0,2	1	0,2	0,9	0,2
Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	0,7	2,5	0,6	2,1	0,7
Электрлік байланыс	0,1	1,5	0,2	1,2	0,1
Өрт-күзет дабылы	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Автоматтандыру	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Тоттанудан электрхимиялық қорғау	0,5	1	0,3	1	–
Кешенді диспетчерлендіру	4	4	1,7	3,5	1
Құрылысты ұйымдастыру	12	–	20	4	5
Сметалық құжаттама	10	14,5	11	12,5	2
<p>Ескертпелер:</p> <p>Материалдарға қажеттілік ведомостерін және жиынтық ведомосін әзірлеу тиісті бөлімдерде ескерілген және «ЖҚ» кезеңінде 5%-ды және «ЖЖ» кезеңінде 4%-ды құрайды, оның ішінде тиісінше, %:</p> <p>– сәулет-құрылыс бөлімі 3,0 2,4;</p> <p>– инженерлік жабдық және көлік-жол бөлімі 1,5 1,2;</p> <p>– сметалық есептер 0,5 0,4.</p> <p>Электр пештерін пайдалану кезінде «газбен жабдықтау» шығындарының пайызы «электрмен жабдықтауға» қосылады.</p> <p>«Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін әзірлеу тиісті бөлімдерде ескерілген және инсоляция, аэрация, атмосфералық ауаның ластануы, шуыл, электромагниттік сәулелену дірлінің деңгейі шарттары бойынша құрылыс салу аумағының қазіргі және болжанатын санитарлық-гигиеналық жай-күйін бағалауды көздейді» және «Ж» кезеңінде 7%-ды және «ЖЖ» кезеңінде 2,5%-ды құрайды, олар тиісінше бөлінеді, %:</p> <p>сәулет-жоспарлау бөлімі, көлік-жол бөлімі, көгалдандыру 5 және 1,5;</p> <p>инженерлік желілер және құрылыстар, жер бедерін ұйымдастыру 2 және 1.</p> <p>Жобаның бөлімдерінде азаматтық қорғаныс инженерлік-техникалық іс-шаралары талаптарын есепке алу және арнайы бөлімді орындау бағаларда ескерілген және «Ж» кезеңінде 4%-ды және «ЖЖ» кезеңінде 1,5%-ды құрайды, олар тиісінше бөлінеді, %:</p> <p>сәулет-жоспарлау бөлімі 2,5 1;</p> <p>көлік-жол бөлімі 0,5 0,15;</p> <p>инженерлік желілер және құрылыстар 1 0,35.</p>					

1706-0103-01-кестенің соңы

Сметалық құжаттаманы әзірлеу құнын ұсынылатын бөлуде жұмыстардың келесі түрлері ескерілген:

Жұмыстардың түрлері	Ж, %	ЖЖ, %	Ж, %
Жиынтық сметалық есеп	2,5	1	–
Объектілік және жергілікті сметалар	6	8	10,5
ҚМЖ көлемдерінің ведомостерін жасау	–	1,5	2
Жобаларда ғылым, техника және озық тәжірибе жетістіктерін қолдану кезінде ҚМЖ сметалық құны өзгерістері көрсеткіштерінің, еңбек шығындарының және негізгі құрылыс материалдарының есептері	–	1,5	2
Шарттық бағаларды анықтауға қатысу	1,5	0,5	–
Жиыны:	10	12,5	14,5

1706-0104-01-кестеге – Бағадан пайыздарда қалалық магистралдарды және көліктік тораптарды жоспарлау жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер және түсіндірме жазба	Жобалау объектісінің атауы			
		магистралдар және көшелер (п. 1-3)	көліктік тораптар (п. 4)	магистралдардың қиылыстары (п. 5)	жерасты жаяу жүргінші өтпелері (п. 6)
1	2	3	4	5	6
1	Тірек құрылыс салуды бөлік көрсетумен қазіргі жай-күйі жоспары	8	8	8	6
2	Көлік қозғалысын ұйымдастыру сызбасы (қолданыстағы жағдай)	4	5	5	–
3	Жаяу жүргінші легінің сызбасы (қолданыстағы жағдай)	–	–	–	14
4	Бас жоспар	30	30	30	35
5	Көлік қозғалысының сызбасы	15	15	15	–
6	Жаяу жүргіншілер қозғалысының сызбасы	–	–	–	15
7	Көлденең бейіндер	7	8	8	2
8	Бойлық бейіндер	5	5	5	5
9	Су бұру шешімімен тігінен жоспарлау	13	12	12	–
10	Жерасты құрылыстарды қайта төсеу сызбасы	3	2	2	3
11	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер және түсіндірме жазба	15	15	15	20
	Жиыны:	100	100	100	100

1706-0107-01-кестеге – Бағадан пайыздарда ауылдық елдімекен бас жоспары жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Бас жоспар бөлімдерінің атауы	Бағадан пайыз	Бас жоспар бөлімі бөлігінің пайызы				
			сәулет-жоспарлау шешімі	экономикалық бөлім	жер бедерін ұйымдастыру және көлік	инженерлік жабдық	қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жаңа жерге орналастыру жүйесіндегі елдімекеннің орналасу сызбасы	2	1	0,5	0,5	–	–
2	Жобаланатын қызыл сызықтармен қазіргі ауылдық елдімекен жоспары (тірек жоспары), жаңа ауылдық елдімекендер үшін - аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары	5	2	1	1	1	–
3	Жоспарлау шектеулерінің сызбасы және қоршаған ортаның қазіргі жай-күйін бағалау	2	1	–	–	–	1
4	Өндірістік және коммуналдық-қойма аумақтарын жоспарлы ұйымдастыру сызбасы	3	2	1	–	–	–
5	Бас жоспар (негізгі сызба)	30	19	4,5	4	2,5	–
6	Құрылысты ағымдағы және кейінгі бесжылдыққа орналастыру жобасы (бірінші кезек)	10	6	1,5	1	1,5	–
7	Орталықтың көлемдік-кеңістікті композициясының нобайы	5	4	–	1	–	–
8	Көше-жол желісі және сыртқы көлік сызбасы	2	0,5	–	1,5	–	–
9	Инженерлік жабдық сызбасы	25	–	–	–	25	–
10	Аумақты инженерлік дайындау және қоршаған ортаның болжанатын жай-күйі сызбасы	5	1	–	3	–	1
11	Бас жоспардың схемалық сызбасы	1	1	–	–	–	–

1706-0107-01-кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Техникалық-экономикалық негіздемелермен түсіндірме жазба	10	5	5	–	–	–
	Жиыны:	100	42,5	13,5	12	30	2

1706-0107-02-кестеге – Бағадан пайыздарда ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобалау объектісінің атауы	Барлығы	Жоспарлау сызбасы бөліктерінің пайызы				
			сәулет бөлімі	экономикалық бөлім	жер бедерін ұйымдастыру	инженерлік жабдық	қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ауыл шаруашылығы кәсіпорнының аумағын жоспарлау сызбасы	100	48	12	11,5	21	7,5

1706-0107-03-кестеге – Бағадан пайыздарда ауылдық елдімекенді егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы жобалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы бөлімдерінің атауы	Бағадан пайыз	ЕЖЖ бөлімі бөлігінің пайызы				
			сәулет-жоспарлау шешімі	экономикалық бөлім	жер бедерін ұйымдастыру және көлік	инженерлік жабдық	қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елдімекен жоспарында жобаланатын ауданды (орталық) орналастыру сызбасы	1	1	–	–	–	–
2	Тірек жоспары (аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары)	10	3,5	3	0,5	2	1
3	Қызыл сызықтар жоспарымен құрылыс салу нобайы (негізгі сызба)	36	30	2	2	1	1
4	Қызыл сызықтарды бөлу сызбасы	3	0,5	–	1,5	1	–
5	Көлік және жаяу жүргіншілер қозғалысын ұйымдастыру сызбасы	2	0,5	–	1,5	–	–
6	Магистралдық инженерлік желілер мен құрылыстарды орналастыру және жерасты кеңістігін пайдалану сызбасы	22	–	–	–	22	–
7	Аумақты инженерлік дайындау және жер бедерін ұйымдастыру сызбасы	15	2	–	6	7	–
8	Көшелердің көлденең бейіндері	1	0,5	–	0,5	–	–
10	Техникалық-экономикалық негіздемелермен түсіндірме жазба	10	1,5	4	1	2	1,5
	Жиыны:	100	39,5	9	13	35	3,5

1706-0107-04-кестеге –Бағадан пайыздарда квартал, ауылдық елдімекендер тұрғын үйлер тобы учаскесінің құрылысын салу жобалық-сметалық құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау кезеңі немесе жұмыстың түрі				
	Ж	ЖҚ	ЖЖ	Кейінгі кезектердегі құрылыс салуды пысықтау
1	2	3	4	5
Бас жоспар				
Сәулет-жоспарлау шешімі	30	8	12	42
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	6	–	2	9
Жолдар, өтпе жолдар, алаңдар	2,5	1	1	2,5
Көгалдандыру	1	1,5	1	1
Жер бедерін ұйымдастыру	5	5,5	5	5
Инженерлік желілер				
Сумен жабдықтау	2	5	4,5	2
Ыстық сумен жабдықтау	0,5	1	1	0,5
Шаруашылық-несеп кәріз	2	5	4,6	2
Жылу желілері – жылу механикалық бөлім	2	6	5,6	2
Жылу желілері – құрылыс бөлімі	0,5	3	2,5	0,5
Газбен жабдықтау	1	1,5	1,3	1
Электрмен жабдықтау	1,5	4,3	4	1
Байланыс және дабыл	1	1,5	1,4	1
Сыртқы жарықтандыру	0,5	0,6	0,5	0,5
Инженерлік желілердің жиынтық жоспары	1,0	0,6	0,6	0,5
Тұрғын үйлер, шаруашылық құрылыстар, гараждар, шағын сәулет нысандарының үлгілік жобаларын байланыстыру				
Сәулет-құрылыс бөлімі	25	28	25	20
Су құбыры, кәріз, ыстық сумен жабдықтау	0,8	4	3,4	0,8
Жылыту, желдету	1	3	2,5	1

1706-0107-04-кестенің соңы

1	2	3	4	5
Газбен жабдықтау	0,2	1	0,8	0,2
Электр жабдығы және электрмен жабдықтау	0,7	2,5	2,2	0,7
Байланыс және дабыл	0,3	2	1,6	0,8
Тоттанудан электрхимиялық қорғау	0,5	2,5	2,2	–
Кешенді диспетчерлендіру	1	1,5	1,3	0,5
Құрылысты ұйымдастыру	7	–	3	3,5
Сметалық құжаттама	7	11	11	2
<p>Ескертпелер:</p> <p>1 Материалдарға қажеттілік ведомосін және жиынтық ведомосін әзірлеу тиісті бөлімдерде ескерілген және «ЖҚ» кезеңінде 4,5%-ды және «ЖЖ» кезеңінде 4%-ды құрайды, оның ішінде тиісінше:</p> <ul style="list-style-type: none">– сәулет-құрылыс бөлімі (17-баған) – 2,7% және 2,4%;– инженерлік жабдық, жолдар, өтпе жолдар, алаңдар (7-16, 18-24-бағандар) – 1,3% және 1,2%;– сметалық есептер (26-баған) – 0,5% және 0,4%. <p>2 Электр пештерін пайдалану кезінде «газбен жабдықтау» шығындарының пайызы «электрмен жабдықтауға» қосылады.</p> <p>3 ««Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін әзірлеу тиісті бөлімдерде ескерілген және инсоляция, аэрация, атмосфералық ауаның ластануы, шуыл және электромагниттік сәулелену дірлінің деңгейі шарттары бойынша құрылыс салу аумағының қазіргі және болжанатын санитарлық-гигиеналық жай-күйін бағалауды көздейді» және «Ж» кезеңінде 7%-ды және «ЖЖ» кезеңінде 2,5%-ды құрайды, олар тиісінше бөлінеді:</p> <ul style="list-style-type: none">– сәулет-жоспарлау бөлімі, жолдар, көгалдандыру (-б. 2, 4, 5) - 5% 1,5%;– инженерлік желілер және құрылыстар, жер бедерін ұйымдастыру (-б. 6-24) - 2% 1%. <p>4Сметалық құжаттаманы әзірлеу құнын ұсынылатын бөлуде жұмыстардың келесі түрлері ескерілген:</p>				
Жұмыстардың түрлері	«Ж»	«ЖЖ»	«ЖҚ»	
Жиынтық сметалық есеп	1,5	0,6	–	
Объектілік және жергілікті сметалар	4,5	7,0	7,5	
ҚМЖ көлемдерінің ведомостерін жасау	–	1,5	1,8	
Жобаларда ғылым, техника және озық тәжірибе жетістіктерін қолдану кезінде ҚМЖ сметалық құны өзгерістері көрсеткіштерінің, еңбек шығындарының және негізгі құрылыс материалдарының есептері	–	1,5	1,7	
Шарттық бағаларды анықтауға қатысу	1,0	0,4	–	
Жиыны	7%	11%	11%	

1706-0107-05-кестеге – Бағадан пайыздарда ұжымдық бау-бақшалар аумағын ұйымдастыру және құрылыс салу жобасының құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Бөлімдердің атауы	Бағадан пайыз	Ұйымдастыру және құрылыс салу жобасының бөлімі бөлігінің пайызы					
			сәулет-жоспарлау шешімі	экономикалық бөлім	жер бедерін ұйымдастыру және көлік	инженерлік жабдық	қоршаған ортаны қорғау	құрылысты ұйымдастыру жобасы, сметалар
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аудан аумағында ұжымдық бау-бақшаны орналастыру сызбасы 1:50000 – 1:100000 масштабта	1	1	–	–	–	–	–
2	Жоспарлы шектеулермен аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары (тірек жоспары) 1:1000 – 1:2000 масштабта	2	2	–	–	–	–	–
3	Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген бас жоспар 1:1000 – 1:2000 масштабта	20	18	–	–	–	2	–
4	Жоба тігінен жоспарлау (жер бедерін ұйымдастыру, жолдар және өтпе жолдар, ашық суағар) 1:1000 – 1:2000 масштабта	24	4	–	20	–	–	–
5	Қызыл сызықтарды бөлу сызбасы 1:1000 – 1:2000 масштабта	8	8	–	–	–	–	–
6	Инженерлік желілер сызбасы 1:1000– 1:2000 масштабта	4	–	–	–	4	–	–
7	Жоба сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау 1:1000– 1:2000 масштабта	12	–	–	–	11	1	–
8	Жалпы пайдаланудағы аймақты жоспарлау 1:200 – 1:500 масштабта	7	7	–	–	–	–	–
9	Бау-бақша учаскелерін жоспарлау 1:200 масштабта	1	1	–	–	–	–	–

1706-0107-05-кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Кіре берістер және қоршаулар шешімдері 1:20 – 1:50 масштабта	1	1	–	–	–	–	–
11	Үлгілік жобалардың төлқұжаттары	1	1	–	–	–	–	–
12	Түсіндірме жазба	8	3	2	1	2	–	–
13	Құрылысты ұйымдастыру жобасы	3	–	–	–	–	–	3
14	Сметалық құжаттама	8	–	–	–	–	–	8
	Жиыны	100	46	2	21	17	3	11

2-кіші бөлім Тұрғын үй және азаматтық ғимараттар

Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

№	Жобалық-сметалық құжаттама атауы	Сәулет - құрылыс бөлімі	Технологиялық бөлім	Ауаны баптау	Жылыту және желдету	Су құбыры, кәріз, газбен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау және суағарлар	Электр жабдығы, электрмен жабдықтау	Байланыс және дабыл	Суық жеткізу	Бас жоспар, тік жоспарлау; абаттандыру, шағын нысандар, алаңшілік инженерлік желілер, ТЭП	Құрылысты ұйымдастыру жобасы	Сметалық құжаттама	Қоршаған ортаны қорғау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тұрғын үйлер												
	Ж	57	-	-	3	3	2	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	60	-	-	8	6	7	3	-	4	-	12	-
	ЖЖ	58	-	-	7	6	6	3	-	5	2	11	2
2	Қонақ үйлер												
	Ж	50	6	1	4	2	2	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	53	6	2	8	5	7	3	-	4	-	12	-
	ЖЖ	51	6	2	7	5	6	3	-	5	2	11	2
3	Азық- түлік, азық-түлік емес дүкендер мен супермаркеттер												
	Ж	38	11	5	2	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	37	18	7	5	5	5	3	4	4	-	12	-
	ЖЖ	35	18	7	5	4	4	3	4	5	2	11	2
4	Гипермаркеттер												
	Ж	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	38	18	8	5	4	5	3	3	4	-	12	-
	ЖЖ	36	18	7	5	4	4	3	3	5	2	11	2
5	Тапсырыс дүкендері												
	Ж	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	38	18	8	5	4	5	3	3	4	-	12	-
	ЖЖ	36	18	7	5	4	4	3	3	5	2	11	2
6	Базарлар												
	Ж	42	11	-	3	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	44	18	-	5	5	5	3	4	4	-	12	-
	ЖЖ	42	18	-	4	5	4	3	4	5	2	11	2

Кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары												
	Ж	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	37	18	9	5	4	4	3	4	4	-	12	-
	ЖЖ	35	18	8	5	4	3	3	4	5	2	11	2
8	Мектепке дейінгі балалар мекемелері												
	Ж	45	7	-	5	4	4	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	53	7	-	8	7	6	3	-	4	-	12	-
	ЖЖ	51	7	-	7	7	5	3	-	5	2	11	2
9	Жалпы білім беретін мектептер												
	Ж	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	52	7	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
	ЖЖ	50	7	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
10	Мектеп-интернаттар, арнайы мектеп-интернаттар, балалар өнер мектептері												
	Ж	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	52	7	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
	ЖЖ	50	7	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
11	Кәсіптік-техникалық училищелер												
	Ж	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	50	9	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
	ЖЖ	48	9	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
12	Мәдени-ағарту орталықтары												
	Ж	38	10	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
	ЖҚ	40	15	10	5	4	4	3	3	4	-	12	-
	ЖЖ	38	15	9	5	4	3	3	3	5	2	11	2
13	Жобалау ұйымдарының әкімшілік ғимараттары мен ғимараттары												
	Ж	49	6	-	4	3	3	2	-	4	10	9	10
	ЖҚ	47	11	-	7	7	7	5	-	4	-	12	-
	ЖЖ	45	11	-	7	6	6	5	-	5	2	11	2
14	Аудандық, қалалық, облыстық әкімдіктердің ғимараттары												
	Ж	44	6	5	3	3	3	2	1	4	10	9	10
	ЖҚ	43	10	8	6	6	6	3	2	4	-	12	-
	ЖЖ	41	10	8	6	5	5	3	2	5	2	11	2

Кестенің соңы

[illegible]

1706-0206-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісінің атауы	Жобалау кезеңі	Жарықтандыру	Енгізу жабдығы және қоректіндіргі кабельдерді төсеу	Қорек көзінің қондырғысы және жол- дабыл белгілеріне жеткізу	Басқарудың каскадтық сызбасы	Сметалық құжаттама	Құрылысты ұйымдастыру жобасы	Еңбекті ұйымдастыру және өндірісті басқару
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Көшелер, магистралдар, өтпе жолдар, алаңдар, саябақтар, гүлбақтар, гүлзарлар, зираттарды сыртқы жарықтандыру								
поз. 1–5	Ж	42	28	5	10	6	8	1
	ЖҚ	45	28	5	11	11	–	–
	ЖЖ	42	28	5	10	10	4	1
Мектептердің аумақтарын сыртқы жарықтандыру								
поз. 6	Ж	40,5	29	–	15	7	7	1,5
	ЖҚ	43	30	–	17	10	–	–
	ЖЖ	40	29	–	16	10	4	1
Бөбекжайлар, балабақша-бөбекжайлар, бала-бақшалар, емханалар аумағын сыртқы жарықтандыру								
поз. 7	Ж	39,5	30	–	15	6	8	1,5
	ЖҚ	43	30	–	16	11	–	–
	ЖЖ	40	29	–	16	10	4	1

3-кіші бөлім Сауда және қоғамдық тамақтану кәсіпорындары

1706-0301-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу

Кәсіпорындар кешені	Кезеңділік	Техникалық-экономикалық бөлім	Технологиялық бөлім және өнеркәсіптік өткізгіштер	Көлікті механикаландыру	Автоматтандыру	Электр жетектерін басқару	Жылумен жабдықтау	Электрмен жабдықтау	Суықпен жабдықтау	Байланыс құралдары және дабыл	Сәулет-құрылыс бөлімі	Сумен жабдықтау және кәріз	Жылыту, желдету және баптау	Бас жоспар және көлік	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бастапқы өңдеумен және бастапқы өңдеусіз жартылай фабрикаттар және аспаздық өнімдер кәсіпорындары мен фабрикалары																
	ЖЖ	0,7	11,7	3,5	3,9	0,4	1,6	7,0	4,4	1,2	35,7	8,2	8,1	2,0	0,7	10,9
	Ж	1,6	13,5	3,1	4,0	0,4	1,0	5,6	4,4	1,1	35,4	8,5	6,4	2,0	3,0	10
	ЖҚ	—	10	4,1	4,0	0,4	1,6	7,2	4,6	1,2	36,9	8,4	8,6	2,0	—	11
Ескертпе – «Кәсіпорынды басқару» бөлімінің құны «Жоба» кезеңінде 1,5% және "Жұмыс жобасы" кезеңінде 0,5% мөлшерде «Технологиялық бөлім және өнеркәсіптік өткізгіштер» бөлімінде ескерілген.																

1706-0301-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Кәсіпорындар кешені	Кезеңділік	Техникалық—экономикалық бөлім	Механотехнологиялық бөлім	Суықпен жабдықтау	Автоматтандыру	Электр жетектерін басқару	Жылумен жабдықтау	Күштік және жарықтандыру электр жабдығы	Байланыс құралдары және дабыл	Жиынтық коммуникациялар	Сәулет-құрылыс бөлімі	Жылыту, желдету және баптау	Сумен жабдықтау және кәріз	Бас жоспар және көлік	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Азық-түлік тауарлары қоймалары	ЖЖ	1,0	11,0	7,7	7,1	1,1	1,8	4,9	0,7	1,0	34,0	7,1	7,3	1,8	1,7	11,8
		Ж	2,1	13,0	8,3	8,6	0,8	1,5	4,0	0,7	0,9	34,0	6,9	4,8	1,7	3,8	8,9
		ЖҚ	—	11,6	8,4	7,3	1,1	1,7	5,3	0,7	1,4	33,3	7,1	7,7	1,8	—	12,6
2	Азық-түліктік емес тауарлар қоймалары	ЖЖ	1,0	15,8	—	6,8	1,2	1,9	4,9	0,7	1,0	36,0	7,6	7,4	1,8	2,1	11,8
		Ж	2,4	15,4	—	6,3	1,2	1,7	4,2	0,6	0,8	37,0	7,1	7,4	1,7	5,0	9,2
		ЖҚ	—	16,9	—	7,2	1,0	1,7	5,3	0,7	1,7	36,4	7,6	7,2	1,8	—	12,5
3	Аралас тауарлар қоймалары	ЖЖ	1,0	14,0	3,6	7,0	0,8	1,7	4,9	0,7	1,1	35,8	7,2	7,0	1,6	1,5	12,1
		Ж	1,9	14,8	3,9	7,0	0,7	1,6	4,6	0,7	1,0	36,1	7,4	6,3	1,7	3,5	8,8
		ЖҚ	—	14,5	4,2	7,2	0,8	1,6	5,2	0,8	1,5	35,1	7,5	7,1	1,8	—	12,7
Ескертпе – «Кәсіпорынды басқару» бөлімінің құны «Жоба» кезеңінде 1,5% және «Жұмыс жобасы» кезеңінде 0,5% мөлшерде «Механикалық-технологиялық бөлім» бөлімінде ескерілген.																	

Кәсіпорындар кешені	Кезеңділік	Техникалық-экономикалық бөлім	Технологиялық бөлім	Көлікті механикаландыру	Электр жетектерін басқару және автоматтандыру	Жылумен жабдықтау	Электрмен жабдықтау	Байланыс құралдары және дабыл	Сәулет-құрылыс бөлімі	Сумен жабдықтау кәріз	Жылыту және желдету	Ауаны баптау	Бас жоспар және көлік	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Тарату тоңазытқыштары															
1	ЖЖ	0,5	18,5	3	8	3,5	7	2	26	9	6	—	2,5	1	13
	Ж	1	20	2	11	3	8	2	19	11	5	—	4	2	12
	ЖҚ	—	18	3	8	3	7	2	28	9	6	—	2	—	14
Балмұздақ фабрикалары															
2	ЖЖ	0,5	24,5	2	8	2	7	1	22,5	8,5	8	2	2	0,5	11,5
	Ж	1	22	2	10	2	7	1	23	10	6	1	2	2	11
	ЖҚ	—	24	2	8,5	2	7	1,5	23	8	8,5	2	2	—	11,5
Бастапқы шикізат ретінде түтіндік газдарды пайдалана отырып, көмір қышқылы өндірістері (станциялар, цехтар, қондырғылар, құрғақ мұз зауыттары)															
3	ЖЖ	0,5	33	1	9	3	9	0,5	17	8	4	—	1	1	13
	Ж	1	44	1	11	3	3	1	12	6	4	—	1	2	11
	ЖҚ	—	34	1	9	3	9	1	17	8	4	—	1	—	13
Ескертпелер: 1 Сантехникалық құрылғыларды автоматтандыруды жобалау “Электр жетектерін басқару және автоматтандыру” бөлімінен тоңазытқыштар және көмір қышқылы өндірістері үшін 10%-ды және балмұздақ фабрикалары үшін 15%-ды құрайды. 2 “Кәсіпорынды басқару” бөлімінің құны Жоба кезеңінде 1,5% және Жұмыс жобасы кезеңінде 0,5% мөлшерде "Технологиялық бөлім және көлікті механикаландыру" бөлімдерінде ескерілген.															

4-кіші бөлім Материалдық-техникалық жабдықтау және өткізу кәсіпорындары

1706-0401-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Жобалау объектілерінің атауы	Жобалау кезеңі	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	Бас жоспар және көлік	Технологиялық бөлім	Технологиялық процестерді механикаландыру	Автоматтандыру (оның ішінде механикаландыру құралдары)	Жылу мен жабдықтау	Электрмен жабдықтау, электр жабдығы және электрмен жарықтандыру	Байланыс құралдары және дабыл	Пневмо-көлік	Сәулет-құрылыс бөлімі	Су құбыры және кәріз	Жылыту және желдету	Баптау	Еңбекті ұйымдастыру және кәсіпорынды басқару	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама	Жабдықтың ерекшелігі	Жұмыстар және материалдар көлемдерінің ведомостері
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	I топ кәсіпорындары	Ж	3,5	4,8	18,2	7	8,6 (2)	4	7,1	3,5	1,6	21,8	5	4,4	1,7	2,5	6,1	8	0,8	—
		ЖҚ	—	4,6	14	9,3	6,9 (2,3)	3,8	7,3	3	1	29,7	5	4,9	1,7	2,5	—	9,2	0,9	3,1
		ЖЖ	2,2	4,2	14,4	8,4	6,7 (2,1)	3,7	6,7	2,4	0,4	28,3	4,5	4,9	1,6	2	3,5	9,2	0,9	2,7
2	II және III топ кәсіпорындары	Ж	3,5	4,8	17,5	7,1	8,1 (2)	3,5	7,2	3,5	1,9	22,6	5	4,4	1,5	2	6,1	8,6	0,8	—
		ЖҚ	—	4,6	12,8	8,8	7,2 (2,3)	3,8	7,4	3,3	2	30,2	5	4,9	1,3	2,5	—	9,2	0,9	3,3
		ЖЖ	1,2	3,7	13,1	8,4	6,7 (2,1)	3,7	6,7	2,4	2	28,2	5,2	4,9	1,3	2	4,1	9,2	0,9	3

5-кіші бөлім Денсаулық сақтау

1706-0501-01-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектілерінің атауы	Жобалау кезеңі	Сәулет-құрылыс бөлімі	Технологиялық бөлім	Жылыту, желдету, баптау	Су құбыры, кәріз	Эл. жабдықтау, эл. жабдық, эл. жарықтандыру	Емдік газбен жабдықтау	Әлсіз тоқты желілер	Автоматика	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама	Еңбекті ұйымдастыру және шарттары . Кәсіпорынды басқару
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ауруханалар, перзентханалар кешендері, диспансерлер. Кешеннен тыс жобаланатын жеке ғимараттар мен құрылыстар. Емдеу, диагностикалық, емдеу-диагностикалық корпусстар; емханалар, амбулаториялар, әйелдер консультациялары, фельдшерлік-акушерлік пунктер												
1	Ж	46,5	10,8	7,7	7,5	6,5	0,8	1,8	2,8	4,5	10,1	1
	ЖЖ	37	6,9	13,8	10,2	8,9	0,9	2,6	3,9	1,3	13,5	1
	ЖҚ	35,5	6,8	15,4	10,5	9	0,9	2,8	4,1	–	14	1
Ауруханалардың, перзентханалардың, диспансерлердің шаруашылық корпусстар (тамақ блоктары, кір жуу орындары), патологоанатомиялық корпусстар, дәріханалар, жедел медициналық жәрдем станциялары, санитарлық-эпидемиологиялық станциялар, сүт-катық асүйлері												
2	Ж	47	13,8	12,2	6,4	5,3	–	1	1,7	3,5	8,6	0,5
	ЖҚ	43	11	13	7,3	6,7	–	2,7	3,3	0,9	11,6	0,5
	ЖЖ	42,6	10,2	13,6	7,2	7,2	–	2,9	3,5	–	12,3	0,5

6-кіші бөлім Коммуналдық шаруашылық

1706-0701-02, 1706-0701-03, 1706-0701-04-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

№	Жобалау объектісі	Жобалау сатысы	Бас жоспар және көлік	Жоспарлау сызбалары	Дендрологиялық жоспар	Көгалдандырудың отырғызу және бөлу сызбалары	Тік жоспарлау	Жол желісі	Нөсерлік жерлер	Сметалық құжаттама
1	Саябақтар, бақтар, скверлер, бульварлар	Ж	23	9	13	14	9	16	9	7
		ЖЖ								
		Ж								
2	Санитарлық-қорғау аймақтары	Ж	20	20	-	29	-	21	-	10
		ЖЖ								
		Ж								
3	Сәндік питомниктер	Ж	20	18	11	20	8	8	7	8
		ЖЖ								
		Ж								

1706-0701-05-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Р/с нөмірі	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3	—	2
2	Бас жоспар және көлік	3	3	3
3	Технологиялық бөлім	11,5	13	12,5
4	Көлікті механикаландыру	2	2	1,5
5	Автоматтандыру	4	5	5
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	7,5	9	8,5
7	Суықпен жабдықтау	1	1,5	1,5
8	Сәулет–құрылыс бөлімі	27	31,5	29
9	Сумен жабдықтау және кәріз	8	9	8
10	Жылыту және желдету	12,5	12	11,5
11	Байланыс құралдары және дабыл	1,5	1,5	1,5
12	Өндірісті басқару	1	—	1
13	Құрылысты ұйымдастыру	5	—	2
14	Қоршаған ортаны қорғау	0,5	0,5	0,5
15	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,5	—	0,5
16	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0701-06-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3,5	—	2
2	Бас жоспар және көлік	4	4	4
3	Технологиялық бөлім	16	22	18
4	Көлікті механикаландыру	2	1,5	1,8
5	Автоматтандыру	3	5	5
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	7	6	5
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	26	29	27
8	Сумен жабдықтау және кәріз	6	9	7
9	Жылыту және желдету	8	9	8,5
10	Байланыс құралы және дабыл	1	1,5	1,5
11	Өндірісті басқару	3	—	2
12	Құрылысты ұйымдастыру	5	—	4
13	Қоршаған табиғи ортаны қорғау	2	1	1,2
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
15	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0702-01-кестеге (1,2-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	1
2	Бас жоспар және көлік	2	1	1,5
3	Технологиялық бөлім	11	12	11
4	Көлікті механикаландыру	2	2	2
5	Автоматтандыру	4	5	4,5
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5	5,5	5,5
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	31	35	34
8	Сумен жабдықтау және кәріз	9	10	8,5
9	Жылыту және желдету	13	14	13,5
10	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
11	Өндірісті басқару	1	—	1
12	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
13	Қоршаған ортаны қорғау	0,5	0,5	0,5
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,5	—	0,5
15	Сметалық құжаттама	13	13	12,5

1706-0702-01-кестеге (3-6-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Р/с нөмірі	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	1
2	Бас жоспар және көлік	3	1,5	1,5
3	Технологиялық бөлім	6	7	6
4	Автоматтандыру	2,5	3	3
5	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5,5	6,5	6
6	Сәулет–құрылыс бөлімі	42	46	44
7	Сумен жабдықтау және кәріз	8,5	9,5	9
8	Жылыту және желдету	11,5	12,5	12,5
9	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
10	Өндірісті басқару	1	—	1
11	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
12	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0702-02-кестеге (1-4-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Р/с нөмірі	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар және көлік	4	3	3
3	Технологиялық бөлім	5	6	5
4	Көлікті механикаландыру	1	2	1
5	Автоматтандыру	3	5	5
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5	6	6
7	Суықпен жабдықтау	2	2	2
8	Газбен жабдықтау және газожабдық	2,5	2,5	3
9	Сәулет-құрылыс бөлімі	42	48	44
10	Сумен жабдықтау және кәріз	3	3,5	3
11	Жылыту және желдету	7	7	7
12	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
13	Өндірісті басқару	2	—	1
14	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
15	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
16	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
17	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0702-02-кестеге (5-поз.)– Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Р/с нөмірі	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар және көлік	3	2	2
3	Технологиялық бөлім	2	2	2
4	Автоматтандыру	2	2	2
5	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	6	6	6
6	Суықпен жабдықтау	2	2	2
7	Газбен жабдықтау және газожабдық	2,5	2,5	3
8	Сәулет-құрылыс бөлімі	48	59,5	53
9	Сумен жабдықтау және кәріз	3	3	3
10	Жылыту және желдету	6	6	6
11	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
12	Өндірісті басқару	2	—	1
13	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
14	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
15	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
16	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0702-02-кестеге (6,7-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар және көлік	2	1,5	1,5
3	Технологиялық бөлім	2	2	2
4	Автоматтандыру	2	2	2
5	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5	5	5
6	Сәулет-құрылыс бөлімі	55,5	66	60,5
7	Сумен жабдықтау және кәріз	3	3	3
8	Жылыту және желдету	5	5	5
9	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
10	Өндірісті басқару	2	—	1
11	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
12	Қоршаған ортаны қорғау	2	1,5	1
13	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
14	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0702-02-кестеге (8-поз.)–Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар және көлік	2	1	1,5
3	Автоматтандыру	2	2	2
4	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5	5	5
5	Сәулет-құрылыс бөлімі	56	65	60,5
6	Сумен жабдықтау және кәріз	5	5	5
7	Жылыту және желдету	6	6	6
8	Байланыс құралдары және дабыл	2	2	2
9	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
10	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
11	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
12	Сметалық құжаттама	12,5	13	12

1706-0702-02-кестеге (9-12-поз.) –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар	40,5	49	44
3	Электрмен жабдықтау және сыртқы жарықтандыру	6	6	6
4	Сәулет-құрылыс бөлімі	15	15	15
5	Сумен жабдықтау және кәріз	8	8	8
6	Жылумен жабдықтау	7	7	7
7	Байланыс құралдары және дабыл	4	4	4
8	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
9	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
10	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
11	Сметалық құжаттама	10	10	10

1706-0703-01-кестеге (1,2-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3	—	1
2	Бас жоспар және көлік	2,5	2,5	2,5
3	Технологиялық бөлім	21	24	23
4	Көлікті механикаландыру	2	2,5	2,5
5	Автоматтандыру	7	7	7
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	7	7,5	7
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	16	27	22
8	Сумен жабдықтау және кәріз	6,2	6,5	6,5
9	Жылыту және желдету	7,3	7,5	7,5
10	Байланыс құралдары және дабыл	1,5	1,5	1,5
11	Өндірісті басқару	2	—	0,5
12	Құрылысты ұйымдастыру	8	—	4
13	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
15	Сметалық құжаттама	13	13	13

1706-0703-01-кестеге (3-5-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3	—	1
2	Бас жоспар және көлік	3,5	3,5	3,5
3	Технологиялық бөлім	28	26,8	26
4	Көлікті механикаландыру	3	3	3
5	Автоматтандыру	7	7	7
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	12	11	11
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	14	29	21
8	Сумен жабдықтау және кәріз	1,8	2,4	2,4
9	Жылыту және желдету	1,8	2,4	2,4
10	Байланыс құралдары және дабыл	1,7	1,4	1,5
11	Өндірісті басқару	2	—	0,5
12	Құрылысты ұйымдастыру	5,2	—	5,3
13	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
15	Сметалық құжаттама	13,5	12,5	13,4

1706-0703-01-кестеге (6,7-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	4	—	1
2	Бас жоспар және көлік	6	6	6
3	Технологиялық бөлім	32,5	41	37,5
4	Автоматтандыру	1,5	2	2
5	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	4,5	7	6,5
6	Сәулет-құрылыс бөлімі	9	15	14
7	Сумен жабдықтау және кәріз	12	13	12,5
8	Жылыту және желдету	2,5	3	2,5
9	Байланыс құралдары және дабыл	1,5	2	2
10	Өндірісті басқару	3	—	1
11	Құрылысты ұйымдастыру	10	—	3
12	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
13	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
14	Сметалық құжаттама	10	10	10

1706-0703-01-кестеге (8-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3,5	—	1
2	Бас жоспар және көлік	5,5	4,5	4,5
3	Технологиялық бөлім	18	23	21
4	Көлікті механикаландыру	4	3,5	3
5	Автоматтандыру	7	6,5	6
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	9	7,5	7
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	23	34,5	34
8	Сумен жабдықтау және кәріз	4	3,5	3,5
9	Жылыту және желдету	4,5	4,5	4,5
10	Байланыс құралдары және дабыл	1,5	1,5	1,5
11	Өндірісті басқару	1,5	—	0,5
12	Құрылысты ұйымдастыру	5	—	1,5
13	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
15	Сметалық құжаттама	10	10	10

1706-0703-01-кестеге (9-поз.) – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	2
2	Бас жоспар және көлік	2	2	2
3	Технологиялық бөлім	20,5	21	20
4	Көлікті механикаландыру	4	3	3
5	Автоматтандыру	9	11	11
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5	7	7
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	24	35	30
8	Сумен жабдықтау және кәріз	5	2	2
9	Жылыту және желдету	8	7	7
10	Байланыс құралдары және дабыл	2	1	1
11	Құрылысты ұйымдастыру	5	—	3
12	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
13	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
14	Сметалық құжаттама	10	10	10

1706-0703-01-кестеге (10-поз.) –Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	—	1
2	Бас жоспар және көлік	2	2	2
3	Технологияның термомеханикалық бөлімі	19	22	20
4	Технологияның механикалық- агрегатты бөлімі	12	14	13,5
5	Сәулет-құрылыс бөлімі	18	22	20
6	Электр жабдығы және электрмен жабдықтау	7	7	7
7	Автоматтандыру және БӨА	9	9	9
8	Газбен жабдықтау	3,5	3,5	3,5
9	Сумен жабдықтау және кәріз	4	4	4
10	Жылыту және желдету	3	3	3
11	Сығылған ауа және пневмоқондырғылар	2,5	2,5	2,5
12	Байланыс және дабыл	1,5	1,5	1,5
13	Құрылысты ұйымдастыру	4	—	2
14	Өндірісті басқару	1	—	1
15	Қоршаған органы қорғау	2	1,5	1,5
16	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	0,5
17	Сметалық құжаттама	8	8	8

1706-0703-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	5	—	2
2	Бас жоспар және көлік	6	4	3
3	Технологиялық бөлім	58,5	79	67
4	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	4	5	5
5	Сәулет-құрылыс бөлімі	12	10	10
6	Құрылысты ұйымдастыру	10	—	10
7	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
8	Сметалық құжаттама	3	2	2

1706-0703-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	4	—	2
2	Бас жоспар және көлік	8	10	10
3	Гидротехникалық бөлім	57,5	78	58
4	Құрылысты ұйымдастыру	17	—	17
5	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	—	1
6	Сметалық құжаттама	12	12	12

1706-0704-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2	–	2
2	Бас жоспар және көлік	3	2	1,5
3	Технологиялық бөлім	22,5	24	24,5
4	Көлікті механикаландыру	3	2,5	2
5	Автоматтандыру	8	10	10
6	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5,5	6,5	5,5
7	Сәулет-құрылыс бөлімі	24	29	24
8	Сумен жабдықтау және кәріз	7	7	7
9	Жылыту және желдету	5	5	5
10	Байланыс құралдары және дабыл	1,5	1,5	1,5
11	Өндірісті басқару	1,5	–	1
12	Құрылысты ұйымдастыру	2	–	2,5
13	Қоршаған ортаны қорғау	2	1	1
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,5	–	1
15	Сметалық құжаттама	11,5	11,5	11,5

1706-0705-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Бас жоспар, ағаш жинау	2,2	0,6	0,7
2	Трасса және жол	28,2	31,5	24
3	Су бұру құрылыстары	4,8	7,4	6,9
4	Аялдама пунктері, ауысып отыру тораптары және павильондар	6,8	8,9	8,1
5	Абаттандыру (коршаулар, көгалдандыру, трасса бойындағы автоөткелдер, кіреберістер, кірме жолдар, шағын сәулет нысандары, пикетаж)	3,8	6,3	5,8
6	Байланыс желісі	10,2	11,4	11,2
7	Диспетчерлік байланыс, электрочасофикация және хабарлау	3,7	4,2	3,9
8	Поездар қозғалысына арналған автоматика және телемеханика құрылғылары (ПҚАТ), жебелі ауыстырғыштарды және трамвай дабылын орталықтанған басқару	10,9	13,7	10,8
9	Шуылдан қорғау	1,4	0,8	0,9
10	Коммуникацияларды электрлік тоттанудан қорғау	3	3,6	3,4
11	Сметалық құжаттама	9,5	11	10
12	Құрылысты ұйымдастыру	6,8	—	6,5
13	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	5,7	—	5,6
14	Жеке жабдықты әзірлеуге арналған бастапқы талаптар	1,2	0,6	0,7
15	Өндірісті басқару	1,1	—	1
16	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,7	—	0,5

1706-0705-03-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Бас жоспар	1,5	0,5	0,6
2	Трасса және жол	33,6	41,3	35,2
3	Аялдама пунктері және павильондар	6	5,5	4,5
4	Абаттандыру (көгалдандыру, реттегіш қоршау, кірме жолдар)	3	4,2	3,7
5	Байланыс желісі	20	19	18
6	Электрочасофикация	3,8	6,4	5,1
7	Трамвай дабылы	3,9	4,5	4,5
8	Шуылдан қорғау	3	2,2	1,9
9	Сметалық құжаттама	9	9,8	9,8
10	Құрылысты ұйымдастыру	6,6	—	6,1
11	Су бұру құрылыстары	5	6,6	6
12	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	3,2	—	3,2
13	Өндірісті басқару	1	—	1
14	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,4	—	0,4

1706-0705-04-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Технологиялық бөлім	6,4	8,3	8,0
2	Сәулет-құрылыс бөлімі	18,5	29,6	26,8
3	Бас жоспар және тігінен жоспарлау	1,9	2,6	2,4
4	Жылыту және желдету	10,6	9,1	9,1
5	Су құбыры және кәріз	9,3	8,3	8,1
6	Жылумен жабдықтау	3,3	3,3	3,8
7	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	8,0	10,5	10,3
8	Автоматтандыру және электр жетектерін басқару	5,1	6,6	6,4
9	Байланыс құралдары және дабыл, ОБЖ	2,9	2,8	3,1
10	Көлікті механикаландыру	1,9	2,6	2,4
11	Өнеркәсіптік өткізгіштер	1,9	1,4	1,4
12	Абаттандыру және көгалдандыру	0,7	1,1	1,0
13	Байланыс желісі	0,9	2,2	2,2
14	Ішкі көрініс және өнеркәсіптік эстетика	3,0	0,3	1,0
15	Трамвай жолдары	1,0	1,5	1,4
16	Қоршаған ортаны қорғау	8,6	1,5	1,2
17	Суағарлар	0,7	0,5	0,5
18	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,6	—	0,2
19	Сметалық құжаттама	5,7	7,8	7,2
20	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2,1	—	1,2
21	Құрылысты ұйымдастыру	6,0	—	2,1
22	Өндірісті басқару	0,9	—	0,2

1706-0705-05-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Технологиялық бөлім	10,1	12,1	10,4
2	Сәулет-құрылыс бөлімі	16,2	26,3	25
3	Бас жоспар және тігінен жоспарлау	1,7	3,2	2,7
4	Жылыту және желдету	12,3	8,6	9,0
5	Сумен жабдықтау және кәріз	5,0	8,0	7,1
6	Жылу желілері	1,8	3,5	3,5
7	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	5,2	7,7	7,0
8	Байланыс құралдары және дабыл	1,7	2,2	2,0
9	Автоматтандыру және электр жетегін басқару	5,1	6,7	6,6
10	Көлікті механикаландыру	2,2	3,4	3,0
11	Өнеркәсіптік өткізгіштер	1,7	1,8	1,6
12	Абаттандыру және көгалдандыру	0,7	1,4	1,3
13	Байланыс желісі	1,0	2,9	2,5
14	Ішкі көрініс және өнеркәсіптік эстетика	4,3	—	0,8
15	Трамвай жолдары	1,1	2,0	2
16	Қоршаған ортаны қорғау	9,4	1,1	2
17	Суағарлар	0,7	0,7	0,6
18	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,9	—	0,1
19	Сметалық құжаттама	7,1	8,4	8,5
20	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	1,5	—	0,9
21	Құрылысты ұйымдастыру	9,5	—	3,2
22	Өндірісті басқару	0,8	—	0,2

1706-0705-06-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	6,7	7,32	6,92
2	Сәулет-құрылыс бөлімі	17,44	34,58	28,58
3	Бас жоспар және көлік	4,11	2,87	2,96
4	Жылыту және желдету	9,34	6,63	8,03
5	Сумен жабдықтау және кәріз	6,91	6,76	6,78
6	Жылумен жабдықтау	2,12	3,92	3,38
7	Технологиялық бөлім	35,13	17,0	20,39
8	Электр жетектерін автоматтандыру	2,87	3,64	3,45
9	Байланыс құралдары, дабыл, ОБЖ	1,57	1,92	1,71
10	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	1,34	—	1,05
11	Құрылысты ұйымдастыру	3,34	—	2,7
12	Сметалық құжаттама	5,73	14,1	10,68
13	Абаттандыру және көгалдандыру	0,99	0,97	0,76
14	Көлікті механикаландыру	0,66	0,15	0,38
15	Өнеркәсіптік өткізгіштер	0,41	0,14	0,18
16	Ішкі көрініс және өнеркәсіптік эстетика	1,12	—	1,92
17	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	0,22	—	0,13

1706-0705-07-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Электр жабдығы және электрмен жабдықтау	51,87	52,69	52,27
2	Сәулет-құрылыс бөлімі	16,93	18,64	17,78
3	Бас жоспар және тігінен жоспарлау	7,38	3,25	1,85
4	Жылыту және желдету	2,86	4,97	4,79
5	Сумен жабдықтау және кәріз	3,46	5,71	5,6
6	Жылумен жабдықтау	2,59	3,38	3,31
7	Байланыс құралдары және дабыл	1,12	1,13	1,11
8	Абаттандыру және көгалдандыру	1,1	1,08	0,68
9	Құрылысты ұйымдастыру	3,85	—	2,8
10	Сметалық құжаттама	7,84	9,15	8,88
11	Өндірісті басқару	1,0	—	0,93

1706-0705-08-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

p/c №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	1,1	—	0,5
2	Технологиялық бөлім	2,6	1,4	2,0
3	Сәулет-құрылыс бөлімі	22,5	35,6	29,9
4	Бас жоспар және тігінен жоспарлау	9,7	7,0	4,6
5	Жылыту және желдету	7,5	6,9	8,7
6	Сумен жабдықтау және кәріз	6,0	6,0	4,5
7	Жылумен жабдықтау	4,2	4,0	2,9
8	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	7,8	8,9	9,6
9	Байланыс құралдары және дабыл	5,2	5,2	4,3
10	Автоматтандыру және электр жетегін басқару	3,6	3,5	3,6
11	Абаттандыру және көгалдандыру	0,5	0,3	0,4
12	Ішкі көрініс және өнеркәсіптік эстетика	0,6	2,5	2,0
13	Қоршаған ортаны қорғау	10,9	2,2	3,3
14	Суағарлар	0,3	0,3	0,2
15	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	1,0	—	1,0
16	Сметалық құжаттама	6,6	16,2	13,3
17	Құрылысты ұйымдастыру	9,9	—	9,2

1706-0705-09-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Технологиялық бөлім	7,2	8,5	8,2
2	Сәулет-құрылыс бөлімі	19,4	32,7	29,7
3	Бас жоспар және тігінен жоспарлау	2,0	2,7	2,0
4	Жылыту және желдету	9,8	8,8	8,9
5	Су құбыры және кәріз	9,5	8,7	8,1
6	Жылумен жабдықтау	3,4	3,6	3,7
7	Электрмен жабдықтау және электр жабдығы	8,5	12,0	11,0
8	Байланыс құралдары және дабыл	2,2	2,3	2,0
9	Автоматтандыру және электр жетектерін басқару	5,6	7,0	6,3
10	Көлікті механикаландыру	1,9	2,6	2,4
11	Өнеркәсіптік өткізгіштер	1,9	1,4	1,5
12	Абаттандыру және көгалдандыру	0,7	1,1	1,0
13	Байланыс желісі	0,9	2,3	2,1
14	Ішкі көрініс және өнеркәсіптік эстетика	2,9	0,4	1,0
15	Қоршаған ортаны қорғау	7,0	0,5	1,4
16	Суағарлар	0,6	0,5	0,4
17	Жобаның төлқұжаты	0,6	—	0,2
18	Сметалық құжаттама	5,7	4,9	6,6
19	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	2,2	—	1,1
20	Құрылысты ұйымдастыру	7,1	—	2,3
21	Өндірісті басқару	0,9	—	0,1

1706-0706-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

р/с №	Жобаның бөлімдері және жобалау жұмыстарының түрлері	Жобалау кезеңі		
		Жоба	Жұмыс құжаттамасы	Жұмыс жобасы
1	2	3	4	5
1	Гидротехникалық бөлім	61	87,5	81,5
2	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	5	—	1
3	Қоршаған ортаны қорғау	5	—	1
4	Материалдардың және жабдықтың ерекшелік ведомостері	—	1	1
5	Жобаның (жұмыс жобасы) төлқұжаты	2	—	0,5
6	Құрылысты ұйымдастыру	14	—	3
7	Сметалық құжаттама	13	11,5	12

1706-0801-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісінің атауы	Жобалау кезеңі	Бас жоспар және көлік	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер	Технологиялық бөлім	Көлікті және технологиялық процестерді механикаландыру	Пневмо-өлік	Жылумен жабдықтау	Суықпен жабдықтау	Ауаны жабдықтау	Бұмен жабдықтау	Электрмен жабдықтау	Электр жабдығы және жарықтандыру	Әлсіз тоқты құрылғылар	Өнеркәсіптік өткізгіштер	Технологиялық процестерді автоматтандыру	Сәулет-құрылыс бөлімі	Жылыту, желдету	Сумен жабдықтау, кәріз, ыстық сумен жабдықтау	Сметалық құжаттама	Құрылысты ұйымдастыру	Кәсіпорынды басқару
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Киімді химиялық тазалау және бояу фабрикалары																					
Киімді химиялық тазалау фабрикалары																					
Арнайы киімді жуу фабрикалары																					
Көйлек-көншекті жуу және киімді химиялық тазалау жөніндегі кәсіпорындар																					
1	Ж	8	7	15	8	—	1,5	—	1	1	2,5	5	2	1,5	0,5	20	5	6	10	5	1
	ЖЖ	5	5	10,5	8	—	2	—	1,5	1,5	2	6	2	2	1	30	6	6	9	2	0,5
	ЖҚ	5,5	2	9	8	—	2	—	1,5	1,5	3	6	3	2	1	37	7	7	4,5	—	—
Ломбардтар																					
10	Ж	8	7	15	8	—	1	3	4	—	3	5	2	—	—	21	4	3	10	5	1
	ЖЖ	4	5	11,5	8	—	—	4	2	—	3	6	2	—	—	32	5	6	9	2	0,5
	ЖҚ	4,5	2	9	7	—	—	4	2	—	3	7	3	—	—	40	7	7	4,5	—	—
Ж - жоба																					
ЖЖ - жұмыс жобасы																					
ЖҚ - жұмыс құжаттамасы																					

8-кіші бөлім Азаматтық қорғаныс қорғау құрылыстары

1706-0901-01-1706-0901-03-кестелерге – Жобаны, жұмыс құжаттамасын және жұмыс жобасын әзірлеуге арналған бағалардан пайыздарда жобалық-сметалық құжаттамасының және жобалау жұмыстары түрлерінің құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектілері	Жобалау кезеңі	Бас жоспар	Технологиялық бөлім	Сәулет бөлімі	Құрылыс конструкциялары	Жылыту және желдету	Су құбыры және кәріз	Электр жабдығы	Автоматтағыру	Байланыс және дабыл	Жылу механика	Өнеркәсіптік өткізгіштер (газ, ау, оттегі және т.б.)	Сметалық құжаттама	Құрылысты ұйымдастыру	Техникалық-экономикалық көрсеткіштер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1706-0901-01-кесте Пана															
	Ж	1,5	3	21	3	18	12	9	9	1	5	2,5	8	6	1
	ЖЖ	1	2	12	21,5	16	10	8	7	1	5	1	11	4	0,5
	ЖҚ	2	2,5	12	22	16	9	8	8	1,5	5	1,5	12,5	—	—
1706-0901-02-кесте Қосалқы мақсаттағы тереңдетілген ғимарат															
	Ж	1	21	18	2	14	9	8	8	—	5	1	7	5	1
	ЖЖ	1	20	12	17	9	8	7	7	—	3,5	1	10,5	3,5	0,5
	ЖҚ	1	18	12	19	10	8	8	8	—	4	1,5	10,5	—	—
1706-0901-03-кесте Тарату радиорталығы															
	Ж	1,6	29	13	2	12	7	7,7	7,7	3	4	1	6	5	1
	ЖЖ	1	21	12	14,5	9	6	7	7	2	4	2	10	4	0,5
	ЖҚ	1	23	11	15	10	7	8	8	1	4	2	10	—	—

9-кіші бөлім Қалалық инженерлік құрылыстар мен коммуникациялар

1706-1001-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Сәулет-құрылыс шешімдері	Қозғалыс қауіпсіздігі бойынша іс-шаралар	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
1	2	3	4	5	6
Жылдам қозғалыс жолдары					
	Ж	72,5	9	17	1,5
	ЖЖ	81	2	9,5	7,5
	ЖҚ	86	5	–	9
Үздіксіз қозғалыспен магистралдық көшелер, қаланың негізгі магистралдары					
	Ж	72,5	9	17	1,5
	ЖЖ	78	2	11	9
	ЖҚ	88	4	–	8
Жүк көлігінің басым қозғалысымен жалпы қалалық мақсаттағы жолдар, аудандық маңызы бар магистралдық көшелер, реттелетін қозғалыс магистралдық жолдары, қалалық магистралдар, негізгі аудандық көшелер					
	Ж	72,5	9	17	1,5
	ЖЖ	78	2	11	9
	ЖҚ	88	4	–	8
Тұрғын көшелер, көшелер және жолдар жергілікті маңызы бар, кенттік, ауылдық көшелер және жолдар, қозғалысы өздігінен реттелетін магистралдық көшелер және жолдар, ауданішілік көшелер, жүк қозғалысының жергілікті жолдары					
	Ж	68	8	18	6
	ЖЖ	77	3	11	9
	ЖҚ	86	4	–	10
Кварталішілік өтпе жолдар, кірме жолдар					
	Ж	73,5	5	17	4,5
	ЖЖ	76	3	11	10
	ЖҚ	87	3	–	10

1706-1001-01-кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6
Өртүрлі деңгейлердегі көліктік айырықтар:					
теміржолдармен, өзендермен, жолдармен қиылыс, түйіспе жолдар					
	Ж	68	22	4	6
	ЖЖ	61	17	12	10
	ЖҚ	70	20	–	10
	Ж	69	21	4	6
	ЖЖ	75	3	12	10
	ЖҚ	88	3	–	9
Бір деңгейдегі көліктік айырықтар:					
алаңдар					
	Ж	71	9	17	3
	ЖЖ	73	3	12	12
	ЖҚ	85	3	–	12
қиылыстар					
	Ж	71	8	17	4
	ЖЖ	73	4	11	12
	ЖҚ	84	4	–	12
автотұрақтар					
	Ж	72	8	17	3
	ЖЖ	76	3	11	10
	ЖҚ	86	4	–	10
Қоғамдық көлікті шеңберлеуге арналған бұрылысты-кідіру алаңдары					
	Ж	64	18	9	9
	ЖЖ	71	14	10	5
	ЖҚ	79	16	–	5

1706-1001-01-кестенің соңы

1	2	3	4	5	6
Жаяу жүргінші көшелері					
	Ж	84	–	7	9
	ЖЖ	90	–	3	7
	ЖҚ	91	–	–	9
Жаяу жүргінші жолдары, аяқ жолдар, велосипед жолдары					
	Ж	74	–	14	12
	ЖЖ	83	–	10	7
	ЖҚ	91	–	–	9

1706-1002-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Трассалар, бейіндер, тоннельдер	Құрылыс шешімдері (аралық құрылыстар, тіректер, қабырғалар)	Сәулет шешімдері	Санитарлық-техникалық бөлім	Электрмен жабдықтау, электр жабдығы және байланыс	Қоршаған ортаны қорғау бойынша іс-шаралар	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Көліктік тоннель	Ж	10	52	2	2	2	9	10	13
	ЖЖ	5	56	4	4	2	5	14	10
	ЖҚ	3	70	5	5	2	5	–	10

1706-1002-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Құрылыс шешімдері	Сәулет шешімдері	Санитарлық-техникалық бөлім	Электрмен жабдықтау, электр жабдығы	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Жерасты жаяу жүргінші өтпесі	Ж	43	18	6	6	14	13
	ЖЖ	43	22	7	6	10	12
	ЖҚ	52	21	7	7	–	13

1706-1003-01 және 1706-1003-02-кестеге (1-4-позициялар) – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Құрылыс шешімдері	Технологиялық шешімдер	Желдету	Су шығару	Электрмен жабдықтау, электр жабдығы	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Жерасты коммуникациялық тоннельдер, тораптар және камералар (құрастырма және монолиттік)	Ж	53	15	2	4	3	20	3
	ЖЖ	42	26	2	3	6	14	7
	ЖҚ	48	29	3	4	6	–	10

1706-1003-02-кестеге (5 позициялар) Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Құрылыс шешімдері	Технологиялық шешімдер	Сәулет бөлімі	Желдету	Электрмен жабдықтау, электр жабдығы	Ішкі сантехникалық жабдық	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Жеке тұрған және қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарға қоса салынған коллекторға қызмет көрсетуге арналған диспетчерлік үй-жайлар	Ж	55	6	3	2	3	8	14	9
	ЖЖ	44	15	5	5	5	14	7	5
	ЖҚ	46	16	6	6	6	15	–	5

1706-1004-01-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Технологиялық шешімдер	Құрылыс шешімдері	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Ашық әдіспен салынатын су құбыры	Ж	72	7	12	9
	ЖЖ	71	8	12	9
	ЖҚ	76	14	–	10

1706-1005-01 және 1706-1005-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Құрылыс шешімдері	Технологиялық шешімдер	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Ашық әдіспен салынатын кәріз, қалқандық үңгілеу әдісімен салынатын кәріздік коллекторлық тоннельдер	Ж	23	57	10	10
	ЖЖ	26	55	10	9
	ЖҚ	34	57	–	9
«Топырақтағы қабырға» әдісімен және түсіру әдісімен салынатын камералар	Ж	54	27	11	8
	ЖЖ	62	20	10	8
	ЖҚ	77	15	–	8
Қолданыстағы құбыр өткізгіштерге ойып орнату	Ж	43	38	11	8
	ЖЖ	48	34	10	8
	ЖҚ	61	30	–	9
Қар еріту пункті	Ж	43	37	11	9
	ЖЖ	48	33	10	9
	ЖҚ	60	31	–	9

1706-1006-01 және 1706-1006-02-кестеге – Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектілері	Жобалау кезеңі	Технологиялық шешімдер	Құрылыс шешімдері	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
1	2	3	4	5	6
Құбыр өткізгіштер	Ж	62	17	10	11
	ЖЖ	50	28	10	12
	ЖҚ	59	32	–	9
Жаңбыр қабылдағыштардан тармақтар, қолданыстағы құдықтарды ауыстыру	Ж	76	5	10	9
	ЖЖ	79	10	5	6
	ЖҚ	84	10	–	6
Жабық жылдам суағарлар	Ж	10	72	8	10
	ЖЖ	10	77	7	6
	ЖҚ	10	84	–	6
Конструктивтік тораптар:					
дөңгелек және тікбұрышты қималардың құбыр өткізгіштер, құбыр өткізгіш салмақ көтеру қабілетін күшейту, жасанды негіздер, камеры және баститектер (айырмалыдан басқа)	Ж	2	85	7	6
	ЖЖ	2	82	8	8
	ЖҚ	2	91	–	7
Айырмамен камералар және баститектер	Ж	4	83	7	6
	ЖЖ	4	80	8	8
	ЖҚ	4	89	–	7

1706-1007-01-кестеге –Бағадан пайыздарда жобалық құжаттаманың құнын ұсынылатын бөлу

Жобалау объектісі	Жобалау кезеңі	Түпті ұйымдастыру	Жағалау бекіту	Серуендеу-пайдалану жолы	Су шығару	Кеме айлағы	Өртке қарсы су жинау	Гидрологиялық есеп	Құрылысты ұйымдастыру	Сметалық құжаттама
Суайдындар	Ж	60	4	1	7	3	1	3	10	11
	ЖЖ	43	7	2	9	7	2	7	11	12
	ЖҚ	55	7	2	9	7	2	6	–	12

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2021

**6 – БӨЛІМ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ, ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ МАҚСАТТАҒЫ
ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СЦП РК 8.03-01-2021

**РАЗДЕЛ 6 Градостроительство, здания и сооружения жилищно-
гражданского назначения**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная